

## ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/1 по ул. Молодёжная  
в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

22 мая 2017 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 8/1 ул. Молодёжная проводится в форме заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 3880,72 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 2228,66 (57,43 %) голосов.

Согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя собрания в лице собственника кв.3 ком.1,2 Ермошкина В.Н., секретаря собрания в лице собственника кв. 24 ком.1,2 Межибор О.А. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 29 ком.1,2 Пивоварского В.Д.
3. Избрание совета многоквартирного дома:  
Ермошкин Василий Николаевич - кв. 3 ком.1,2,  
Зайцева Надежда Михайловна - кв.12 ком.5,  
Межибор Ольга Анатольевна - кв.24 ком.1,2,  
Пивоварский Виктор Дмитриевич - кв.29 ком.1,2.
4. Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
5. Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
  - 5.1. Содержание жилья: 23,21 руб. за 1 кв.м.
  - 5.2. Ремонт жилья: 2,20 руб. за 1 кв.м.
  - 5.3. Обслуживание лифта: 4,31 руб. за 1 кв.м.
  - 5.4. Вывоз ТБО: 3,01 руб. за 1 кв. м.
  - 5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона): 50 руб. с 1 квартиры.
  - 5.6. Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.
6. Утверждение сроков внесения оплаты собственниками помещений за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
8. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
10. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
11. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
12. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: замена горючего покрытия полов в подъезде (деревянный пол), частичный ремонт крыши, установка общедомовых приборов учета, установка запирающего устройства (домофона).
13. Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др.).

14. Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифт и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
16. Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).
17. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.
18. Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
19. Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
20. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
21. Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

<b>По 1 вопросу</b>	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.
---------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 1998,44 голосов  
«против» 133,78 голосов  
«воздержался» 96,44 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений жилого дома в форме заочного голосования.

<b>По 2 вопросу</b>	Выбор председателя собрания в лице собственника кв.3 ком.1,2 Ермошкина В.Н., секретаря собрания в лице собственника кв. 24 ком.1,2 Межибор О.А. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 29 ком.1,2 Пивоварского В.Д.
---------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1911,71 голосов  
«против» 90,80 голосов  
«воздержался» 226,15 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Выбрать председателя собрания в лице собственника кв.3 ком.1,2 Ермошкина В.Н., секретаря собрания в лице собственника кв. 24 ком.1,2 Межибор О.А. и члена счетной комиссии общего собрания в лице собственника кв. 29 ком.1,2 Пивоварского В.Д.

<b>По 3 вопросу</b>	Избрание совета многоквартирного дома: Ермошкин Василий Николаевич - кв. 3 ком.1,2, Зайцева Надежда Михайловна - кв.12 ком.5, Межибор Ольга Анатольевна - кв.24 ком.1,2, Пивоварский Виктор Дмитриевич - кв.29 ком.1,2.
---------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1882,41 голосов  
«против» 120,10 голосов  
«воздержался» 226,15 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать совет многоквартирного дома:  
Ермошкин Василий Николаевич - кв. 3 ком.1,2,  
Зайцева Надежда Михайловна - кв.12 ком.5,  
Межибор Ольга Анатольевна - кв.24 ком.1,2,  
Пивоварский Виктор Дмитриевич - кв.29 ком.1,2.

<b>По 4 вопросу</b>	Выбор способа управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утверждение договора на управление.
---------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2005,03 голосов  
«против» 85,51 голосов  
«воздержался» 138,12 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Выбрать способ управления ООО «Регион-Сервис» (директор Водяный С.И) и утвердить договор на управление.

<b>По 5 вопросу</b>	Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:	
	5.1. Содержание жилья	23,21 руб. за 1 кв.м.
	5.2. Ремонт жилья	2,20 руб. за 1 кв.м.
	5.3. Обслуживание лифта	4,31 руб. за 1 кв.м.
	5.4. Вывоз ТБО	3,01 руб. за 1 кв.м.
	5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона)	50 руб. с 1 квартиры
	5.6. Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация	0,50 руб. за 1 кв.м.

**Результаты голосования:**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Установление с 01.07.2017 года размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:				
5.1. Содержание жилья	23,21 руб. за 1 кв.м.	1718,44	196,51	313,71
5.2. Ремонт жилья	2,20 руб. за 1 кв.м.	1675,58	215,96	337,12
5.3. Обслуживание лифта	4,31 руб. за 1 кв.м.	1732,76	180,73	315,17
5.4. Вывоз ТБО	3,01 руб. за 1 кв.м.	1816,40	70,77	341,49
5.5. Обслуживание запирающего устройства (домофона)	50 руб. с 1 квартиры	1588,14	207,92	432,60
5.6. Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация	0,50 руб. за 1 кв.м.	1863,22	70,77	294,67

**По результатам голосования принято решение:**

Установить с 01.07.2017 года размер ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

Содержание жилья: 23,21 руб. за 1 кв.м.  
Ремонт жилья: 2,20 руб. за 1 кв.м.  
Обслуживание лифта: 4,31 руб. за 1 кв. м.  
Вывоз ТБО: 3,01 руб. за 1 кв. м.  
Обслуживание запирающего устройства (домофона): 50 руб. с 1 квартиры.

Очистка снега с придомовой территории, вывоз и утилизация: 0,50 руб. за 1 кв. м.

<b>По 6 вопросу</b>	Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
---------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2111,22 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержался» 117,44 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

<b>По 7 вопросу</b>	Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).
---------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1749,94 голосов  
«против» 147,46 голосов  
«воздержался» 331,26 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Включить в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст. 154 ЖК РФ).

<b>По 8 вопросу</b>	Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.
---------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 1940,81 голосов  
«против» 137,68 голосов  
«воздержался» 150,17 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить начисление оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2018г.

<b>По 9 вопросу</b>	Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
---------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2062,51 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержался» 166,15 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».

<b>По 10 вопросу</b>	Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
----------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 2128,34 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержался» 100,32 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2016г.

<b>По 11 вопросу</b>	Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2017 год.
----------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2117,64 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержался» 111,02 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2017 год.

<b>По 12 вопросу</b>	Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: замена горючего покрытия полов в подъезде (деревянный пол), частичный ремонт крыши, установка общедомовых приборов учета, установка запирающего устройства (домофона).
----------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2019,88 голосов  
«против» 61,40 голосов  
«воздержался» 147,38 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год: замена горючего покрытия полов в подъезде (деревянный пол), частичный ремонт крыши, установка общедомовых приборов учета, установка запирающего устройства (домофона).

<b>По 13 вопросу</b>	Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).
----------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1920,08 голосов  
«против» 141,78 голосов  
«воздержался» 166,80 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Предоставить совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..).

<b>По 14 вопросу</b>	Расходование денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
----------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1967,19 голосов  
«против» 135,22 голосов  
«воздержался» 126,25 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

<b>По 15 вопросу</b>	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифт и т.д.). Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
----------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 1747,95 голосов  
«против» 175,79 голосов  
«воздержался» 304,92 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Решение не принято (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

<b>По 16 вопросу</b>	Предоставление права совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).
----------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 2021,42 голосов  
«против» 27,86 голосов  
«воздержался» 179,38 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Предоставить право совету дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.).

<b>По 17 вопросу</b>	Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.
----------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 2110,66 голосов  
«против» 20,78 голосов  
«воздержался» 97,22 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

<b>По 18 вопросу</b>	Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
----------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 2104,07 голосов  
«против» 27,86 голосов  
«воздержался» 96,73 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Предоставить право совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

<b>По 19 вопросу</b>	Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
----------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2010,89 голосов  
«против» 49,37 голосов  
«воздержался» 168,40 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить право совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также согласовывать изменение

видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

<b>По 20 вопросу</b>	Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
----------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1869,54 голосов  
«против» 48,64 голосов  
«воздержался» 310,48 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Согласовать участие в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2020г.г. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ООО «Регион-Сервис» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

<b>По 21 вопросу</b>	Согласование участия в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.
----------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 2033,65 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержался» 195,01 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Согласовать участие в муниципальной программе в сфере благоустройства и формирования современной городской среды в 2017-2020г.г. для благоустройства дворовой территории.

Председатель собрания

Ермошкин В.Н.

Секретарь собрания

Межибор О.А.

Член счетной комиссии

Пивоварский В.Д.