

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу **3 мкр. дом № 310**

г. Стрежевой

« 15 » марта 2016г.

| | |
|--|---|
| Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i> | <i>Рузановой Н.И. – собственника кв. № 57, площадь – 96,1 м². Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА № 156453 от 21.11.2006 г.</i> |
| Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 05.03.16 г. путем раздачи под роспись. | <i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздачи решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i> |

| | |
|--|---|
| Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы: | |
| 1. | Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. |
| 2. | Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Рузанова Н.И. (собственник кв. 57), Гайнуллина В.В. (собственник кв. 51), Лазарева А.С. (собственник кв. 65) и наделение их правами подписания решения общего собрания. |
| 3. | Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (ремонт мусорокамер; асфальтирование придомового проезда; ремонт отмостки подъезд № 2). |
| 4. | Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо |
| 5. | Утверждение плана работ на 2016 год. |
| 5.1. | О необходимости проведения работ по обшивке профлистом цоколя дома 310. |
| 5.2. | Утверждение сметы на обшивку цоколя профлистом в сумме 295101,94 руб. |
| 6. | Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,36 руб). |

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4376,4 м²**, в том числе площадь жилых помещений **4287,4 м²**.
2. Количество розданных бюллетеней **69** шт. с общей долей **100%** (площадь – **4376,4 кв.м.**)
3. Количество возвращенных бюллетеней **-38** шт. с общей долей **59,07 %** (площадь – **2585,2 кв.м.**)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0 %**
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

| | |
|----------------------------|--|
| По 1 вопросу повестки дня: | <i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i> |
|----------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
|---------------------------------|---|--|-------------------|

| | | | | |
|---------------|---------------|------------|--------------|------------------------|
| | <i>кв.м.</i> | <i>%</i> | <i>%</i> | |
| «ЗА» | 2286,9 | 88,46 | 52,26 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 61,6 | 2,38 | 1,4 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 236,7 | 9,16 | 5,41 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 2 вопросу повестки дня: | <i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Рузанова Н.И. (собственник кв. 57), Гайнуллина В.В. (собственник кв. 51), Лазарева А.С. (собственник кв. 65) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i> |
|-----------------------------------|---|

| | | | | |
|--|--|------------|---|--------------------------|
| Решение собственников помещений | <i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | <i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i> | Итоги голосования |
| | <i>кв.м.</i> | <i>%</i> | <i>%</i> | |
| «ЗА» | 2348,5 | 90,84 | 53,66 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 92,7 | 3,59 | 2,12 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 144,0 | 5,57 | 3,29 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| По 3-му вопросу повестки дня: | <i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (ремонт мусорокамер; асфальтирование придомового проезда; ремонт отмостки подъезд № 2).</i> |
|--------------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--|------------|---|--------------------------|
| Решение собственников помещений | <i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | <i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i> | Итоги голосования |
| | <i>кв.м.</i> | <i>%</i> | <i>%</i> | |
| «ЗА» | 2380,1 | 92,07 | 54,38 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 | 0 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 205,1 | 7,93 | 4,69 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|--------------------------------------|---|
| По 4-му вопросу повестки дня: | <i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории – хорошо.</i> |
|--------------------------------------|---|

| | | | | |
|--|--|------------|---|--------------------------|
| Решение собственников помещений | <i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i> | | <i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i> | Итоги голосования |
| | <i>кв.м.</i> | <i>%</i> | <i>%</i> | |
| «ЗА» | 2186,9 | 84,6 | 49,97 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 96,8 | 3,74 | 2,21 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 301,5 | 11,66 | 6,89 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 5-му вопросу повестки дня: | <i>Утвердить план работ на 2016 год.</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2536,7 | 98,12 | 57,96 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 0 | 0 | 0 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 48,5 | 1,88 | 1,11 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 5.1. вопросу повестки дня: | <i>Необходимо провести работы по обшивке цоколя дома профлистом.</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2174,6 | 84,12 | 49,69 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 205,3 | 7,94 | 4,69 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 205,3 | 7,94 | 4,69 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 5.2. вопросу повестки дня: | <i>Утвердить смету на обшивку цоколя дома профлистом в сумме 295101,94 рублей.</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 1986,3 | 76,83 | 45,39 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 156,9 | 6,07 | 3,58 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 442,0 | 17,1 | 10,1 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 6-му вопросу повестки дня: | <i>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,36 руб).</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|---|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |

| | кв.м. | % | % | |
|---------------|---------------|------------|--------------|-----------------|
| «ЗА» | 1368,3 | 52,93 | 31,27 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 1120,8 | 43,35 | 25,6 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 96,1 | 3,72 | 2,2 | |
| ИТОГО: | 2585,2 | 100 | 59,07 | |

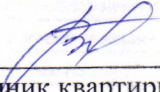
Настоящий протокол изготовлен «15» марта 2016 г.

Подписи:

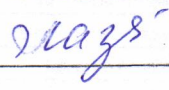
Председатель собрания (собственник квартиры № 57, Свид-во рег.права 70-АА № 156453 от 21.11.06 г., площадь 96,1 м²)

 / Рузанова Н.И.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 51, Договор купли-продажи от 25.02.1997 г. № 325, площадь 49,2 м²)

 / Гайнуллина В.В.

Член счетной комиссии (Собственник квартиры № 65, Свид-во рег. права 70-АБ № 382070 от 05.11.09 г., площадь 96,1 кв.м.)

 / Лазарева А.С.

