

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома**  
**№ 310, микрорайон 3, г. Стрежевой**

г. Стрежевой

10 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 310 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 57 Рузановой Надежды Ивановны проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 20.02.17 по 05.03.17 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4376,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2673,8 кв. м., что составляет 61,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. **Процедурные вопросы:** избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Рузанова Н.И. (собственник кв. 57), Гайнуллина В.В. (собственник кв. 51), Лазарева А.С. (собственник кв. 65) и наделение их правами подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (облицовка цоколя профлистом).
4. Утверждение плана работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт входных узлов подъезды № 1, 2).
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,48 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.
6. Утверждение платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.
7. О внесении платы за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».
8. Избрание Совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 57 Рузановой Н.И., собственника кв. 65 Лазаревой А.С., собственника кв. 22 Вохмина А.Г. сроком на 5 лет.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 57 Рузановой Н.И. сроком на 5 лет и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2403,1 кв. м. (89,88% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 208,5 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 62,2 кв. м. (2,32% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.**

## **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2501,5** кв. м. (**93,56%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,5** кв. м. (**1,81%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **123,8** кв. м. (**4,63%** от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания – Рузанову Н.И. (собственник кв. 57) , секретарем собрания – Гайнуллину В.В. (собственник кв. 51), и счетчиком Лазареву А.С. (собственник кв. 65) и наделить их правами подписания протокола общего собрания.

## **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2495,6** кв. м. (**93,34%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,5** кв. м. (**1,81%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **129,7** кв. м. (**4,85%** от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (облицовка цоколя профлистом).

## **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **2446,4** кв. м. (**91,5%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **143,8** кв. м. (**5,38%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **83,6** кв. м. (**3,12%** от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт входных узлов подъезды № 1, 2).

## **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **1433,1** кв. м. (**53,6%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **890,4** кв. м. (**33,3%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **350,3** кв. м. (**13,1%** от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **37,48** (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.

## **6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **1927,0** кв. м. (**72,07%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **143,7** кв. м. (**5,37%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **603,1** кв. м. (**22,56%** от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 1927,0 кв. м. (72,07% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 143,7 кв. м. (5,37% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 603,1 кв. м. (22,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Вносить плату за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2432,4 кв. м. (90,97% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 48,5 кв. м. (1,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,9 кв. м. (7,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в лице собственника кв. 57 Рузановой Н.И., собственника кв. 65 Лазаревой А.С., собственника кв. 22 Вохмина А.Г. сроком на 5 лет.

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2432,4 кв. м. (90,97% от числа собственников принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - 48,5 кв. м. (1,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,9 кв. м. (7,22% от числа собственников принявших участие в собрании).

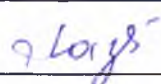
**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 57 Рузанову Н.И. сроком на 5 лет и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».

  
\_\_\_\_\_ Н.И. Рузанова

\_\_\_\_\_ В.В. Гайнуллина

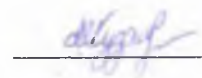
  
\_\_\_\_\_ А.С. Лазарева

Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома по адресу: г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 310  
Дата проведения собрания: 20.02.2017 - 05.03.2017 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности		
1	1	Пастернак Сергей Федорович	89,0	2,03			
2	5	Петрова Мария Николаевна	61,6	1,41	Тех. паспорт	№ 1589	13-апр-04
3	6	Васильева Рузилья Загитовна	95,5	2,18	Тех. паспорт	№ 1-3462	29-авг-97
4	7	Перунова Анна Ивановна	47,1	1,08	Договор передачи	№ 1-2682	29-апр-04
5	8	Ермистова Наталья Анатольевна	48,9	1,12	Тех. паспорт	№ 1-7912	02-фев-04
6	10	Гашимов Фикрет Атамалы оглы	92,7	2,12	Тех. паспорт	№ 1-842	04-фев-04
7	15	Брагин Николай Анатольевич	47,1	1,08	Св-во о регистрации права	70-АБ № 454320	15-апр-10
8	17	Егоров Сергей Александрович	60,8	1,39	Св-во о регистрации права	70-АБ 106112	30-май-07
9	22	Вожмина Оксана Викторовна	95,8	2,19	Св-во о регистрации права	70-АБ № 100937	30-май-11
10	23	Рузанова Надежда Ивановна	47,1	1,08	Св-во о регистрации права	70-01/20-68/2002-1206	29-авг-02
11	25	Рыжая Ольга Максимовна	60,8	1,39	Тех. паспорт	№ 1-503	07-апр-94
12	26	Хуторская Любовь Васильевна	95,7	2,19	Св-во о регистрации права	70-АА 092798	13-январь-06
13	28	Закусило Сергей Васильевич	48,9	1,12			
14	29	Грунина Валентина Прокофьевна	60,8	1,39	Тех. паспорт	№ 1-7884	14-фев-02
15	31	Муниципалитет	47,1	1,08	Постановление	71	04-фев-03
16	32	Кондратьева Светлана Борисовна	48,9	1,12	Договор передачи	2189	15-июль-93
17	33	Бондарев Юрий Андреевич	60,8	1,39	Св-во о регистрации права	70-АА 163686	24-апр-04
18	35	Курочка М.А.	34,4	0,79			
19	36	Дедов Алексей Геннадьевич	48,7	1,11	Св-во о регистрации права	70-АБ 412577	19-январь-10
20	37	Турчина Надежда Сергеевна	97,3	2,22	Св-во о регистрации права	70-АА 164803	04-фев-03
21	38	Кораблева Светлана Викторовна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АБ 129298	21-сен-07
22	41	Таловерова Татьяна Анатольевна	95,3	2,18	Тех. паспорт	№ 1-1723	18-январь-05
23	42	Кудашева Марина Евгеньевна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АА 195088	22-май-03
24	43	Федорова Нина Александровна	48,5	1,11	Св-во о регистрации права	70-АБ № 290236	18-мар-09
25	45	Боброва Алена Николаевна	95,3	2,18	Св-во о регистрации права	70-АА 158953	16-окт-02
26	47	Ожгибесов Николай Евгеньевич	49,2	1,12	Св-во о регистрации права	70-АБ № 315810	05-авг-09
27	49	Цыганок Николай Александрович	96,1	2,20	Св-во о регистрации права	70-АА 087275	30-апр-02
28	50	Юманов Владимир Мефодиевич	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АА 289569	30-дек-04
29	51	Гайнуллина Венера Венеровна	49,2	1,12	Договор купли-продажи	325	25-фев-97
30	52	Обчинникова Эльвира Федоровна	47,6	1,09	Св-во о регистрации права	70-АА 110142	05-апр-06
31	54	Мехтиева Ольга Васильевна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АА 195364	07-авг-03
32	57	Рузанова Надежда Ивановна	96,1	2,20	Св-во о регистрации права	70-АА 156453	21-ноя-06
33	59	Лукова Ю.А.	49,2	1,12	Св-во о регистрации права	70-АА 129220	11-июль-06
34	60	Беляева Ольга Романовна	47,6	1,09	Договор передачи	№ 1970	15-июнь-93
35	62	Таслимуллина Зифа Кавыйовна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АБ № 007065	07-май-10
36	63	Приходько Галина Николаевна	49,2	1,12	Тех. паспорт	№ 1-9873	20-дек-05
37	65	Лазарева Анюзя Салимовна	96,1	2,20	Св-во о регистрации права	70-АБ 382070	05-ноя-09
38	66	Толстиков Сергей Викторович	61,5	1,41	Св-во о регистрации права	70-АА 213506	08-авг-03
39	67	Сафронов Дмитрий Александрович	49,2	1,12	Св-во о регистрации права	70-АБ 205284	15-июль-08
40	68	Шаерова Надежда Ивановна	47,6	1,09	Св-во о регистрации права	70-АА 213519	20-ноя-03
41	69	Зволинская Мария Яковлевна	96,1	2,20	Тех. паспорт	№ 1-6016	14-ноя-00

2673,8 61,10

Директор ООО "Альфа-4"



М.Е. Кудашева