

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома
№ 301, микрорайон 3, г. Стрежевой

г. Стрежевой

10 марта 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 301 мкр. 3, г. Стрежевой по инициативе собственника квартиры № 29 Распутиковой Елены Валентиновны проведено очередное общее собрание собственников помещений в заочной форме с 20.02.17 по 05.03.17 г. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4097,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2716,1 кв. м., что составляет 66,28 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И.. (собственник кв. 32) и наделение их правами подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (проведение ремонта в подъезде №2).
4. Утверждение плана работ на 2017 год по текущему ремонту (Ремонт подъезда № 1).
5. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,66 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017г.
6. Утверждение платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.
7. О внесении платы за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2525,0,0 кв. м. (92,96 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 95,3 кв. м. (3,51 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 95,8 кв. м. (3,53 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2403,0 кв. м. (88,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 109 кв. м. (4,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 204,1 кв. м. (7,52 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания - Распутикову Е.В. (собственник кв. 29) , секретарем собрания - Василевскую Г.Ф. (собственник кв. 61), и счетчиком Абликсанову В.И.. (собственник кв. 32) и наделить их правами подписания протокола общего собрания.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2355,4 кв. м. (86,72% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 61,0 кв. м. (2,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 299,7 кв. м. (11,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2016 год (проведение ремонта в подъезде № 2).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2558,4 кв. м. (94,19% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 157,7 кв. м. (5,81% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2017 год по текущему ремонту (Ремонт подъезда № 1).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 1456,9 кв. м. (53,64% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 952,2 кв. м. (35,06% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 307,0 кв. м. (11,3% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 37,66 (руб. с кв.м. в месяц) с 01.07.2017 г.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2225,8 кв. м. (81,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 157,5 кв. м. (5,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 332,8 кв. м. (12,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с нормативами и тарифами, утвержденными Департаментом ЖКХ и ГЖИ и Департаментом тарифного регулирования Томской области.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2225,8 кв. м. (81,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

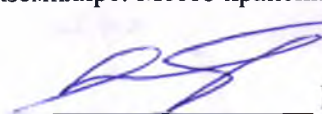
«ПРОТИВ» - 157,5 кв. м. (5,8% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 332,8 кв. м. (12,25% от числа собственников принявших участие в собрании).

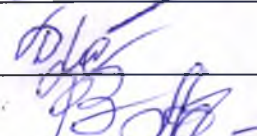
РЕШИЛИ:

Вносить плату за услуги электроснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ПАО «Томскэнергосбыт».

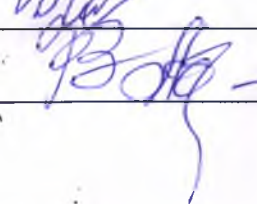
Протокол составлен в одном экземпляре. Место хранения: г. Стрежевой, мкр. 3-й, дом 309, офис УК ООО «Альфа-4».



Е.В. Распутикова



Г.Ф. Василевская



В.И. Абликсанова

Стрежевой, 3 мкр., дом № 301.

Дата проведения собрания: 20.02.2017 - 05.03.2017 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Баженов Евгений Иванович	77,9	1,90	СВ-во 70-АВ № 020615 от 05.07.2010
2	2	Фирсов Василий Владимирович	48,2	1,18	Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159 от 15.08.05
3	3	ИП Нейман Э.В.	56,2	1,37	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
4	4	ИП Нейман Э.В.	72,3	1,76	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
5	6	Терлюга Людмила Ивановна	47,3	1,15	Св-во рег. права 70-АБ № 205287 от 15.07.08
6	7	Фисенко Виктор Николаевич	48,5	1,18	Св-во рег. права 70-АВ 384496 от 25.03.2013
7	8	Горбунова Галина Анатольевна	61	1,49	Договор передачи № 6228 от 19.01.01.
8	10	Стрелина Евгения Юрьевна	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04
9	11	Степанова Надежда Георгиевна	48,5	1,18	Свид-во 70-АА 139739 от 25.07.2002
10	12	Садриев Салих Сабирович	61	1,49	Договор передачи 1-8492 от 13.06.02
11	15	Муниципалитет	48,5	1,18	Ордер 194 от 19.03.77 г.
12	16	Жданова Оксана Владимировна	61	1,49	Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12
13	17	Кузьмина Ирина Васильевна	96,2	2,35	Св-во рег.права 70-АВ 258891 от 26.11.2013
14	18	Кутишенко Игорь Иванович	47,3	1,15	Договор передачи 533 от 24.11.92 г.
15	19	Жабчик Нонна Анатольевна	48,5	1,18	Свид-во о гос. Рег. Права № 194949
16	21	Муниципалитет	96,8	2,36	Ордер 212 от 19.03.77 г.
17	22	Антонов Владимир Александрович	47,3	1,15	Св-во
18	24	Криволап Александр Григорьевич	61	1,49	Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г.
19	25	Шаповал Николай Трофимович	96,8	2,36	Св-во 70 АВ 240178 от 14.02.2012
20	28	Васильева Гульшат Рифгатовна	61	1,49	Свид-во о праве на наследство от 10.07.12
21	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10
22	32	Абликсанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.
23	34	Шаповалов Дмитрий Борисович	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 129973 от 01.08.06
24	35	Хажайнов Алексей Васильевич	48,5	1,18	Свид-во 70-АВ 257793 от 22.05.2012
25	36	Теплова Людмила Адамовна	61	1,49	Договор передачи 2707 от 25.10.93 г.
26	37	Муниципалитет	59,6	1,45	Ордер 2707 от 25.10.93 г.
27	39	Григорьев Артем Олегович	36,6	0,89	Свидетельство 70-АВ №240169 от 12.03.12
28	40	Арицин Валерий Александрович	62,4	1,52	Договор передачи 1258 от 22.02.93 г.
29	41	Баркина Любовь Александровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г.
30	42	Пинегина Маргарита Николаевна	53,1	1,30	Св-во 70-АВ 020516 от 02.07.2010
31	44	Муниципалитет	62,4	1,52	Ордер 217 от 19.03.77 г.
32	48	Мамедова Тамилла Карамовна	62,4	1,52	Свид-во 70 АВ № 131147 от 03.03.2008
33	49	Егорова Любовь Ивановна	47,1	1,15	Свид-во 70-АВ № 188661 от 11.10.2011
34	51	Романцова Татьяна Евгеньевна	48	1,17	Свидетельство 70-АВ № 211127
35	52	Гафиева Альфия Раисовна	62,4	1,52	Св-во рег. права 70-АА 156560 от 14.09.06
36	53	Лекарева Людмила Алексеевна	47,5	1,16	Договор передачи 3374 от 23.12.93 г.
37	54	Латыпов Дамир Сиринович	53,1	1,30	Свид-во 70 АВ № 112275 от 13.07.2007
38	55	Идиятуллина Фания Рахматулловна	48	1,17	Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г.
39	56	Шкрибитко Виталий Владимирович	62,4	1,52	Договор передачи 1-6932 от 18.10.01 г.
40	58	Житенева Татьяна Эрнстовна	53,1	1,30	Договор передачи 1-6200 от 26.04.04 г.
41	59	Муниципалитет	48	1,17	Ордер 11845 от 18.04.88 г.
42	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004
43	64	Ковалев Олег Владимирович	62,4	1,52	Св-во рег.права 70-АА № 289926 от 15.10.2004
44	65	Валева Руслана Леонидовна	47,5	1,16	Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г.
45	68	Катькало Анатолий Федорович	62,4	1,52	Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г.
46	69	Шалдов Андрей Юрьевич	47,5	1,16	Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г.
47	71	Чекаев Александр Сергеевич	48	1,17	Договор передачи 1-967 от 05.09.94 г.
			2716,1	66,28	

Директор ООО "Альфа-4"

М.Е. Кудашева

