

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2016 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома 301, 306, 307, 309, 310
Общая площадь, кв.м. 40817,6
Площадь жилых помещений, кв.м. 29458,08
Тариф, руб./м2 33,61

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:	руб./кв.м.	25,27		26,27	
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	3,00		3,19	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,70		1,77	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	4,66		4,88	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,55		1,64	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	4,63		4,97	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,61		3,68	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,25		3,25	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,87		2,89	
2	Доходы	руб.	26524843	27841653	27248791	24565075
	Остаток средств на 1 января	руб.	х	1292129	х	3098731
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	23813846	25146750	25509803	22883806
	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	-	-	-	-
2.2.	Аренда	руб.	1138682	1114353	1155929	1101590
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	1349978	1361932	364309	364309
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	222337	218618	218750	215370
3	Расходы, всего	руб.	25719235	26035051	26046878	25917927
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	3949599	3913052	4527850	4559836
	социальный налог	руб.	789177	792482	839618	832080
	средняя зарплата рабочих	руб.	19456	21131	21765	22134
	средняя зарплата ИТР	руб.	-	-	-	-
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	25081	26125	26909	27128
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	4528101	4519213	3111010	3165555
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги СЛК	руб.	1199451	1129454	1457772	1497437
	Услуги ТБО	руб.	1014616	1014616	1113748	1113748
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	12167180	12517563	13147034	13147034
	Общехозяйственные расходы	руб.	1124569	1196626	1094011	1024204
	Налоги	руб.	278740	291849	259663	81861
	Прочие расходы	руб.	667802	660196	496172	496172
4	Уровень собираемости платежей	% к начислению	105,49%		89,40%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-		-	
	рассылка предупреждений	ед.	118		100	
	отключения комм.услуг	ед.	-		-	
	судебные иски	ед.	21		29	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-		-	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	2067944		4701954	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	1571631		4201407	
	аренда	руб.	176354		230693	
	другие	руб.	319959		269854	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	808003		1340748	
8	Кредиторская задолженность	руб.	142074		286153	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	31986		0	
	налоги	руб.	28740		206542	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	81348		79611	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-		4187	

1745879

25917927

0



Кудашева М.Е.
(Ф.И.О.)

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2016 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома

301

Общая площадь, кв.м.

6125,3

Площадь жилых помещений, кв.м.

4097,9

Тариф, руб./м2

34,26

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:	руб./кв.м.	25,55		26,71	
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	3,21		3,41	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,79		1,89	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	4,75		4,94	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,57		1,67	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	4,57		4,97	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,8		3,82	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,3		3,3	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,56		2,71	
2	Доходы	руб.	3186156	3370819	3513664	3116056
	Остаток средств на 1 января	руб.		165290		357175
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	3136620	3320483	3359829	2961460
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	-	-	-	-
2.3.	Аренда	руб.	46800	47600	49240	50000
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ. перерасхода/ФСС/)	руб.	2736	2736	104595	104596
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.				
3	Расходы, всего	руб.	3132994	3178934	3428886	3556025
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	585771	580488	723937	728561
	социальный налог	руб.	117176	117654	118359	117238
	средняя зарплата рабочих	руб.	19456	21131	21765	22134
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	25081	26125	26909	27128
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	267762	267762	279738	451789
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги СЛК	руб.	148964	138942	218630	214101
	Услуги ТБО	руб.	145291	145291	163008	163008
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	1611636	1662951	1671471	1671471
	Общехозяйственные расходы	руб.	148978	158086	145375	137621
	Налоги	руб.	33708	35642	30693	8471
	Прочие расходы		73708	72118	77675	63765
4	Уровень собираемости платежей	%, к начислению	106,38%		87,00%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-		-	
	рассылка предупреждений	ед.	17		14	
	отключения комм. услуг	ед.	-		-	
	судебные иски	ед.	5		6	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-		-	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	158600		548293	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	141940		522220	
	аренда	руб.	3500		2740	
	другие	руб.	13160		23333	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	93052		128044	
8	Кредиторская задолженность	руб.	17831		54536	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	4623		0	
	налоги	руб.	3433		25655	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	9775		28881	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-		-	

-82794

2171 60
21162 жку



Кудашева М.Е.
(ФИО)

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2016 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома
Общая площадь, кв.м.
Площадь жилых помещений, кв.м.
Тариф, руб./м2

306, 307, 309, 310
34692,3
25360,18
33,51

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:	руб./кв.м.	25,22		26,2	
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	2,96		3,16	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,68		1,75	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	4,66		4,88	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,54		1,63	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	4,64		4,97	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,57		3,66	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,24		3,24	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,93		2,91	
2	Доходы	руб.	23338687	24470834	23735127	21449019
	Остаток средств на 1 января	руб.	х	1126839	х	2741556
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	20677226	21826267	22149974	19922346
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	-	-	-	-
2.3.	Аренда	руб.	1091882	1066753	1106689	1051590
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ. перерасхода/ФСС/)	руб.	1347242	1359196	259714	259713
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	222337	218618	218750	215370
3	Расходы, всего	руб.	22586241	22856117	22617992	22361902
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	3363828	3332564	3803913	3831275
	социальный налог	руб.	672001	674828	721259	714842
	средняя зарплата рабочих	руб.	19456	21131	21765	22134
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	25081	26125	26909	27128
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	4260339	4251451	2831272	2713766
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.				
	Услуги СЛК	руб.	1050487	990512	1239142	1283336
	Услуги ТБО	руб.	869325	869325	950740	950740
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	10555544	10854612	11475563	11475563
	Общехозяйственные расходы	руб.	975591	1038540	948636	886583
	Налоги	руб.	245032	256207	228970	73390
	Прочие расходы	руб.	594094	588078	418497	432407
4	Уровень собираемости платежей	% к начислению	105,39%		89,71%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-		-	
	рассылка предупреждений	ед.	101		101	
	отключения комм.услуг	ед.	-		-	
	судебные иски	ед.	16		23	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-		-	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	1909344		4153661	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	1429691		3679187	
	аренда	руб.	172854		227953	
	другие	руб.	306799		246521	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	297141		1212704	
8	Кредиторская задолженность	руб.	124243		231617	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	27363		0	
	налоги	руб.	25307		180887	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	71573		50730	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-		-	

Руководитель ТСЖ, УО

(подпись)

Кудашева М.Е.

(Ф.И.О.)