

## РЕШЕНИЕ

### очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу **3 мкр. дом № 309**

г. Стрежевой

« 15 » марта 2016г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Гамова Павла Павловича – собственника кв. № 12 , площадь – 61,5 м<sup>2</sup>. Свидетельство государственной регистрации права от 17.05.2001 г. серия 70-АА № 024789</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до <b>05.03.16</b> г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Гамов П.П. (собственник кв. 12), Делинина В.С. (собственник кв. 25), Насреддинов О.Р. (собственник кв. 56) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (обшивка цоколя профлистом, ремонт входного узла - подъезд № 1).
4.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо
5.	Утверждение плана работ на 2016 год.
5.1.	О необходимости ремонта входного узла подъезда № 2 дома 309.
5.2.	Утверждение сметы на ремонт входного узла в сумме 156953,49 рублей.
5.3.	О необходимости проведения работ по ремонту этажных электрощитов.
6.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,04 руб).

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4515,7 м<sup>2</sup>**, в том числе жилая площадь **4433,4 м<sup>2</sup>**.
2. Количество розданных бюллетеней **72 шт.** с общей долей **100%** (площадь – 4515,7 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней **-43 шт.** с общей долей **63,09 %** (площадь – 2848,9 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0 %**
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум **имеет.**

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от	Итоги голосования
---------------------------------	---	--	-------------------

	<i>голосовании</i>		<i>общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2395,7	84,09	53,05	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	453,2	15,91	10,04	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	<i>Избрать Гамова П.П. - Председателем собрания, Делинину В.С. - секретарем собрания. Членом счетной комиссии: Насреддинова О.Р. и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	--

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2469,2	86,67	54,68	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	186,0	6,53	4,12	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,7	6,8	4,29	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	

<b>По 3-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (обшивка цоколя профлистом, ремонт входного узла - подъезд № 1).</i>
--------------------------------------	---

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2494,9	87,57	55,25	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	61,5	2,16	1,36	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	292,5	10,27	6,48	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	

<b>По 4-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории – хорошо.</i>
--------------------------------------	---

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2564,4	90,01	56,79	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	138,4	4,86	3,06	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	146,1	5,13	3,24	

<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	
---------------	---------------	------------	--------------	--

<b>По 5-му вопросу повестки дня:</b>	<b>Утвердить план работ на 2016 год.</b>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2655,2	93,2	58,8	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,7	6,8	4,29	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	

<b>По 5.1. вопросу повестки дня:</b>	<b>Необходимо провести работы по ремонту входного узла подъезда № 2.</b>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2591,7	90,97	57,39	Решение принято
«ПРОТИВ»	63,2	2,22	1,4	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	194	6,81	4,3	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	

<b>По 5.2. вопросу повестки дня:</b>	<b>Утвердить смету на ремонт входного узла в сумме 156953,49 рублей.</b>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2288,9	80,34	50,69	Решение принято
«ПРОТИВ»	209,6	7,36	4,64	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	350,4	12,3	7,76	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2848,9</b>	<b>100</b>	<b>63,09</b>	

<b>По 5.3. вопросу повестки дня:</b>	<b>Необходимо провести работы по ремонту этажных электрощитов.</b>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших	Итоги голосования

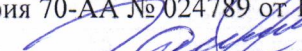
			бюллетени	
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	2480,7	87,08	54,94	Решение принято
«ПРОТИВ»	63,2	2,22	1,4	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	305	10,7	6,75	
ИТОГО:	2848,9	100	63,09	

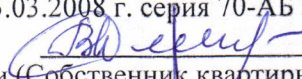
По 6 вопросу повестки дня:	Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,04 руб.).
----------------------------	--


Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1505,7	52,85	33,34	Решение принято
«ПРОТИВ»	1187,2	41,67	26,3	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	156	5,48	3,45	
ИТОГО:	2848,9	100	63,09	

Настоящий протокол изготовлен «15» марта 2016 г.

**Подписи:**

Председатель собрания (Собственник квартиры №12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АА №024789 от 17.05.01 г. площадь 61,5 м<sup>2</sup>)  
 / Гамов П.П.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 25, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.03.2008 г. серия 70-АБ № 131375 площадь 90,8 м<sup>2</sup>)  
 / Делинина В.С.

Член счетной комиссии (Собственник квартиры №56, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АВ № 240384 от 26.03.12 г. площадь 98,8 м<sup>2</sup>)  
 / Насрединов О.Р.

