

## **Перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

### **Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома:**

#### **1. Отопление.**

Осмотр системы центрального отопления. Ревизия и ремонт запорной (регулирующие краны, вентиля, задвижки). Мелкий ремонт изоляции трубопроводов. Промывка и испытание трубопроводов отопления. Консервация и расконсервация системы отопления. Укрепление крючков для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.

#### **2. Водоснабжение.**

**Трубопроводы водоснабжения, относящиеся к общему имуществу дома заканчиваются по первым запорным вентилям от стояковых трубопроводов расположенных в квартире.**

Осмотр системы водоснабжения. Ремонт и ревизия запорной арматуры без снятия с места. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией непрогретов. Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов).

#### **3. Канализация.**

**Трубопровод канализации, относящийся к общему имуществу дома, заканчивается первым отводом от общего канализационного стояка (в местах соединения к санитарно-техническому оборудованию).**

Осмотр системы канализации. Подчеканка раструбов канализационных труб. Проверка состояния раструбов канализационных труб с исправлением мелких неисправностей. Устранение засора в общих внутренних канализационных стояках. Прочистка организованного внутреннего водоотвода. Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков. Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков. Переключение внутреннего водостока на зимний, летний режимы работы.

#### **4. Электрические сети и освещения здания.**

**Электрические сети и освещения здания относящиеся к общему имуществу дома заканчиваются в этажном электрическом щитке.**

Ремонт электропроводки. Замена перегоревших электроламп на лестничных площадках, над входом в подъезд. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Ревизия электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Замена, ремонт электроустановочных изделий: предохранителей, автоматических выключателей. Периодичность проведения вышеуказанных работ составляет 1 раз в месяц.

#### **5. Ремонт конструктивных элементов здания (кроме жилых помещений).**

Проведение плановых осмотров зданий в целом – 2-а раза в год в осенний и весенний периоды. Проведение частичных осмотров связанных с осмотром отдельных элементов зданий. Проведение внеплановых осмотров зданий в случае аварий и после разного рода явлений стихийного характера. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Очистка кровель, козырьков над входом в подъезд в летний период. Очистка кровель, козырьков над входом в подъезд в зимний период от снега и наледи в местах локальных протечек и мест скопления людей. Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов. Ремонт переходных мостиков на кровле, утепление продухов в подвальном помещении, укрепление лестничного ограждения, изготовление и установка трапов в паводковый период. Снятие в летний период и установка в зимний период пружин на входных дверях. Укрепление домовых знаков. Мелкий ремонт оконных блоков, подоконников; входных дверей в подъезд, в подвал, ВРУ, чердачных люков. Мелкий ремонт штукатурки стен, клеевая покраска стен, масляная окраска стен, входных дверей. Ремонт детских и спортивных площадок, лавочек. Озеленение придомовой территории.

**РАСЧЕТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
жилого дома по ул. Молодежная № 8/1**

Виды услуг	Ед. изм.	Тарифы согласно Решению общего собрания	Общая площадь, кв.м.	Сумма к оплате в месяц, руб.	Сумма к оплате в год, руб.
<b>Содержание общего имущества ж/д по ул. Молодежная № 8/1</b>	<b>руб. за 1 кв.м.</b>	<b>21,21</b>	3627,23	<b>76933,54</b>	<b>923202,48</b>
в том числе:					
обслуживание конструктивных элементов здания	руб. за 1 кв.м.	2,40	3627,23	8705,35	104464,20
обслуживание сантехнических систем	руб. за 1 кв.м.	3,51	3627,23	12731,58	152778,96
обслуживание электросетей и электрооборудования	руб. за 1 кв.м.	1,41	3627,23	5114,39	61372,68
уборка лестничных клеток	руб. за 1 кв.м.	8,76	3627,23	31774,53	381294,36
уборка мусоропровода	руб. за 1 кв.м.	1,43	3627,23	5186,94	62243,28
содержание придомовой территории	руб. за 1 кв.м.	1,47	3627,23	5332,03	63984,36
услуги управления	руб. за 1 кв.м.	2,23	3627,23	8088,72	97064,64
ремонт жилья	руб. за 1 кв.м.	2,20	3627,23	7979,91	95758,92
лифт	руб. за 1 кв.м.	3,99	3627,23	14472,65	173671,80
вывоз ТБО	руб. за 1 кв.м.	2,54	3627,23	9213,16	110557,92
<b>ИТОГО в месяц:</b>	руб. за 1 кв.м.	<b>29,94</b>		<b>108599,26</b>	
<b>ИТОГО за год:</b>	руб. за 1 кв.м.				<b>1303191,12</b>

Исполнитель: Довыдова О.Г.  
тел. 5-24-55