

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома**  
**№ 309, микрорайон 3, г. Стрежевой**

г. Стрежевой

10 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 309 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 12 Гамова Павла Павловича проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 20.02.17 по 05.03.17 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4515,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3089,2 кв. м., что составляет 68,41 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Гамов П.П. (собственник кв. 12), Комарова С.И. (собственник кв. 51), Делинина В.С. (собственник кв. 25) и наделение их правами подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (ремонт входного узла подъезд № 2).
4. Утверждение плана работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт этажных электрощитов).
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,14 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.
6. Утверждение платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.
7. О внесении платы за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».
8. Избрание Совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 12 Гамова П.П., собственника кв. 25 Делининой В.С., собственника кв. 56 Насреддинова О.Р. сроком на 5 лет.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 12 Гамова П.П. сроком на 5 лет и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2366,8 кв. м. (76,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 453,2 кв. м. (14,67% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 269,2 кв. м. (8,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

#### 2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2774,7 кв. м. (89,82% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 47,6 кв. м. (1,54% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 266,9 кв. м. (8,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания – **Гамова П.П.** (собственник кв. 12) , секретарем собрания – **Комарову С.И.** (собственник кв. 51), и счетчиком **Делинину В.С.** (собственник кв. 25) и наделить их правами подписания протокола общего собрания.

#### 3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2597,4 кв. м. (84,08% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 209,6 кв. м. (6,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 282,2 кв. м. (9,14% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (ремонт входного узла подъезд № 2).

#### 4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2751,4 кв. м: (89,06% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 146,4 кв. м. (4,74% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 191,4 кв. м. (6,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт этажных электрощитов).

#### 5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 1258,9 кв. м. (40,75% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1291,4 кв. м. (41,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 538,9 кв. м. (17,45% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,14 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г. **НЕ ПРИНЯТО.**

#### 6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2339,5 кв. м. (75,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 240,9 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 508,8 кв. м. (16,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2339,5 кв. м. (75,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 240,9 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 508,8 кв. м. (16,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Вносить плату за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2339,5 кв. м. (75,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 240,9 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 508,8 кв. м. (16,47% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в лице собственника кв. 12 Гамова П.П., собственника кв. 25 Делининой В.С., собственника кв. 56 Насреддинова О.Р. сроком на 5 лет.

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2677,9 кв. м. (86,69% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 254,9 кв. м. (8,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 156,4 кв. м. (5,06% от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 12 Гамова П.П. сроком на 5 лет и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

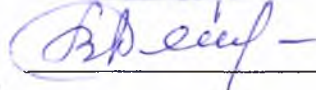
Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».



П.П. Гамов



С.И. Комарова



В.С. Делинина

## Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома по адресу:

Стрежевой, 3 мкр., дом № 309

Дата проведения собрания: 20.02.2017 - 05.03.2017 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Полонянкин Игорь Владимирович	82,3	1,82	Св-во рег.права 70-70-04/111/2010-391 от 08.06.10
2	2	Залазаева Лидия Федоровна	47,6	1,05	Св-во рег. Права 70-АА № 02848 от 12.05.03г.
3	5	Коробов Александр Васильевич	90,8	2,01	Договор передачи № 1-380 от 12.03.1993
4	6	Красникова Надежда Михайловна	47,6	1,05	Св-во рег. Права 70-01/20-63/2003-493 от 28.10.03.
5	7	Бушуева Валентина Михайловна	47,6	1,05	Договор передачи № 1-403 от 14.03.1994
6	8	Шутов Константин Игоревич	61,5	1,36	Договор передачи № 1-4506 от 13.04.1998
7	10	Мишукова Анна Петровна	47,6	1,05	Постановление № 71 от 04.02.2003
8	11	Галкин Олег Витальевич	47,6	1,05	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 09.09.2005
9	12	Гамов Павел Павлович	61,5	1,36	Св-во регистр. права 70-АА 024789 от 17.05.01
10	14	Гинько Раиса Ивановна	47,6	1,05	Договор передачи 1-5651 от 28.03.2000 г.
11	15	Степанькова Валентина Павловна	47,6	1,05	Св-во регистр. права 70-АА 028184 от 25.05.2005
12	16	Курочка Галина Федоровна	61,5	1,36	Св-во рег. Права 70-01/20-68/2002-717 от 07.08.02.
13	20	Боршотов Сергей Александрович	61,5	1,36	Св-во регистр.права 70-АА 026705 от 26.03.01
14	21	Андреева Татьяна Петровна	90,8	2,01	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 10.09.2002
15	22	Закиев Саитмагрус Вафиевич	47,6	1,05	Договор передачи 2158 от 09.07.1993 г.
16	23	Покора Екатерина Федоровна	47,6	1,05	Св-во регистр. права 70-АА 087963 от 19.04.2002
17	24	Мелкова Нина Александровна	61,5	1,36	Договор передачи 1-4484 от 10.04.1998
18	25	Делинина Валентина Сергеевна	90,8	2,01	Св-во рег.права 70-АБ 131375 от 25.03.08
19	26	Аликаев Эдуард Михайлович	47,6	1,05	Св-во регистр. права ТА 0034764 от 17.01.2000
20	28	Миретин Александр Викторович	61,5	1,36	Договор передачи № 1-2195 от 20.11.95
21	29	Ляшенко Андрей Владимирович	90,8	2,01	Свид-во рег.права 70 АБ от 01.03.2009 г.
22	31	Тюньков Виктор Алексеевич	47,6	1,05	Тех. Паспорт № 1-8586 от 10.09.2002 г.
23	32	Дягилев Максим Александрович	60,8	1,35	Договор передачи 588 от 27.02.04 г.
24	33	Петров Валерий Владимирович	90,8	2,01	Договор передачи 486 от 19.11.1992
25	34	Климчук Людмила Николаевна	47,6	1,05	Св-во гос. рег. Права 70-70-04/103/2005-793 26.09.06
26	35	Чебанова Галина Владимировна	47,6	1,05	Св-во рег. Права 70-АБ
27	37	Константинов Сергей Георгиевич	61,4	1,36	Договор передачи 1-4532 от 21.12.2001
28	38	Муниципалитет	33,4	0,74	Договор соц. Найма № 1 от 20.01.2006
29	39	Беззубец Сергей Васильевич	46,9	1,04	Св-во регистр. права 70-АА 290915 от 17.11.2004
30	40	Корпачева Валентина Сергеевна	97,1	2,15	Договор передачи 1-1225 от 08.12.1994
31	41	Самойлов Андрей Виатальевич	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-АБ 102786 от 10.05.2006
32	43	Леухин Юрий Леонидович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70-АА № 156035 от 24.10.06.
33	44	Кузнецов Анатолий Владимирович	98,8	2,19	СВ-во 70-70-04/159/2009-340 от 20.08.2009
34	47	Копылов Александр Борисович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70- АА 110792 от 31.05.2006
35	49	Лузов Иван Владимирович	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-01/20-64/2004-378 03.06.04.
36	51	Комарова Светлана Ивановна	47,3	1,05	Постановление № 71 от 04.02.2003
37	53	Твердохлебов Максим Иванович	63,2	1,40	Договор передачи 1-3048 от 20.01.1997
38	54	Гайнанов Роберт Анварович	49,2	1,09	Св-во рег. Права 70-АБ № 036587 от 18.10.2002
39	56	Насреддинов Олег Рафикович	98,8	2,19	Свид-во 70-АБ № 240384 от 26.03.2012
40	57	Земляничин Александр Аркадьев.	63,2	1,40	Договор передачи 1-4719 от 24.04.1998
41	59	Татьянина Антонина Ивановна	47,3	1,05	Св-во рег.права 70-АА 092879 от 29.12.05 г.
42	60	Чежина Тамара Владимировна	98,8	2,19	Договор передачи 872 от 23.05.1995 г.
43	61	Чернова Валентина Павловна	63,2	1,40	Св-во рег. Права 70-АА № 026611 от 06.04.01 г.
44	63	Хабибрахманов Самат Шайдуллинович	47,3	1,05	Св-во рег.права 70-АБ №007147 от 12.05.10г.
45	65	Рязанова Раиса Федоровна	63,2	1,40	Договор передачи 139 от 22.12.1994
46	67	Колосов Сергей Петрович	47,3	1,05	Договор передачи 1-7518 от 31.01.2002
47	69	Слинкин Михаил Михайлович	63,2	1,40	Постановление № 71 от 04.02.2003
48	70	Макаров Александр Александрович	49,2	1,09	Договор передачи № 1-7070 от 30.10.01
49	71	Подусов Александр Курьянович	47,3	1,05	Договор передачи 1-3507 от 26.10.97 г.
50	72	Мерзлякова Е.С.	97,2	2,15	Договор передачи 1-160 от 14.02.2002
			3089,2	68,41	

Директор ООО "Альфа-4"

М.Е. Кудашева

