

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2017 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома 301, 306, 307, 309, 310
Общая площадь, кв.м. 40817,6
Площадь жилых помещений, кв.м. 29447,78
Тариф, руб./м2 36,29

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:	руб./кв.м.	26,27		28,76	
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	3,19		3,38	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,77		1,87	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	4,88		4,86	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,64		1,73	
1.5.	электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м.			0,84	
1.6.	текущий ремонт	руб./кв.м.	4,97		5,37	
1.7.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,68		3,89	
1.8.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,25		3,44	
1.9.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,89		3,06	
1.10.	обслуживание АДС	руб./кв.м.			0,32	
			План	Факт	План	Факт
2	Доходы	руб.	27248791	24565075	28901371	28838012
	Остаток средств на 1 января	руб.	х	3098731	х	1745879
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	25509803	22883806	27446520	27556636
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.				
2.3.	Аренда	руб.	1155929	1101590	1083331	932546
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	364309	364309	177770	152770
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	218750	215370	193749	196060
3	Расходы, всего	руб.	26046878	25917927	28150645	26789615
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	4527850	4559836	4542428	4559836
	социальный налог	руб.	839618	832080	910356	914389
	средняя зарплата рабочих	руб.	21765	22134	22908	28268
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	26909	27128	28484	45795
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	3111010	3165555	3180609	3134952
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги СЛК	руб.	1457772	1497437	1435871	1464479
	Услуги ТБО	руб.	1113748	1113748	1196248	1196248
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	13147034	13147034	14158927	12567912
	Общехозяйственные расходы	руб.	1094011	1024204	1241027	1243246
	Налоги	руб.	259663	81861	299691	507328
	Прочие расходы	руб.	496172	496172	1185488	1201225
4	Уровень собираемости платежей	%, к начислению	89,40%		99,70%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-		-	
	рассылка предупреждений	ед.	100		143	
	отключения комм.услуг	ед.	-		-	
	судебные иски	ед.	29		53	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-		-	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	4701954		4729840	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	4201407		4216855	
	аренда	руб.	230693		381478	
	другие	руб.	269854		131507	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	1340748		1584961	
8	Кредиторская задолженность	руб.	286153		1628319	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	0		0	
	налоги	руб.	206542		0	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	79611		1628319	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	4187		4187	

3794276



Руководитель ТСЖ, УО

С.К. Кудашева
(подпись)

Кудашева М.Е.
(Ф.И.О.)