

ПРОТОКОЛ №3

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Буровиков форме заочного голосования.

г. Стрежевой

22 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений (представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой), жилого дома № 8 ул. Буровиков проводится в форме заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений (представитель собственника), составляет 917,60 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом по инициативе представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н., действующей по доверенности № 36 от 09.01.2017г., в форме заочного голосования, принял персональное решение представитель собственника помещений, обладающий в совокупности 917,60 (100%) голосов.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и члена счетной комиссии общего собрания в лице представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н. (Доверенность № 36 от 09.01.2017г.)
3. Избрание совета многоквартирного дома в лице представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н.
4. Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
5. Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 5.1. Содержание жилья: 22,46 руб. за 1 кв.м.
 - 5.2. Ремонт жилья: 2,00 руб. за 1 кв.м.,
 - 5.3. Вывоз ТБО: 4,00 руб. за 1 кв. м.,
 - 5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.
 - 5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.
6. Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
8. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.07.2018г.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
11. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ревизия запорной арматуры, промывка системы отопления, ремонт кровельного ограждения (снегозадержателя) на крыше жилого дома, ремонт системы канализации, установка энергосберегающих светильников (уличное освещение), поверка ОДПУ.
13. Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
16. Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
18. Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
19. Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
20. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
21. Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

По 1 вопросу	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.

По 2 вопросу	Выбор председателя собрания, секретаря собрания и члена счетной комиссии общего собрания в лице представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н. (Доверенность № 36 от 09.01.2017г.)
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания и члена счетной комиссии общего собрания в лице представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н. (Доверенность № 36 от 09.01.2017г.).

По 3 вопросу	Избрание совета многоквартирного дома в лице представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома в лице представителя собственника муниципального жилищного фонда городского округа Стрежевой Тоцкой Е.Н.

По 4 вопросу	Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать способ управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утвердить договор на управление.

По 5 вопросу	Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	
	5.1. Содержание жилья	22,46 руб. за 1 кв.м.
	5.2. Ремонт жилья	2,00 руб. за 1 кв.м.
	5.3. Вывоз ТБО	4,00 руб. за 1 кв.м.
	5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация	0,50 руб. за 1 кв.м.
	5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона)	70 руб. с 1 квартиры

Результаты голосования:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:			
5.1. Содержание жилья	22,46 руб. за 1 кв.м.	917,60	0
5.2. Ремонт жилья	2,00 руб. за 1 кв.м.	917,60	0
5.3. Вывоз ТБО	4,00 руб. за 1 кв.м.	917,60	0
5.4. Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация	0,50 руб. за 1 кв.м.	917,60	0
5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона)	70 руб. с 1 квартиры	917,60	0

По результатам голосования принято решение:

Установить с 01.07.2017 года размер ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

Содержание жилья: 22,46 руб. за 1 кв.м.

Ремонт жилья: 2,00 руб. за 1 кв.м.

Вывоз ТБО: 4,00 руб. за 1 кв. м.

Очистка снега с кровли, придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.

Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.

По 6 вопросу	Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

По 7 вопросу	Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ).

По 8 вопросу	Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.
---------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить начисление оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.

По 9 вопросу	Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
---------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».

По 10 вопросу	Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

По 11 вопросу	Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2017 год.

По 12 вопросу	Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ревизия запорной арматуры, промывка системы отопления, ремонт кровельного ограждения (снегозадержателя) на крыше жилого дома, ремонт системы канализации, установка энергосберегающих светильников (уличное освещение), поверка ОДПУ.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: ревизия запорной арматуры, промывка системы отопления, ремонт кровельного ограждения (снегозадержателя) на крыше жилого дома, ремонт системы канализации, установка энергосберегающих светильников (уличное освещение), поверка ОДПУ.

По 13 вопросу	Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

По 14 вопросу	Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

По 15 вопросу	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.

По 16 вопросу	Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).

По 17 вопросу	Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

По 18 вопросу	Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

По 19 вопросу	Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

По 20 вопросу	Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
----------------------	---

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов

«против» 0 голосов

«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

По 21 вопросу	Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.
----------------------	--

Результаты голосования:

«за» 917,60 голосов

«против» 0 голосов

«воздержался» 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Согласовать участие в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Член счетной комиссии

Тоцкая Е.Н.