

ПРОТОКОЛ №5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 175, 1 мкр.
в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

29 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 175, 1 мкр. проводится в форме заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 1222,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 1022,61 (83,68 %) голосов.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя собрания в лице собственника кв.32 Пермяковой Г.П., секретаря собрания в лице собственника кв.18 Турантаевой Т.Н. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 9 Зинатуллиной И.Ф.
3. Избрание совета многоквартирного дома:
Пермякова Галина Петровна - кв.32,
Турантаева Тамара Николаевна - кв.18,
Зинатуллина Ирина Фларитовна - кв.9.
4. Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
5. Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 5.1. Содержание жилья: 25,04 руб. за 1 кв.м.
 - 5.2. Ремонт жилья: 2,00 руб. за 1 кв.м.,
 - 5.3. Вывоз ТБО: 3,60 руб. за 1 кв. м.,
 - 5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.
 - 5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.
6. Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
8. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
11. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: установка энергосберегающих светильников в подъездах и при входе в подъезды, установка лавочек возле подъездов, установка доводчиков на входные (вторые) двери в подъездах, ремонт вытяжки, системы отопления и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.
13. Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).

14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.) Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
16. Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
18. Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
19. Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
20. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
21. Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

По 1 вопросу	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 877,51 голосов
«против» 67,10 голосов
«воздержался» 78,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.

По 2 вопросу	Выбор председателя собрания в лице собственника кв.32 Пермяковой Г.П., секретаря собрания в лице собственника кв.18 Турантаевой Т.Н. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 9 Зинатуллиной И.Ф.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 722,21 голосов
«против» 169,20 голосов
«воздержался» 131,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать председателя собрания в лице собственника кв.32 Пермяковой Г.П., секретаря собрания в лице собственника кв.18 Турантаевой Т.Н. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 9 Зинатуллиной И.Ф.

По 3 вопросу	Избрание совета многоквартирного дома: Пермякова Галина Петровна - кв.32, Турантаева Тамара Николаевна - кв.18, Зинатуллина Ирина Фларитовна - кв.9.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 754,51 голосов
«против» 169,20 голосов
«воздержался» 98,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома:
Пермякова Галина Петровна - кв.32,
Турантаева Тамара Николаевна - кв.18,
Зинатуллина Ирина Фларитовна - кв.9.

По 4 вопросу	Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 809,21 голосов
«против» 65,60 голосов
«воздержался» 147,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать способ управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утвердить договор на управление.

По 5 вопросу	Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	
	5.1. Содержание жилья	25,04 руб. за 1 кв.м.
	5.2. Ремонт жилья	2,00 руб. за 1 кв.м.
	5.3. Вывоз ТБО	3,60 руб. за 1 кв.м.
	5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация	0,50 руб. за 1 кв.м.
	5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона)	70 руб. с 1 квартиры

Результаты голосования:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:				
5.1. Содержание жилья	25,04 руб. за 1 кв.м.	763.51	143.60	115.50
5.2. Ремонт жилья	2,00 руб. за 1 кв.м.	699.01	176.60	147.00
5.3. Вывоз ТБО	3,60 руб. за 1 кв.м.	763.51	143.60	115.50
5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация	0,50 руб. за 1 кв.м.	763.51	143.60	115.50
5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона)	70 руб. с 1 квартиры	666.21	176.30	180.10

По результатам голосования принято решение:

Установить с 01.07.2017 года размер ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
Содержание жилья: 25,04 руб. за 1 кв.м.
Ремонт жилья: 2,00 руб. за 1 кв.м.
Вывоз ТБО: 3.60 руб. за 1 кв. м.
Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.
Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.

По 6 вопросу	Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 932,41 голосов
«против» 57,90 голосов
«воздержался» 32,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

По 7 вопросу	Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 731,31 голосов
«против» 122,20 голосов
«воздержался» 169,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ).

По 8 вопросу	Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 763,31 голосов
«против» 65,80 голосов
«воздержался» 193,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить начисление оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.

По 9 вопросу	Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 900,01 голосов
«против» 57,90 голосов
«воздержался» 64,70 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».

По 10 вопросу	Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 814,51 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 208,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

По 11 вопросу	Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 846,01 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 176,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2017 год.

По 12 вопросу	Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: установка энергосберегающих светильников в подъездах и при входе в подъезды, установка лавочек возле подъездов, установка доводчиков на входные (вторые) двери в подъездах, ремонт вытяжки, системы отопления и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 911,81 голосов

«против» 0,00 голосов

«воздержался» 110,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: установка энергосберегающих светильников в подъездах и при входе в подъезды, установка лавочек возле подъездов, установка доводчиков на входные (вторые) двери в подъездах, ремонт вытяжки, системы отопления и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.

По 13 вопросу	Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 900,91 голосов

«против» 57,90 голосов

«воздержался» 63,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).

По 14 вопросу	Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 756,01 голосов

«против» 99,20 голосов

«воздержался» 167,40 голосов

По результатам голосования принято решение:

Расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

По 15 вопросу	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 657,21 голосов

«против» 196,50 голосов

«воздержался» 168,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Решение не принято (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

По 16 вопросу	Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 847,31 голосов
 «против» 63,80 голосов
 «воздержался» 111,50 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).

По 17 вопросу	Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 891,21 голосов
 «против» 32,80 голосов
 «воздержался» 98,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

По 18 вопросу	Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 886,71 голосов
 «против» 0 голосов
 «воздержался» 135,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

По 19 вопросу	Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 956,81 голосов
 «против» 0 голосов
 «воздержался» 65,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

По 20 вопросу	Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 625,41 голосов
«против» 253,40 голосов
«воздержался» 143,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

По 21 вопросу	Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 927,01 голосов
«против» 31,80 голосов
«воздержался» 63,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

Председатель собрания

Пермякова Г.П.



Секретарь собрания

Турантаева Т.Н.



Член счетной комиссии

Зинатуллина И.Ф.

