

VI. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации на 2017 год.

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 306

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 10 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 6 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 8 кранов – износ, Замена трубопроводов -5 метров Д 25 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 10 штук, износ – 80 %
Трубопроводы канализации	Диаметры 50, 100 мм – чугунная	Неудовлетворительное состояние, замена -20 метров трубы.
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 5 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы Этажные электрощиты	Замена перегоревших автоматов . ТР электрощитов.
Подъездные окна	Деревянные, пластиковые	Оконные блоки – неудовлетворительное состояние в подъезде № 2.
Подъезды	Масляная краска	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт - затирка, покраска, штукатурка.
Кровля	Плоская	Необходим капитальный ремонт, неудовлетворительное состояние.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 306

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	364486,26	3,91/4,14
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	501678,06	5,25/5,83
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	151227,90	1,62/1,72
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	455947,44	4,89/5,18
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	316944,60	3,40/3,60
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	306077,88	3,28/3,48
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	171602,88	1,84/1,95
8.	Управляющая организация	ежедневно	324641,82	3,48/3,69
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	195147,30	4,31/4,31
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	333697,38	3,58/3,79

Таблица 2

Дом 306

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена деревянных оконных блоков в подъезде № 2 на пластиковые – 16 шт.	май	279901,00	2,85	3 года
2.	Ремонт подъезда № 2	Май-июнь	429024,00	4,37	3 года

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 307

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 8 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 2 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов -4 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Замена 12 штук, износ – 80 %
Трубопроводы канализации	Диаметры 50, 100 мм – чугунная	Неудовлетворительное состояние, замена - 8 метров трубы.
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена –10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы Этажные электрощиты	Замена перегоревших автоматов . Ремонт электрощитов.
Подъездные окна	Пластиковые	Хорошее
Подъезды	Шагрень, масляная краска	Хорошее

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 307

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
2. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	366970,20	3,80/4,03
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	517413,90	5,23/5,81
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	164972,52	1,71/1,81
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	490230,96	5,08/5,38
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	327133,08	3,39/3,59

6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	340724,58	3,53/3,74
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	188406,12	1,95/2,07
8.	Управляющая организация	ежедневно	268549,08	2,78/2,95
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	403995,24	4,31/4,31
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	345411,30	3,58/3,79

Таблица 2

Дом 307

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт мягкой кровли под. 1, 3	Апрель-май	492352,00	5,09	3 года
2.	Ремонт парапетов	Март-апрель	308983,00	3,19	3 года

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 309

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 4 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 8 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов - 3 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 4 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 6 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Ремонт этажных электрощитов.
Подъездные окна	Пластиковые	Хорошее
Цоколь дома	Облицовка профлистом	Хорошее

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 309

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	195349,20	3,50/3,71

2.	Текущий ремонт	Ежегодно	242764,02	5,24/3,72
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	95371,62	1,71/1,81
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	283405,38	5,08/5,38
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	189117,48	3,39/3,59
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	196974,84	3,53/3,74
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	107293,02	1,92/2,04
8.	Управляющая организация	ежедневно	155249,82	2,78/2,95
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	233552,04	4,31/4,31
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	199684,26	3,58/3,79

Таблица 2

Дом 309

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт этажных электрощитов	Февраль	99988,00	1,85	3 года

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 310

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 7 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 4 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 4 крана – износ, Замена трубопроводов - 3 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 4 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 6 метров трубы, 8 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система канализации	Д 50, 100 мм – чугунные трубы	Замена 10 м. трубы – износ, деформация
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Ремонт этажных электрощитов

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 310

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год	Стоимость на 1 м ² площади

1	2	3	(руб.) 4	(руб. в месяц) 5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	205603,26	3,80/4,03
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	289892,27	5,23/5,81
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	92429,52	1,71/1,81
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	274662,84	5,08/5,38
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	177283,68	3,39/3,59
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	190898,58	3,53/3,74
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	105558,78	1,95/2,07
8.	Управляющая организация	ежедневно	150460,62	2,78/2,95
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	226347,36	4,31/4,31
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	193524,42	3,58/3,79

Таблица 2

Дом 310

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Устройство входных узлов в подъезды № 1, 2.	Июль	305700,00	5,53	3 года

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 301

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 7 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 5 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов - 4 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 6 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 11 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система канализации	Д 50, 100 мм – чугунные трубы	Замена 8 м. трубы – износ, деформация
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Ремонт этажных электрощитов

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 301

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
2. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	199157,94	3,93/4,17
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	272428,39	5,25/5,83
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	87039,40	1,72/1,82
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	257184,20	5,08/5,38
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	171620,05	3,39/3,59
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	178750,40	3,53/3,74
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	98841,35	1,95/2,07
8.	Управляющая организация	ежедневно	141377,55	2,79/2,96
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	211943,39	4,31/4,31
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	181209,14	3,58/3,79

Таблица 2

Дом 301

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда № 1	Июль	358554,00	7,29	3 года

Директор УК ООО «Альфа-4»

М.Е. Кудашева