

ПРОТОКОЛ № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1
проводимого в очной форме
«05» мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Буров Виталий Владимирович, собственник помещения № 19 к.1-2

Дата проведения собрания: «05» мая 2016 г.

Место проведения собрания: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1.

Время проведения собрания: 14:00 часов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 880,8 м²

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2877,73 голосами, что составляет 74,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 - выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 19 к.1-2 Булова Виталия Владимировича.

Подано голосов:

ЗА: 2698,12 голосов (93,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 42,16 голосов (1,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 137,45 голосов (4,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать Булова Виталия Владимировича председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 18 к.1-2 Семилякова Василия Ивановича.

Подано голосов:

ЗА: 2698,12 голосов (93,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 42,16 голосов (1,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 137,45 голосов (4,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Семилякова Василия Ивановича.

По вопросу 3 - выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3-х человек: Зайкова Наталья Викторовна (собственник помещения № 2 к.1), Бойко Ольга Андреевна (собственник помещения № 8 к.1), Тухватуллина Рамзия Радиковна (собственник помещения № 21 к.2).

Подано голосов:

ЗА: 2740,28 голосов (95,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 137,45 голосов (4,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3-х человек: Зайкова Наталья Викторовна (собственник помещения № 2 к.1), Бойко Ольга Андреевна (собственник помещения № 8 к.1), Тухватуллина Рамзия Радиковна (собственник помещения № 21 к.2).

По вопросу 4 - утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- замену лифтового оборудования в количестве 1 ед.;

- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования в количестве 1 ед.

Подано голосов:

ЗА: 2787,21 голосов (71,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 41,34 голосов (1,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 49,18 голосов (1,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- замену лифтового оборудования в количестве 1 ед.;

- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования в количестве 1 ед.

По вопросу 5 - утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 1 750 526 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том

числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирский лифт – 1 713 850,00 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирский лифт – 36 676,00 руб.

Подано голосов:

ЗА: 2787,21 голосов (71,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 41,34 голосов (1,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 49,18 голосов (1,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 1 750 526 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч пятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирский лифт – 1 713 850,00 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 1 пассажирский лифт – 36 676,00 руб.

По вопросу 6 - Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой ул. Молодежная, д. 8/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – II квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

Подано голосов:

ЗА: 2815,89 голосов (72,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 41,34 голосов (1,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 20,50 голосов (0,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – II квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

По вопросу 7 - Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА: 2727,62 голосов (70,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 41,34 голосов (1,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 108,77 голосов (2,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 8 - определить собственника помещения № 19 к. 1-2 Булова Виталия Владимировича (тел. (838259)5-76-09) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Подано голосов:

ЗА: 2668,47 голосов (68,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 72,86 голосов (1,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 136,40 голосов (3,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить собственника помещения № 19 к. 1-2 Булова Виталия Владимировича (тел. (838259)5-76-09) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу 9 - определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1.

Подано голосов:

ЗА: 2770,01 голосов (71,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)




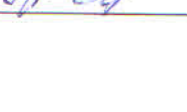

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 107,72 голосов (2,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 8/1.

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.9 настоящего протокола,

- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Председатель общего собрания	подпись		Буров В.В.
Секретарь общего собрания	подпись		Семиляков В.И.
Члены счетной комиссии	подпись		Зайкова Н.В.
	подпись		Бойко О.А.
	подпись		Тухватуллина Р.Р.