

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов ООО «Регион-Сервис» в форме очного голосования.

г. Стрежевой

12 марта 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилых домов: № 175, 1 мкр., № 1 пл. Буровиков, № 8, № 10 ул. Буровиков, № 8/1 ул. Молодежная, проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 9465,9 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 210,88 (2,23 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания и члена счетной комиссии.
3. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
4. Выбор способа управления: ООО «Регион-Сервис».
5. Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов собственников помещений за услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
7. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ООО «Регион-Сервис», д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
8. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ООО «Регион-Сервис», д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
9. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год.
10. Предоставление совету дома права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)
11. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
12. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.) с предоставлением совету дома устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Директору ООО «Регион-Сервис» заключать договора аренды.
13. Предоставление права директору ООО «Регион-Сервис» утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
14. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
15. Предоставление права совету дома и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и

обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

16. Утверждение права совета дома согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
17. Выбор способа формирования взносов на капитальный ремонт на специальном счете многоквартирного дома.
18. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Председатель собрания

Хорьков А.А.

Секретарь собрания

Стонис Е.А.