

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 306, микрорайон 3, г. Стрежевой

г. Стрежевой

10 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 306 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 22 Кулик Ольги Семеновны проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 20.02.17 по 05.03.17 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7546,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5105,0 кв. м., что составляет 67,65 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Кулик О.С. (собственник кв. 22), Мержановская Л.Г. (собственник кв. 46), Аронова Е.С. (собственник кв. 117) и наделение их правами подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (проведение ремонта в подъезде № 4, замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 4, частичный ремонт кровли подъезд № 4, ремонт лестничного пролета в подъезде № 4).
4. Утверждение плана работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт подъезда № 2, замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 2).
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,69 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.
6. Утверждение платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.
7. О внесении платы за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».
8. Об избрании членом Совета многоквартирного дома собственника кв. 30 Рязановой С.Н.
9. Об избрании председателем Совета дома собственника кв. 30 Рязановой С.Н. с 01.04.2017г. и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4130,8 кв. м. (80,92% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 599,1 кв. м. (11,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 375,1 кв. м. (7,35% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4587,7** кв. м. (**89,87%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **257,8** кв. м. (**5,05%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **259,5** кв. м. (**5,08%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Кулик О.С. (собственник кв. 22) , секретарем собрания – Мержановскую Л.Г. (собственник кв. 46), и счетчиком Аронову Е.С. (собственник кв. 117) и наделить их правами подписания протокола общего собрания.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4379,4** кв. м. (**85,79%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **304,3** кв. м. (**5,96%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **421,3** кв. м. (**8,25%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (проведение ремонта в подъезде № 4, замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 4, частичный ремонт кровли подъезд № 4, ремонт лестничного пролета в подъезде № 4).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4515,5** кв. м. (**88,46%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **276,9** кв. м. (**5,42%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **312,6** кв. м. (**6,12%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2017 год по текущему ремонту (ремонт подъезда № 2, замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 2).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **2667,6** кв. м. (**52,25%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **1492,7** кв. м. (**29,24%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **944,7** кв. м. (**18,51%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **37,69** (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4032,5** кв. м. (**78,99%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **312,7** кв. м. (**6,13%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **759,8** кв. м. (**14,88%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4032,5 кв. м. (78,99% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 312,7 кв. м. (6,13% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 759,8 кв. м. (14,88% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Вносить плату за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4208,9 кв. м. (82,45% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 267,5 кв. м. (5,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 628,6 кв. м. (12,31% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать членом Совета многоквартирного дома собственника кв. 30 Рязанову С.Н.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4162,2 кв. м. (81,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 267,5 кв. м. (5,24% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 675,3 кв. м. (13,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 30 Рязанову С.Н. с 01.04.2017 г. и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».


_____ О.С. Кулик


_____ Л.Г. Мержановская


_____ Е.С. Аронова

Лист регистрации участников общего собрания многоквартирного дома по адресу:

г. Стрежевой, 3 мкр., дом № 306

Дата проведения собрания: 20.02.2017 - 05.03.2017 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности		
1	1	Давыденко Елена Владимировна	61,8	0,82			
2	2	Кониин Владимир Георгиевич	48,7	0,65			
3	6	Андреевских Ирина Владимировна	46,7	0,62			
4	7	Чеснок Мария Васильевна	46,9	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/111/2010-154	31-май-10
5	8	Булаков Петр Андреевич	60,9	0,81	Тех.паспорт	956	29-дек-92
6	9	Семьшева Надежда Ефимовна	62,6	0,83	Тех.паспорт	3224	18-январь-07
7	10	Галкина нина Сергеевна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70 АА 028052	13-май-05
8	12	Федоров Константин Владимирович	60,9	0,81	Свид-во рег.права	70-АВ 200144	16-январь-12
9	13	Яжина Валентина Арсентьевна	61,6	0,82	Тех.паспорт	70-20-0000003-6521	24-октябрь-12
10	14	Вековщина Лилия Ивановна	46,7	0,62			
11	17	Головачев Виктор Николаевич	62,6	0,83	Договор передачи	1-8593	10-сентябрь-02
12	18	Зйгус Людмила Борисовна	46,7	0,62	Тех.паспорт	2372	
13	19	Бабина Нина Сергеевна	46,9	0,62			
14	20	Юнусов Олег Фидаилович	60,9	0,81			
15	21	Сысуев Борис Владимирович	62,6	0,83	Тех.паспорт	1-4500	15-апрель-98
16	22	Кулик Ольга Семеновна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-АВ 079282	23-март-07
17	23	Бурдовицына Ирина Владимировна	46,9	0,62			
18	24	Треногина Наталья Викторовна	60,2	0,80			
19	25	Азнагулов Алик Фанилевич	62,6	0,83	Свид-во рег.права	70-АВВ 211185	06-февраль-12
20	26	Кедо Сергей Владимирович	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/221/2010-658	13-январь-11
21	27	Переверзева Татьяна Ивановна	46,9	0,62	Тех.паспорт	909	25-декабрь-92
22	28	Жук Василий Александрович	60,9	0,81	Тех.паспорт	1-6895	29-март-07
23	29	Наумова Лариса Яковлевна	62,6	0,83	Тех.паспорт	1-1329	15-март-95
24	30	Рязанова Светлана Ивановна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/077/2010-898	12-май-10
25	31	Фелькер Анастасия Витальевна	46,9	0,62			
28	32	Шевнина Наталья Ивановна	60,9	0,81	Тех.паспорт	1-8651	13-ноябрь-02
27	34	Латыпова Файруза Фидановна	46,7	0,62	Свид-во рег.права	70-70-04/304/2012-714	19-ноябрь-12
28	35	Хайрутдинов Олег Рашидович	46,9	0,62	Свид-во рег.права		
29	36	Соколова Надежда Альфредовна	60,9	0,81			
30	38	Рамазанова Ляля Насибулловна	49,5	0,66			
31	42	Яковлева Наталья Павловна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-70-04/131/2005-283	25-ноябрь-05
32	43	Нариманидзе Выгалий Алексеевич	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-АА 024005	28-декабрь-06
33	44	Валенкевич Наталья Владимировна	95,6	1,27			
34	46	Мержановская Людмила Григорьевна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-АА 290763	26-октябрь-04
35	47	Аюпов Радмир Ильдарович	46,9	0,62			
36	48	Туча Оксана Александровна	96	1,27	Свид-во рег.права	70-01/20-60/2001-431	30-ноябрь-01
37	49	Головизин Юрий Николаевич	60,5	0,80	Свид-во рег.права	70-АА 290349	08-декабрь-04
38	50	Микайловский Александр Григорьевич	47,8	0,63	Договор передачи	1-6997	25-ноябрь-01
39	53	Радченко Саня Хасановна	60,5	0,80	Тех.паспорт	1-8208	28-февраль-02
40	54	Лысенко Андрей Николаевич	47,8	0,63			
41	55	Комиссарова Валентина Адамовна	46,9	0,62	Тех.паспорт	1-3097	13-март-97
42	57	Муниципалитет	60,5	0,80	Доверенность	49	21-январь-13
43	58	Батюга Мария Михайловна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	70-АВ 384411	19-март-13
44	59	Сычев Александр Викторович	46,9	0,62			
45	60	Шерстнева Татьяна Ивановна	96	1,27	Свид-во рег.права	70-01/202/2001-39	06-февраль-01
46	62	Шишкин Сергей Петрович	47,8	0,63	Тех.паспорт	1639	24-май-94
47	63	Осипова Екатерина Павловна	46,9	0,62	Договор передачи	1-5231	25-январь-02
48	64	Логонов Илья Сергеевич	96	1,27	Свид-во рег.права	70-АА 290268	29-ноябрь-04
49	66	Муниципалитет	95,6	1,27	Доверенность	49	21-январь-13
50	70	Яковлева Светлана Владимировна	47,8	0,63	Свид-во рег.права	ТА -0022562	18-июнь-99
51	73	Морозов Михаил Александрович	59,6	0,79	Свид-во рег.права		02-июль-13
52	74	Корнеев Виктор Анатольевич	50,8	0,67	Свид-во рег.права	70-АА 250715	07-июль-04
53	75	Никифорова Татьяна Юрьевна	48,1	0,64			
54	76	Меновщикова Алевтина Ивановна	60,7	0,80	Свид-во рег.права	70-АВ 062524	16-декабрь-10
55	78	Голенева Мария Романовна	49,9	0,66	Свид-во рег.права	70-70-04/113/2010-86	24-апрель-10

56	79	Халимов Рустам	47,2	0,63	Свид-во рег. права	70-70-04/160/2012	
57	80	Куликов Игорь Анатольевич	61,7	0,82			
58	81	Соломка Николай Станиславович	60	0,80	Свид-во рег. права	70-АА 290956	19-ноя-04
59	82	Григорьев Андрей Игоревич	49,9	0,66	Свид-во рег. права	70-01/20-77/202-620	11-окт-02
60	83	Мичурин Алексей Васильевич	47,2	0,63	Тех. паспорт		21-июл-93
61	84	Шулепов Антон Александрович	58,9	0,78			
62	85	Мальцев Андрей Юрьевич	60	0,80			
63	87	Еникеева Юлия Викторовна	47,2	0,63	Свид-во рег. права	70-АБ 006640	24-май-10
64	88	Попонин Илья Филиппович	61,7	0,82	Свид-во рег. права	70-01/20-68/2002-946	16-авг-02
65	92	Скрипаль Наталья Владимировна	61,7	0,82			
66	93	Ильинов Василий Васильевич	60	0,80	Свид-во рег. права	70-АБ 009656	22-дек-00
67	97	Котов Геннадий Александрович	60	0,80	Тех. паспорт	1-6827	16-авг-01
68	99	Черненко Екатерина Михайловна	47,2	0,63	Свид-во рег. права	70-70-04/002/2008-828	29-май-08
69	102	Абайдулин	49,9	0,66	Договор передачи	1-5873	23-апр-08
70	104	Зубрицкая Лидия Николаевна	61,7	0,82	Свид-во рег. права	70-70-04/103/2005-156	
71	107	Цветков Владислав Гаврилович	47,7	0,63	Свид-во рег. права	70-АБ 079483	17-май-07
72	108	Котович Зинаида Егоровна	59	0,78			
73	109	Волкова Анастасия Сергеевна	41,2	0,55			
74	110	Дыбо Михаил Владимирович	54,3	0,72	Свид-во рег. права	70-АА 024780	16-май-01
75	111	Видяйкина Тамара Анатольевна	48,5	0,64	Договор передачи	1-9119	09-дек-03
76	112	Конonenko Светлана Владимировна	56,4	0,75	Свид-во рег. права	70-АВ 189457	09-дек-11
77	113	Милованова Галина Ивановна	41,2	0,55	Договор передачи	1-1115	05-январ-95
78	115	Мельникова Нина Игнатьевна	48,5	0,64	Договор передачи	2974	05-май-05
79	117	Аронова Елена Степановна	41,2	0,55	Тех. паспорт	1782	24-май-93
80	118	Свиридова Анна Платоновна	54,3	0,72			
81	119	Владимирова Светлана Николаевна	48,5	0,64	Договор передачи		14-фев-08
82	120	Велижанская Любовь Дмитриевна	56,4	0,75	Договор передачи	382	05-ноя-92
83	121	Вылегжанина Замфира Галимзяновна	41,2	0,55	Тех. паспорт	1-5370	14-июл-99
84	122	Полтавская Нина Михайловна	54,3	0,72	Договор передачи	1-8308	28-мар-02
85	124	Никитин Валерий Владимирович	56,4	0,75	Договор передачи	1706	18-дек-96
86	125	Зиятова Миндинур Фаритовна	41,2	0,55	Договор передачи	1295	15-июн-93
87	126	Макаров Али Мамедшафиевич	54,3	0,72			
88	130	Эсауленко Земфира Митхатовна	54,3	0,72	Свид-во рег. права	70-70-04/086/2008-980	09-июл-08
89	132	Азаренко Анна Михайловна	56,4	0,75	Свид-во рег. права	70-АВ 016510	07-июн-10
90	133	Какадий	41,2	0,55	Кадастр. паспорт	2262	20-фев-12
91	134	Нижегородова Екатерина Владимировна	54,3	0,72	Свид-во рег. права	70-АА 290487	27-дек-04
92	135	Кудряцев Сергей Сергеевич	48,5	0,64	Свид-во рег. права	70-20-0000003-4755	02-ноя-00
93	136	Шадрин Юрий Валерьевич	56,4	0,75	Свид-во рег. права	70-20-00-63-136	13-апр-10

5105,00 67,65

Директор ООО "Альфа-4"  М.Е. Кудашева

