

VI. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации на 2016 год.

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 306

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 14 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 10 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 10 кранов – износ, Замена трубопроводов -15 метров Д 25 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 12 штук, износ – 80 %
Трубопроводы канализации	Диаметры 50, 100 мм – чугунная	Неудовлетворительное состояние, замена -20 метров трубы.
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы Этажные электрощиты	Замена перегоревших автоматов . ТР электрощитов.
Подъездные окна	Деревянные, пластиковые	Оконные блоки – неудовлетворительное состояние в подъезде № 2, 4.
Подъезды	Масляная краска	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт - затирка, покраска, штукатурка.
Кровля	Плоская	Необходим капитальный ремонт, неудовлетворительное состояние.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 306

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	344111,28	3,69/3,91
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	439194,66	4,71/4,99
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	142625,07	1,53/1,62
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	430139,10	4,61/4,89
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	299286,26	3,21/3,40
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	288419,59	3,09/3,28
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	162094,52	1,74/1,84
8.	Управляющая организация	ежедневно	306077,93	3,28/3,48
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	402066,86	4,31/4,57
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	315133,49	3,38/3,58

Дом 306

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена деревянных оконных блоков в подъезде № 4 на пластиковые – 8 шт.	май	150601,29	1,66	5 лет
2.	Ремонт подъезда № 4	июнь	438779,18	4,85	5 лет
3.	Ремонт лестничного пролета в подъезде № 4	май	28133,43	0,31	5 лет

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 307

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 10 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 10 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 12 кранов – износ, Замена трубопроводов -12 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 10 штук, износ – 80 %
Трубопроводы канализации	Диаметры 50, 100 мм – чугунная	Неудовлетворительное состояние, замена -18 метров трубы.
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы Этажные электрощиты	Замена перегоревших автоматов . Ремонт электрощитов.
Подъездные окна	Пластиковые	Хорошее
Подъезды	Шагрень, масляная краска	Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт в подъезде № 4.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Дом № 307

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
2. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	346348,61	3,59/3,80
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	452737,15	4,69/4,97
3.	Обслуживание электросетей и	Круглосуточно	155599,10	1,61/1,71

	электрооборудования			
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	462579,26	4,79/5,08
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	308854,84	3,20/3,39
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	321508,99	3,33/3,53
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	177626,69	1,84/1,95
8.	Управляющая организация	ежедневно	253082,88	2,62/2,78
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	416180,74	4,31/4,57
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	326195,71	3,38/3,58

Таблица 2

Дом 307

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда № 4	Май	438779,18	4,68	5 лет
2.	Облицовка цоколя дома профлистом	Июль	696869,26	7,43	5 лет

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 309

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 10 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 8 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов - 6 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 8 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 6 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Ремонт этажных электрощитов.
Подъездные окна	Пластиковые	Хорошее
Цоколь дома	Облицовка профлистом	Хорошее

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 309

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год	Стоимость на 1 м ² площади

1	2	3	(руб.) 4	(руб. в месяц) 5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	184240,56	3,30/3,50
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	262542,80	4,71/4,98
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	73425,28	1,61/1,71
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	267419,75	4,79/5,08
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	178550,79	3,20/3,39
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	185866,21	3,33/3,53
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	101061,37	1,81/1,92
8.	Управляющая организация	ежедневно	146308,68	2,62/2,78
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	240596,50	4,31/4,57
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	188575,63	3,38/3,58

Таблица 2

Дом 309

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Устройство входного узла в подъезд № 2.	Июль	156953,49	2,90	5 лет

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 310

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 12 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 14 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 8 кранов – износ, Замена трубопроводов - 12 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 10 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 6 метров трубы, 8 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система канализации	Д 50, 100 мм – чугунные трубы	Замена 10 м. трубы – износ, деформация
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Замена перегоревших автоматов
Общедомовые приборы учета	Узлы учета: отопление – 1 прибор, холодная вода – 1 прибор.	Проверка – истекает срок проверки, июнь 2016 г.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 310

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
1. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	194049,58	3,59/3,80
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	253656,14	4,69/4,97
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	87177,89	1,61/1,71
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	259170,41	4,79/5,08
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	173042,86	3,20/3,39
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	180132,62	3,33/3,53
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	99519,34	1,84/1,95
8.	Управляющая организация	ежедневно	141795,36	2,62/2,78
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	233174,59	4,31/4,57
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	182758,46	3,38/3,58

Таблица 2

Дом 310

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Обшивка цоколя дома профлистом	Июль	295101,94	5,62	5 лет

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 301

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
Трубопроводы холодного водоснабжения	Диаметр 25 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена 10 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 16 м в связи с износом.
Трубопроводы горячего водоснабжения	Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен	Требуется замена: 12 кранов – износ, Замена трубопроводов - 14 метров Д 32 мм., частичный износ.
Радиаторы отопления	Чугунные	Заменяли 16 штук - износ
Трубопроводы центрального отопления	Диаметр 50 мм, чугун	Неудовлетворительное состояние, замена – 9 метров трубы, 11 шаровых кранов.

		Промывка системы отопления – подготовка к зиме.
Система канализации	Д 50, 100 мм – чугунные трубы	Замена 8 м. трубы – износ, деформация
Система электроснабжения	Квартирные автоматы	Ремонт этажных электрощитов
Общедомовые приборы учета	Узлы учета: отопление – 2 прибор, горячая вода – 3 прибор.	Поверка – истекает срок поверки, июнь 2016 г.

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 301

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
2. Работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Обслуживание конструктивных элементов здания	Ежемесячно	187847,74	3,71/3,93
2.	Текущий ремонт	Ежегодно	238497,78	4,71/4,99
3.	Обслуживание электросетей и электрооборудования	Круглосуточно	82121,92	1,62/1,72
4.	Обслуживание сантехнических систем	Круглосуточно	242677,64	4,79/5,08
5.	Содержание придомовой территории	ежедневно	162030,97	3,20/3,39
6.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	168669,56	3,33/3,53
7.	Уборка мусоропровода	ежедневно	93186,25	1,84/1,95
8.	Управляющая организация	ежедневно	133263,71	2,63/2,79
9.	Обслуживание лифта	Круглосуточно	218336,11	4,31/4,57
10.	Вывоз и утилизация бытовых отходов	5 раз в неделю	171128,30	3,38/3,58

Таблица 2

Дом 301

Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год	Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда № 2	Июль	438779,18	8,92	5 лет