

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 307, микрорайон 3, г. Стрежевой

г. Стрежевой

10 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 307 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 12 Дадашевой Елены Валерьевны проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 20.02.17 по 05.03.17 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7811,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 4886,6 кв. м., что составляет 62,56 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Дадашева Е.В. (собственник кв. 12), Хлопков А.М. (собственник кв. 67), Морозова Н.А. (собственник кв. 105) и наделение их правами подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (ремонт подъезда № 4, облицовка цоколя профлистом).
4. Утверждение плана работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт парапетов, частичный ремонт кровли).
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,48 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.
6. Утверждение платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.
7. О внесении платы за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».
8. Избрание Совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 12 Дадашевой Е.В., собственника кв. 67 Хлопкова А.М., собственника кв. 105 Морозовой Н.А. сроком на 5 лет.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома в лице собственника кв. 12 Дадашевой Е.В. сроком на 5 лет и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4553,8 кв. м. (93,19% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 156,5 кв. м. (3,2% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 176,3 кв. м. (3,61% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4462,0** кв. м. (**91,31%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0,0** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **424,6** кв. м. (**8,69%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Дадашеву Е.В. (собственник кв. 12) , секретарем собрания – Морозову Н.А.: (собственник кв. 105), и счетчиком Хлопкова А.М. (собственник кв. 67) и наделить их правами подписания протокола общего собрания.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4165,8** кв. м. (**85,25%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **190,0** кв. м. (**3,89%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **530,8** кв. м. (**10,86%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (ремонт подъезда № 4, облицовка цоколя профлистом).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4405,0** кв. м. (**90,14%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **48,5** кв. м. (**1,0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **433,1** кв. м. (**8,86%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт парапетов, частичный ремонт кровли).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2546,3** кв. м. (**52,11%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **1222,3** кв. м. (**25,01%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **1118,0** кв. м. (**22,88%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **37,48** (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **3451,9** кв. м. (**70,64%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **381,3** кв. м. (**7,8%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **1053,4** кв. м. (**21,56%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3451,9 кв. м. (70,64% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 381,3 кв. м. (7,8% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1053,4 кв. м. (21,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Вносить плату за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4151,6 кв. м. (94,96% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 219,1 кв. м. (4,48% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 515,9 кв. м. (10,56% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в лице собственника кв. 12 Дадашевой Е.В., собственника кв. 67 Хлопкова А.М., собственника кв. 105 Морозовой Н.А. сроком на 5 лет.

9 вопрос повестки


Голосовали:


«ЗА» - 4240,0 кв. м. (86,77% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 123,1 кв. м. (2,52% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 523,5 кв. м. (10,71% от числа собственников принявших участие в собрании).

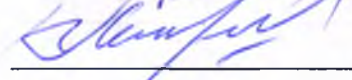
РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 12 Дадашеву Е.В., сроком на 5 лет и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».



Е.В. Дадашева


А.М. Хлопков


Н.А. Морозова

Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома по адресу:

г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 307

Дата проведения собрания: 20.02.2017 - 05.03.2017 г.

№ п/г	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности		
1	1	Величко Евгения Ивановна	98,3	1,26	Св-во рег.права	205457	02-июл-08
2	2	Мусатова Ольга Владимировна	47,3	0,61	Договор передачи	1305	02-мар-93
3	5	Захар Евгений Васильевич	98,3	1,26			
4	6	Лазарев Анатолий Петрович	47,3	0,61	продажи		01-ноя-97
5	7	Ярулина Райля Кадрасовна	50,2	0,64	Договор передачи	№ 1-3439	19-аг-97
6	8	Коковин Павел Алексеевич	64,5	0,83	Договор передачи	№ 1483	29-мар-93
7	9	Черенцов Борис Михайлович	98,3	1,26	Св-во рег.права	51106	05-авг-05
8	11	Соломин Александр Алексеевич	50,2	0,64	Св-во рег.права	70-70-04/002/2009-916	10-авг-09
9	12	Дадашева Елена Валерьевна	64,5	0,83			
10	13	Лысенко Виталий Владимирович	96,5	1,24	Договор дарения	488	27-фев-07
11	15	Костырина Татьяна Дмитриевна	50,2	0,64	Св-во рег.права	080558	25-фев-11
12	16	Истомина Светлана Владимировна,	64,5	0,83	Договор передачи	2226	22-июл-93
13	21	Луговой Иван Николаевич	95,7	1,23	Договор передачи	№ 1-3711	03-мар-05
14	23	Петаева Наталья Викторовна	50,2	0,64	Договор передачи	№ 1-5183	23-фев-99
15	24	Головкин Евгений Анатольевич	64,5	0,83	Тех. паспорт	№ 1-3756	20-янв-98
16	26	Куликов Иван Андреевич	47,3	0,61	Св-во о регистрации права	70-АВ 053372	07-мар-07
17	28	Захарова Людмила Михайловна	64,5	0,83	Договор передачи	№ 1-4770	10-июл-98
18	30	Исупова Валентина Викторовна	47,3	0,61	Договор передачи	№ 1-2758	06-дек-07
19	31	Карпов Иван	50,2	0,64	права	70АА068210	13-окт-05
20	32	Муниципалитет	64,5	0,83	Постановление	71	04-фев-03
21	33	Запорожец Алла Филипповна	58	0,74	Тех. паспорт	1-10647	28-авг-08
22	34	Соломин Роман Константинович	31,3	0,40	Договор передачи	янв.80	09-апр-97
23	35	Новоселова Вера Петровна	48,3	0,62	Св-во рег.права	2010-756	13-апр-10
24	36	Величко Николай Николаевич	61,6	0,79	Тех. паспорт	2283	03-апр-95
25	37	Панов Юрий Михайлович	63,6	0,81	Договор передачи	№ 1-3683	06-янв-98
26	39	Полищук Нина Александровна	48,2	0,62	Договор передачи	3212	26-янв-94
27	43	Рейнгольдт Феликс Робертович	48,2	0,62	Договор передачи	№ 1-3319	18-авг-97
28	45	Шрайбер Анастасия Валерьевна	63,6	0,81			
29	46	Салимжанова Елена Александровна	48,6	0,62	Договор передачи	1190	23-дек-96
30	47	Хорова Юлия Григорьевна	48,2	0,62			
31	48	Потапова Лариса Васильевна	61,6	0,79	Договор передачи	1859	28-май-93
32	49	Гармс Мария Александровна	63,6	0,81	Постановление Городского округа	57Ж	21-янв-08
33	50	Чстюжанцев Сергей	48,6	0,62	Св-во о регистрации права	70-АВ 039678	25-окт-10
34	51	Тимакова Ольга Ульяновна	48,2	0,62	св-во рег.права	70-АВ 147226	22-июн-11
35	52	Чернавин Василий Алексеевич	61,6	0,79			
36	54	Метенко Ирина Николаевна	48,6	0,62	Договор передачи	№ 1-7184	17-янв-02
37	55	Приколотин Алексей Иванович	48,2	0,62	св-во рег.права	129594	27-авг-06
38	56	Шух Галина Михайловна	61,6	0,79			
39	57	Радослав Александр Владимирович	63,6	0,81	Св-во о регистрации права	70-АА 110268	19-апр-06
40	59	Трахинина Марина Анатольевна	48,2	0,62	Договор передачи	№ 1-3730	14-мар-05
41	60	Волкова Лариса Викторовна	61,6	0,79	Договор передачи	№ 1-786	05-июл-94
42	61	Мельник Денис Николаевич	63,6	0,81	Договор передачи	№ 1-5088	20-янв-99
43	63	Гришакин Антон Валерьевич	48,2	0,62			
44	64	Бухмин Владимир Дмитриевич	61,6	0,79	св-во рег.права	26960	10-май-01
45	65	Абдулов Габдрафик Габлаханович	63,6	0,81	Договор передачи	№ 1-9222	29-апр-05
46	66	Широков Анатолий Александрович	48,6	0,62	Договор передачи	7605	05-фев-02

47	67	Хлопков Александр Михайлович	48,2	0,62	Св-во о регистрации права	70-AA 158602	19-сен-02
48	68	Истратенко Татьяна Владимировна	61,6	0,79	Договор обмена	3154	18-дек-97
49	69	Якупова Зайтуна Габдрахмановна	56	0,72	Св-во о регистрации права	70-01/20-63/2002-769	22-май-02
50	72	Кошелева Валентина Георгиевна	62,8	0,80	Договор передачи	№ 1-9057	12-июл-04
51	73	Гладких Илья Юрьевич	62,2	0,80	права	225145	25-авг-08
52	75	Плотникова Наталия Юрьевна	47,3	0,61			
53	76	ЧМВД	62,7	0,80	продажи		09-авг-93
54	80	Риббо Илья Александрович	62,7	0,80	Св-во о регистрации права	70-AA 127198	09-авг-02
55	83	Сидорова Нина Ефремовна	47,3	0,61	права	70АВ 131417	31-мар-08
56	84	Лепасон Сергей Вяинович	62,7	0,80	Тех. паспорт	№ 1-3472	16-окт-97
57	87	Бардошкина Ольга Андреевна	47,3	0,61	Договор передачи	№ 1-9223	29-апр-04
58	88	Шишкина Галина Михайловна	62,7	0,80	Св-во о гос. рег. права	169240	15-авг-11
59	93	Гадельшин Сергей Ринатович	62,2	0,80	Св-во о гос. рег. права	70-01/20-131/2000-131	25-дек-00
60	94	Бычкова Альбина Андреевна	48,5	0,62	Св-во рег. Права	200362	12-январь-12
61	95	Ведерникова Надежда Михайловна	47,3	0,61	Договор передачи	№ 1-3050	20-январь-97
62	96	Брагин Николай Петрович	62,7	0,80	Договор передачи	3201	14-дек-93
63	98	Хлопков Олег Александрович	48,5	0,62	Св-во рег. Права	105/2000-87	29-сен-00
64	99	Султанова Г.В.	47,3	0,61	Св-во о гос. рег. права	290906	15-ноя-04
65	100	Байгузина Алена Сергеевна	62,7	0,80	Договор передачи	№ 1-8436	16-май-02
66	102	Сенчукова Галина Ефимовна	48,5	0,62	Св-во о гос. рег. права	ТА-003875	02-мар-00
67	103	Артемьева Лидия Ивановна	47,3	0,61	Договор передачи	№ 1-7132	15-ноя-01
68	104	Костюк Татьяна Вакановна	62,7	0,80	Договор передачи	№ 1-5171	25-фев-99
69	105	Морозова Наталья Анатольевна	56,8	0,73	Договор передачи	№ 1-826	19-июл-94
70	107	Потов Валерий Геннадьевич	37,7	0,48			
71	108	Комиссаров Дмитрий Анатольевич	60,4	0,77	Св-во о гос. рег. права		23-май-05
72	109	Полянская Галина Алексеевна	47,9	0,61	Договор передачи	№ 1-9922	08-дек-05
73	110	Шайдуллин	51,2	0,66	Договор передачи	№ 1-2400	26-фев-96
74	113	Заварзина Вера Григорьевна	47,9	0,61	Договор передачи	1864	28-май-93
75	114	Алберти Федор Иванович	51,2	0,66	Св-во о гос. рег. права	087192	23-авг-04
76	117	Лайком Альберт Викторович	47,9	0,61	Св-во о рег. права	70-AB 188838	27-окт-11
77	118	Мирюгина Алевтина Сергеевна	51,2	0,66	Св-во о рег. права	70AA 213867	05-апр-04
78	120	Сафронов Виктор Федорович	60,4	0,77	Св-во о рег. права	087067	26-апр-02
79	121	Миненкова Валентина Алексеевна	47,9	0,61	Св-во о регистрации права	70-70-04/221/2010-529	22-дек-10
80	122	Муниципалитет	51,2	0,66	Постановление	71	04-фев-03
81	124	Солоед Андрей Леонидович	60,4	0,77	Св-во о рег. права	ТА-0019007	22-фев-99
82	127	Терещенко Василий Матвеевич	49,8	0,64	Договор передачи	№ 1-2955	21-ноя-96
83	128	Котельникова Любовь Федоровна	60,4	0,77	Договор передачи	1225	18-фев-93
84	129	Галиева Валентина Михайловна	47,9	0,61	Св-во о рег. права	053029	08-фев-07
85	130	Бирюкова Надежда Николаевна	51,2	0,66			
86	138	Лобанов Владимир Александрович	49,1	0,63	Св-во о рег. права	211133	30-январь-12

4886,60 62,56

Директор ООО "Альфа-4" М.Е. Кудашева

