

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №10 по ул. Буровиков.**
 (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 раз в год при подготовке дома к зиме		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год при подготовке дома к зиме		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 раз в год при подготовке дома к зиме		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	По мере необходимости		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	отсутствуют		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в год при подготовке дома к зиме		
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 раз в год при подготовке дома к зиме		

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год при подготовке дома к зиме		
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 раз в год		
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год при подготовке дома к зиме		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год при подготовке дома к зиме		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	отсутствует		
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	2 раза в год		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	отсутствуют		
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего	отсутствуют		

	содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год		
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3 раза в год		
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	3 раза в год		
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	отсутствует		
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	отсутствует		
IV. Работы по содержанию помещений общего пользования				
23.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
24.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости 1 раз в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
25.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости 2 раза в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании

V. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
26.	Подметание земельного участка в летний период, в дни без осадков	Ежедневно в рабочие дни		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
27.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в месяц в зимний период, 1 раз в неделю - в летний период		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
28.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		
29.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
30.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
31.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
32.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
33.	Ямочный ремонт подъездных путей на земельном участке (придомовой территории)	По мере необходимости		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
34.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц		
35.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год		
VI. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
36.	Вывоз бытовых отходов	ежедневно		В соответствии с установленными

				тарифами Управляющей компании
37.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз (а) в неделю		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
38.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период, 2 раза в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
39.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости, 1 раз в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
40.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
41.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, 1 раз в два года		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
42.	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, 1 раз в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
VIII. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
43.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка 2 раза в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 2 проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании

		сопротивления изоляции проводов – 1 раз в 3 года		
44.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности, 1 раз в год		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
45.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения поверки, 0 шт.		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
46.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов; 1 раз в 3 года		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
IX. Устранение аварий и выполнение заявок населения				
47.	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут; на системах канализации в течение 60 минут; На системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
48.	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – 1 сутки, нарушение водоотвода – 5 суток, замена разбитого стекла – 1сутки, неисправность освещения мест общего пользования – 7 суток, неисправность электрической проводки оборудования – 2 часа		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
49.	Дератизация	12 раз в год (ежемесячно)		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
50.	Дезинсекция	По мере необходимости		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании

51.	Иные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
	ИТОГО:			
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	постоянно		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим законодательством	Постоянно, в рабочие дни по установленному графику		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
3.	Печать и доставка платежных документов	ежемесячно		В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
4	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	постоянно		
	Организация проведения общих собраний Собственников помещений	Очередные 2 раза в год, внеочередные – по мере необходимости		
5.	Иные услуги и работы по управлению многоквартирным домом			В соответствии с установленными тарифами Управляющей компании
	ИТОГО:			

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты				
1.1.			нет		
2.	Стены и перегородки				
2.1.	В подвалах, на технических этажах, чердаках		нет		
2.1.1.					
2.2.	Внешние части многоквартирного дома включая межпанельные швы		нет		
2.2.1.					

2.3.	В подъездах и иных помещениях общего пользования, в мусорных камерах		нет		
2.3.1.					
3.	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1.			нет		
4.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1.			нет		
5.	Перекрытия				
5.1.			нет		
6.	Полы в помещениях общего пользования				
6.1.			нет		
7.	Крыша				
7.1.			нет		
8.	Водоотводящие устройства				
8.1.			нет		
9.	Окна, двери в помещениях общего пользования				
9.1.					
10.	Лестницы				
10.1.			нет		
11.	Печи, котлы				
11.1.	отсутствуют				
12.	Системы холодного водоснабжения				
12.1.			нет		
13.	Системы горячего водоснабжения				
13.1.			нет		
14.	Канализация				
14.1.			нет		
15.	Системы газоснабжения				
15.1.			нет		
16.	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1.			нет		
17.	Система теплоснабжения				
17.1.			нет		
18.	Системы вентиляции, дымоудаления				
18.1.			нет		
19.	Лифты				
19.1.			нет		
20.	Объекты внешнего благоустройства, подъездные пути, площадки				
20.1.			нет		
21.	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
21.1.	Ремонт крылец и козырьков		нет		
22.	Установка почтовых ящиков в многоквартирном доме				
22.1.			нет		
ИТОГО:					