

ПРОТОКОЛ №5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 на пл. Буровиков в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

31 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 1 на пл. Буровиков проводится в форме заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 1991,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 1229,40 (61,74 %) голосов.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя собрания в лице собственника кв.11 Лощухиной С.В., секретаря собрания в лице собственника кв.31 Скрипка И.В. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 54 Гинкул Е.В.
3. Избрание совета многоквартирного дома:
Лощухина Светлана Вячеславовна - кв.11,
Скрипка Иван Васильевич - кв.31,
Гинкул Елена Викторовна - кв.54.
4. Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
5. Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 5.1. Содержание жилья: 26,04 руб. за 1 кв.м.
 - 5.2. Ремонт жилья: 4,00 руб. за 1 кв.м.,
 - 5.3. Вывоз ТБО: 3,60 руб. за 1 кв. м.,
 - 5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.,
 - 5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.
6. Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
8. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.07.2017г.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
11. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ревизия запорной арматуры, промывка системы отопления, устройство слива талых вод с крыши над входом во 2 подъезд, установка энергосберегающих светильников (уличное освещение), установка ОДПУ по холодной и горячей воде.
13. Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).

14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
16. Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
18. Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
19. Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
20. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
21. Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

| | |
|---------------------|--|
| По 1 вопросу | Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования. |
|---------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1125,50 голосов
«против» 29,00 голосов
«воздержался» 74,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.

| | |
|---------------------|---|
| По 2 вопросу | Выбор председателя собрания в лице собственника кв.11 Лощухиной С.В., секретаря собрания в лице собственника кв.31 Скрипка И.В. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 54 Гинкул Е.В. |
|---------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1193,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 36,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать председателя собрания в лице собственника кв.11 Лощухиной С.В., секретаря собрания в лице собственника кв.31 Скрипка И.В. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 54 Гинкул Е.В.

| | |
|---------------------|---|
| По 3 вопросу | Избрание совета многоквартирного дома: Лощухина Светлана Вячеславовна - кв.11, Скрипка Иван Васильевич - кв.31, Гинкул Елена Викторовна - кв.54. |
|---------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1193,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 36,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома:
Лощухина Светлана Вячеславовна - кв.11,
Скрипка Иван Васильевич - кв.31,
Гинкул Елена Викторовна - кв.54.

| | |
|---------------------|---|
| По 4 вопросу | Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление. |
|---------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1102,30 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 127,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать способ управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утвердить договор на управление.

| | | |
|---------------------|--|-----------------------|
| По 5 вопросу | Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества: | |
| | 5.1. Содержание жилья | 26,04 руб. за 1 кв.м. |
| | 5.2. Ремонт жилья | 4,00 руб. за 1 кв.м. |
| | 5.3. Вывоз ТБО | 3,60 руб. за 1 кв.м. |
| | 5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация | 0,50 руб. за 1 кв.м. |
| | 5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона) | 70 руб. с 1 квартиры |

Результаты голосования:

| ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |
|--|-----------------------|---------|--------|---------|
| Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества: | | | | |
| 5.1. Содержание жилья | 26,04 руб. за 1 кв.м. | 1107,70 | 36,00 | 85,70 |
| 5.2. Ремонт жилья | 4,00 руб. за 1 кв.м. | 1069,50 | 74,20 | 85,70 |
| 5.3. Вывоз ТБО | 3,60 руб. за 1 кв.м. | 1107,70 | 36,00 | 85,70 |
| 5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация | 0,50 руб. за 1 кв.м. | 1069,40 | 36,00 | 124,00 |
| 5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона) | 70 руб. с 1 квартиры | 941,60 | 202,10 | 85,70 |

По результатам голосования принято решение:

Установить с 01.07.2017 года размер ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

Содержание жилья: 26,04 руб. за 1 кв.м.

Ремонт жилья: 4,00 руб. за 1 кв.м.

Вывоз ТБО: 3,60 руб. за 1 кв. м.

• Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.

Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.

| | |
|---------------------|--|
| По 6 вопросу | Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. |
|---------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

| | |
|---------------------|---|
| По 7 вопросу | Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ). |
|---------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1063,40 голосов
«против» 166,00 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ).

| | |
|---------------------|--|
| По 8 вопросу | Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2017г. |
|---------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1193,40 голосов
«против» 36,00 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить начисление оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2017г.

| | |
|---------------------|---|
| По 9 вопросу | Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт». |
|---------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1172,70 голосов
«против» 38,90 голосов
«воздержался» 17,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».

| | |
|----------------------|--|
| По 10 вопросу | Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г. |
|----------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

| | |
|----------------------|---|
| По 11 вопросу | Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год. |
|----------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2017 год.

| | |
|----------------------|--|
| По 12 вопросу | Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ревизия запорной арматуры, промывка системы отопления, устройство слива талых вод с крыши над входом во 2 подъезд, установка энергосберегающих светильников (уличное освещение), установка ОДПУ по холодной и горячей воде. |
|----------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ревизия запорной арматуры, промывка системы отопления, устройство слива талых вод с крыши над входом во 2 подъезд, установка энергосберегающих светильников (уличное освещение), установка ОДПУ по холодной и горячей воде.

| | |
|----------------------|---|
| По 13 вопросу | Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..). |
|----------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1138,10 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 91,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).

| | |
|----------------------|---|
| По 14 вопросу | Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан. |
|----------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1070,90 голосов
«против» 75,70 голосов
«воздержался» 82,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

| | |
|----------------------|--|
| По 15 вопросу | Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды. |
|----------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1124,70 голосов
«против» 75,70 голосов
«воздержался» 29,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Решение не принято (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

| | |
|----------------------|---|
| По 16 вопросу | Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др..). |
|----------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).

| | |
|----------------------|--|
| По 17 вопросу | Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде. |
|----------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

| | |
|----------------------|--|
| По 18 вопросу | Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. |
|----------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1229,40 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

| | |
|----------------------|---|
| По 19 вопросу | Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее). |
|----------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 1190,90 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 38,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

| | |
|----------------------|---|
| По 20 вопросу | Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов. |
|----------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 977,60 голосов
«против» 52,80 голосов
«воздержался» 199,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

| | |
|----------------------|--|
| По 21 вопросу | Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории. |
|----------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 1089,50 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 139,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

Председатель собрания



Лощукина С.В.

Секретарь собрания

Скрипка И.В.

Член счетной комиссии



Гинкул Е.В.