

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 307

г. Стрежевой

« 15 » марта 2016г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Кондратовой Майи Геннадьевны –собственника кв. № 117, площадь – 47,9 м². Свидетельство регистрационного права 70-АВ № 188838 от 27.10.2011г.</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 05.03.16 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздачи решений для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Дадашева Е.В. (собственник кв. 12), Кондратова М.Г. (собственник кв. 117), Хлопков А.М. (собственник кв. 67) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (ремонт подъездов № 2, 3; частичный ремонт кровли над подъездом № 4; ремонт этажных электрощитов).
4.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.
5.	Утверждение плана работ на 2016 год.
5.1.	О необходимости проведения ремонта в подъезде № 4.
5.2.	О необходимости проведения работ по обшивке профлистом цоколя дома 307.
6.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв. м составит 35,36 руб).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7811,2 м², в том числе площадь жилых помещений 7811,2 м².
2. Количество розданных бюллетеней 139 шт. с общей долей 100% (площадь – 7811,2 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней - 78 шт. с общей долей 56,23 % (площадь – 4392,10 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	4182,9	95,24	53,55	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	113,1	2,57	1,45	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,1	2,19	1,23	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Дадашева Е.В. (собственник кв. 12), Кондратова М.Г. (собственник кв. 117), Хлопков А.М. (собственник кв. 67) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	3923,2	89,32	50,23	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	64,5	1,47	0,82	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	404,4	9,21	5,18	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (ремонт подъездов № 2, 3; частичный ремонт кровли над подъездом № 4; ремонт этажных электрощитов).</i>
--------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	4279,0	97,42	54,78	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	113,1	2,58	1,45	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории – хорошо.</i>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	3911,0	89,05	50,07	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	96,5	2,2	1,24	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	384,6	8,75	4,92	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить план работ на 2016 год.</i>
-------------------------------	------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	4104,3	93,45	52,55	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	287,8	6,55	3,68	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 5.1. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо провести ремонт в подъезде № 4.</i>
-------------------------------	---------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3905,9	88,93	50,0	Решение принято
«ПРОТИВ»	62,2	1,42	0,8	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	424,0	9,65	5,43	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 5.2. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо провести работы по обшивке цоколя дома профлистом.</i>
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3429,7	78,09	43,91	Решение принято
«ПРОТИВ»	351,7	8,01	4,5	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	610,7	13,9	7,82	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

По 6 вопросу повестки дня:	<i>Увеличить тариф на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,36 руб).</i>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования

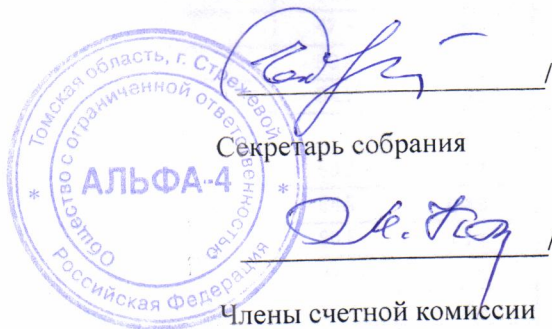
			бюллетени	
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	1790,6	40,77	22,92	Решение принято
«ПРОТИВ»	1592,5	36,26	20,39	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1009,0	22,97	12,92	
ИТОГО:	4392,10	100	56,23	

Настоящий протокол изготовлен «15» марта 2016 г.

Подписи:

Председатель собрания

(собственник квартиры № 12,
Свидетельство рег. права 70-АА №066331
от 26.10.2001, площадь 64,5 м²)
Дадашева Е.В.



Секретарь собрания

(собственник квартиры № 117,
Свидетельство рег. права 70-АВ №188838
от 27.10.2011, площадь 47,9 м²)
Кондратова М.Г.

Члены счетной комиссии

(собственник квартиры № 67,
Свидетельство регистрации права 70-АА
№ 158602 от 19.09.2002г. площадь 48,2м²)
Хлопков А.М.

Хлопков