

## VI. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации на 2018 год.

### 1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 306

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика                                      | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|---|---|
| 1                                       | 2   | 3   |
| Трубопроводы холодного водоснабжения    | Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 8 кранов – износ, неудовлетворительное состояние<br>Замена труб 6 м в связи с износом.   |
| Трубопроводы горячего водоснабжения     | Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 8 кранов – износ, Замена трубопроводов -10 метров Д 25 мм., частичный износ.  |
| Радиаторы отопления                     | Чугунные  | Заменяли 5 штук, износ – 80 %   |
| Трубопроводы канализации                | Диаметры 50, 100 мм – чугунная                      | Неудовлетворительное состояние, замена -10 метров трубы.  |
| Трубопроводы центрального отопления     | Диаметр 50 мм, чугун                                | Неудовлетворительное состояние, замена – 3 метров трубы, 10 шаровых кранов.<br>Промывка системы отопления – подготовка к зиме.  |
| Система электроснабжения                | Квартирные автоматы<br>Этажные электрощиты          | Замена перегоревших автоматов .<br>Ремонт этажных электрощитов.   |
| Подъездные окна                         | Пластиковые во всех подъездах                       | Состояние хорошее.  |
| Подъезды                                | Масляная краска                                     | Подъезд № 3 – требуется ремонт.   |
| Кровля                                  | Плоская   | Необходим капитальный ремонт, неудовлетворительное состояние.   |

### 2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

#### Дом № 306

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |   |                |                                      |  |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п   | Наименование работ                              | Периодичность  | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) |
| 1   | 2   | 3              | 4                                    | 5  |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования                  |   |                |                                      |  |
| 1.  | Обслуживание конструктивных элементов здания    | Ежемесячно     | 386219,63                            | 4,14/4,39  |
| 2.  | Текущий ремонт                                  | Ежегодно       | 544239,16                            | 5,83/6,19  |
| 3.  | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно  | 160283,41                            | 1,72/1,82  |
| 4.  | Обслуживание сантехнических систем              | Круглосуточно  | 420630,76                            | 4,51/4,78  |
| 5.  | Обслуживание АДС                                | Круглосуточно  | 62483,36                             | 0,67/0,71  |
| 6.  | Содержание придомовой территории                | ежедневно      | 335961,28                            | 3,60/3,82  |
| 7.  | Уборка лестничных клеток                        | ежедневно      | 324641,83                            | 3,48/3,69  |
| 8.  | Уборка мусоропровода                            | ежедневно      | 182016,76                            | 1,95/2,07  |
| 9.  | Управляющая организация                         | ежедневно      | 344564,06                            | 3,69/3,92  |
| 10.   | Обслуживание лифта                              | Круглосуточно  | 402066,86                            | 4,31/4,57  |
| 11.   | Вывоз и утилизация бытовых отходов              | 5 раз в неделю | 353619,62                            | 3,79/4,02  |
| 12.   | Эл.энергия, потребляемая при                    | Круглосуточно  | 253981,29                            | 1,14/1,17  |

|  |                                   |  |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|--|
|  | содержании общего имущества в МКД |  |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|--|

Таблица 2

## Дом 306

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                                |                       |  |  |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п  | Наименование работ                          | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1  | 2   | 3                              | 4                     | 5  | 6  |
| 1.   | Ремонт этажных электрощитов                 | Март-апрель                    | 180000,00             | 1,83   | 5 лет  |
| 2.   | Ремонт подъезда № 3                         | Май-июнь                       | 479350,00             | 4,88   | 5 лет  |
| 3.   | Установка уличных светодиодных светильников | Март-апрель                    | 40000,00              | 0,41   | 5 лет  |

## 1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 307

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика                                     | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1                                       | 2  | 3   |
| Трубопроводы холодного водоснабжения    | Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 6 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб 6 м в связи с износом.   |
| Трубопроводы горячего водоснабжения     | Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 5 кранов – износ, Замена трубопроводов -4 метра Д 32 мм., частичный износ.  |
| Радиаторы отопления                     | Чугунные   | Заменяли 2штук, износ – 80 %  |
| Трубопроводы канализации                | Диаметры 50, 100 мм – чугунная                     | Неудовлетворительное состояние, замена -12 метров трубы.  |
| Трубопроводы центрального отопления     | Диаметр 50 мм, чугун                               | Неудовлетворительное состояние, замена – 3 метра трубы, 10 шаровых кранов. Промывка и опрессовка системы отопления – подготовка к зиме.   |
| Система электроснабжения                | Квартирные автоматы<br>Этажные электрощиты         | Замена перегоревших автоматов . ТР и ТО электрощитов.   |
| Подъездные окна                         | Пластиковые  | Хорошее   |
| Подъезды                                | Шагрень, масляная краска                           | Хорошее, ремонт во всех подъездах.  |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

## Дом № 307

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |   |               |                                      |  |
|---|---|---------------|--------------------------------------|--|
| № п/п   | Наименование работ                              | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) |
| 1   | 2   | 3             | 4                                    | 5  |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования                  |   |               |                                      |  |
| 1.  | Обслуживание конструктивных элементов здания    | Ежемесячно    | 388828,44                            | 4,03/4,27  |
| 2.  | Текущий ремонт                                  | Ежегодно      | 560756,19                            | 5,81/6,16  |
| 3.  | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 174738,56                            | 1,81/1,92  |

|     |  |                |           |           |
|-----|--|----------------|-----------|-----------|
| 4.  | Обслуживание сантехнических систем                             | Круглосуточно  | 454882,43 | 4,71/5,00 |
| 5.  | Обслуживание АДС   | Круглосуточно  | 64648,58  | 0,67/0,71 |
| 6.  | Содержание придомовой территории                               | ежедневно      | 346666,32 | 3,59/3,81 |
| 7.  | Уборка лестничных клеток                                       | ежедневно      | 361188,83 | 3,74/3,97 |
| 8.  | Уборка мусоропровода   | ежедневно      | 200035,84 | 2,07/2,20 |
| 9.  | Управляющая организация  | ежедневно      | 284828,54 | 2,95/3,13 |
| 10. | Обслуживание лифта   | Круглосуточно  | 415999,58 | 4,31/4,57 |
| 11. | Вывоз и утилизация бытовых отходов                             | 5 раз в неделю | 365873,51 | 3,79/4,02 |
| 12. | Эл.энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД | Круглосуточно  | 83855,77  | 0,88/0,91 |

Таблица 2

**Дом 307**

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                                |                       |  |  |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п  | Наименование работ                          | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1  | 2   | 3                              | 4                     | 5  | 6  |
| 1.   | Ремонт входных узлов в подъезды № 1,2,3,4   | Июнь-август                    | 776116,0              | 8,02   | 5 лет  |
| 2.   | Установка уличных светодиодных светильников | Июнь-август                    | 40000,00              | 0,41   | 5 лет  |

**1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 309**

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика                                      | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|---|---|
| 1                                       | 2   | 3   |
| Трубопроводы холодного водоснабжения    | Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 6 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 2 м в связи с износом.   |
| Трубопроводы горячего водоснабжения     | Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов - 4 метров Д 32 мм., частичный износ.  |
| Радиаторы отопления                     | Чугунные  | Заменяли 2 штук - износ   |
| Трубопроводы центрального отопления     | Диаметр 50 мм, чугун                                | Неудовлетворительное состояние, замена – 2 метров трубы, 6 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.  |
| Система электроснабжения                | Квартирные автоматы                                 | ТО и ТР электрощитов, ВРУ.  |
| Подъездные окна                         | Пластиковые   | Хорошее   |
| Цоколь дома                             | Облицовка профлистом                                | Хорошее   |

**2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)**

Таблица 1

**Дом № 309**

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |  |                |                                      |  |
|---|--|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п   | Наименование работ   | Периодичность  | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) |
| 1   | 2  | 3              | 4                                    | 5  |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования                  |  |                |                                      |  |
| 1.  | Обслуживание конструктивных элементов здания                   | Ежемесячно     | 206775,07                            | 3,71/3,93  |
| 2.  | Текущий ремонт   | Ежегодно       | 207587,02                            | 3,72/3,95  |
| 3.  | Обслуживание электросетей и электрооборудования                | Круглосуточно  | 100951,70                            | 1,81/1,92  |
| 4.  | Обслуживание сантехнических систем                             | Круглосуточно  | 262799,21                            | 4,71/5,00  |
| 5.  | Обслуживание АДС   | Круглосуточно  | 37349,42                             | 0,67/0,71  |
| 6.  | Содержание придомовой территории                               | ежедневно      | 200279,52                            | 3,59/3,81  |
| 7.  | Уборка лестничных клеток                                       | ежедневно      | 208669,61                            | 3,74/3,97  |
| 8.  | Уборка мусоропровода   | ежедневно      | 113672,16                            | 2,04/2,16  |
| 9.  | Управляющая организация  | ежедневно      | 164553,98                            | 2,95/3,13  |
| 10.   | Обслуживание лифта   | Круглосуточно  | 240335,42                            | 4,31/4,57  |
| 11.   | Вывоз и утилизация бытовых отходов                             | 5 раз в неделю | 211376,09                            | 3,79/4,02  |
| 12.   | Эл.энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД | Круглосуточно  | 56024,14                             | 1,02/1,05  |

Таблица 2

## Дом 309

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                                |                       |  |  |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п  | Наименование работ                          | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1  | 2   | 3                              | 4                     | 5  | 6  |
| 1.   | Ремонт подвальных помещений                 | Май-август                     | 157000,0              | 2,90   | 5 лет  |
| 2.   | Установка уличных светодиодных светильников | Июнь-август                    | 20000,0               | 0,37   | 5 лет  |

## 1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 310

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика                                     | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1                                       | 2  | 3   |
| Трубопроводы холодного водоснабжения    | Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 6 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 4 м в связи с износом.   |
| Трубопроводы горячего водоснабжения     | Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 4 кранов – износ, Замена трубопроводов - 5 метров Д 32 мм., частичный износ.  |
| Радиаторы отопления                     | Чугунные   | Заменили 3 штук - износ   |
| Трубопроводы центрального отопления     | Диаметр 50 мм, чугун                               | Неудовлетворительное состояние, замена – 2 метров трубы, 6 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.  |

|                          |                               |   |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| Система канализации      | Д 50, 100 мм – чугунные трубы | Замена 5 м. трубы – износ, деформация                         |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы           | Замена перегоревших автоматов .<br>ТО и ТР электрощитов, ВРУ. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

**Дом № 310**

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |  |                |                                      |  |
|---|--|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п   | Наименование работ   | Периодичность  | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) |
| 1   | 2  | 3              | 4                                    | 5  |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования                  |  |                |                                      |  |
| 1.  | Обслуживание конструктивных элементов здания                   | Ежемесячно     | 217954,68                            | 4,03/4,27  |
| 2.  | Текущий ремонт   | Ежегодно       | 314327,41                            | 5,81/6,16  |
| 3.  | Обслуживание электросетей и электрооборудования                | Круглосуточно  | 97948,31                             | 1,81/1,92  |
| 4.  | Обслуживание сантехнических систем                             | Круглосуточно  | 254980,72                            | 4,71/5,00  |
| 5.  | Обслуживание АДС   | Круглосуточно  | 36238,25                             | 0,67/0,71  |
| 6.  | Содержание придомовой территории                               | ежедневно      | 194321,04                            | 3,59/3,81  |
| 7.  | Уборка лестничных клеток                                       | ежедневно      | 202461,52                            | 3,74/3,97  |
| 8.  | Уборка мусоропровода   | ежедневно      | 112128,49                            | 2,07/2,20  |
| 9.  | Управляющая организация  | ежедневно      | 159658,37                            | 2,95/3,13  |
| 10.   | Обслуживание лифта   | Круглосуточно  | 233185,25                            | 4,31/4,57  |
| 11.   | Вывоз и утилизация бытовых отходов                             | 5 раз в неделю | 205087,48                            | 3,79/4,02  |
| 12.   | Эл.энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД | Круглосуточно  | 43853,53                             | 0,82/0,85  |

Таблица 2

**Дом 310**

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                                |                       |  |  |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п  | Наименование работ                          | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1  | 2   | 3                              | 4                     | 5  | 6  |
| 1.   | Ремонт подъезда № 1                         | Июнь-август                    | 358554,0              | 6,83   | 5 Лет  |
| 2.   | Установка уличных светодиодных светильников | Июнь-август                    | 20000,0               | 0,38   | 5 лет  |

**1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 301**

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика                | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|-------------------------------|---|
| 1                                       | 2                             | 3   |
| Трубопроводы                            | Диаметр 25 мм , материал труб | Требуется замена 10 кранов – износ,   |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| холодного водоснабжения             | – сталь, полипропилен                               | неудовлетворительное состояние.<br>Замена труб – 6 м в связи с износом.  |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 7 кранов – износ, Замена трубопроводов - 4 метров Д 32 мм., частичный износ.                             |
| Радиаторы отопления                 | Чугунные  | Заменяли 3 штук - износ  |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун                                | Неудовлетворительное состояние, замена – 4 метров трубы, 8 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система канализации                 | Д 50, 100 мм – чугунные трубы                       | Замена 6 м. трубы – износ, деформация  |
| Система электроснабжения            | Квартирные автоматы                                 | Замена автоматов.<br>ТО и ТР электрощитов, ВРУ.  |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 301

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме |  |                |                                      |  |
|---|--|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п   | Наименование работ   | Периодичность  | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) |
| 1   | 2  | 3              | 4                                    | 5  |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования                  |  |                |                                      |  |
| 1.  | Обслуживание конструктивных элементов здания                   | Ежемесячно     | 211205,77                            | 4,17/4,42  |
| 2.  | Текущий ремонт   | Ежегодно       | 295294,67                            | 5,83/6,18  |
| 3.  | Обслуживание электросетей и электрооборудования                | Круглосуточно  | 92202,75                             | 1,82/1,93  |
| 4.  | Обслуживание сантехнических систем                             | Круглосуточно  | 238743,65                            | 4,71/5,00  |
| 5.  | Обслуживание АДС   | Круглосуточно  | 33930,61                             | 0,67/0,71  |
| 6.  | Содержание придомовой территории                               | ежедневно      | 181946,76                            | 3,59/3,81  |
| 7.  | Уборка лестничных клеток                                       | ежедневно      | 189568,85                            | 3,74/3,97  |
| 8.  | Уборка мусоропровода   | ежедневно      | 104988,20                            | 2,07/2,20  |
| 9.  | Управляющая организация  | ежедневно      | 149983,14                            | 2,96/3,14  |
| 10.   | Обслуживание лифта   | Круглосуточно  | 218336,11                            | 4,31/4,57  |
| 11.   | Вывоз и утилизация бытовых отходов                             | 5 раз в неделю | 192027,59                            | 3,79/4,02  |
| 12.   | Эл.энергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД | Круглосуточно  | 50895,92                             | 1,02/1,05  |

Таблица 2

Дом 301

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                                |                       |  |  |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п  | Наименование работ                          | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1  | 2   | 3                              | 4                     | 5  | 6  |
| 1.   | Утепление стены под аркой                   | Март                           | 135343                | 2,75   | 5 лет  |
| 2.   | Установка уличных светодиодных светильников | Июнь-август                    | 20000,0               | 0,41   | 5 лет  |