

ПРОТОКОЛ № 4

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 на пл. Буровиков в форме очного голосования.

г. Стрежевой

12 марта 2017 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 1, пл. Буровиков проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 1991,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 119,86 (6,02 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

«12» марта 2017 года в 12:00 в большом зале Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова д.46а проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме очного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис».
5. Установление на 2017 год тарифов на услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
8. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.07.2017г. (при их наличии и приемки на коммерческий учет).
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
11. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год.
13. Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).
14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, и т.д.) с предоставлением совету дома устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
16. Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).

17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
18. Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
19. Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

Директор ООО «Регион-Сервис»



С.И. Водяный