

## РЕШЕНИЕ

### очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу **3 мкр. дом № 306**

г. Стрежевой

« 15 » марта 2016г.

<b>Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i></b>	<i>Кулик Ольги Семеновны – собственника кв. № 22, площадь – 46,7 м<sup>2</sup>. Свидетельство регистрации права 70-АБ № 079282 от 23.03.2007г.</i>
<b>Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 05.03.16 г. путем раздачи под роспись.</b>	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздачи решений для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i>

<b>Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:</b>	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Кулик О.С. (собственник кв. 22), Мержановская Л.Г. (собственник кв. 46), Шпортун А.А. (собственник кв. 127) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Утверждение плана работ на 2016 год.
3.1.	О необходимости замены деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 4 в целях энергосбережения.
3.2.	Утверждение сметы на установку пластиковых окон в сумме 150601,29 рублей – 8 шт.
3.3.	О необходимости ремонта подъезда № 4.
4.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 1 – 16 шт., ремонт подъезда № 1, частичный ремонт кровли).
5.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.
6.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,56 руб).

#### **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:**

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7546,3 м<sup>2</sup>, в том числе площадь жилых помещений 6630,2 м<sup>2</sup>.
2. Количество розданных бюллетеней **136** шт. с общей долей 100% (площадь – 7546,3 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней - 97 шт. с общей долей 72,19 % (площадь – **5447,8** кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум **имеет**.

<b>По 1 вопросу повестки дня:</b>	<b>Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</b>
-----------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших	Итоги голосования
---------------------------------	---	--	-------------------

			<i>бюллетени</i>	
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	4997,0	91,73	66,22	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	362,7	6,65	4,8	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,1	1,62	1,17	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Кулик О.С. (собственник кв. 22), Мержановская Л.Г. (собственник кв. 46), Шпартун А.А. (собственник кв. 127) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	--

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	4875,8	89,5	64,61	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	54,3	1,0	0,72	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	517,7	9,5	6,86	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

<b>По 3-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить план работ на 2016 год.</i>
--------------------------------------	--

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	5199,0	95,43	68,9	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	102,1	1,87	1,35	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	146,7	2,7	1,94	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

<b>По 3.1. вопросу повестки дня:</b>	<i>Необходимо заменить деревянные оконные блоки на пластиковые в подъезде № 4 в целях энергосбережения.</i>
--------------------------------------	---

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	4574,5	83,97	60,62	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	259,3	4,76	3,43	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	614,0	11,27	8,14	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

По 3.2. вопросу повестки дня:	<i>Утвердить смету на установку пластиковых окон в сумме 150601,29 рублей – 8 шт.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	4355,8	79,96	57,72	Решение принято
«ПРОТИВ»	418,1	7,67	5,54	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	673,9	12,37	8,93	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

По 3.3. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо провести ремонт подъезда № 4.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	4391,7	80,61	58,2	Решение принято
«ПРОТИВ»	330,5	6,07	4,38	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	725,6	13,32	9,61	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 1 – 16 шт., ремонт подъезда № 1, частичный ремонт кровли).</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	4617,9	84,77	61,2	Решение принято
«ПРОТИВ»	198,0	3,63	2,62	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	631,9	11,6	8,37	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

	кв.м.	%	%	
«ЗА»	4765,6	87,48	63,15	Решение принято
«ПРОТИВ»	258,8	4,75	3,43	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	423,4	7,77	5,61	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

По 6-му вопросу повестки дня: Увеличить тариф на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,56 руб).

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2551,5	46,84	33,81	Решение принято
«ПРОТИВ»	2436,0	44,71	32,28	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	460,3	8,45	6,1	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5447,8</b>	<b>100</b>	<b>72,19</b>	

Настоящий протокол изготовлен «15» марта 2016 г.

Подписи:

Председатель собрания

(собственника кв. № 22, площадь – 46,7 м<sup>2</sup>. Свидетельство регистрации права 70-АБ № 079282 от 23.03.2007г. )

Секретарь собрания

Кулик О.С.  
(собственник квартиры № 46, Свидетельство рег. права 70-АА 290763 от 26.10.2004 г. площадь 47,8 м<sup>2</sup>)  
Мержановская Л.Г.

Члены счетной комиссии

(собственник квартиры № 127, Свидетельство о праве на наследство № 5036 от 20.10.2006 г. площадь 48,5 м<sup>2</sup>)  
Шпортун А.А.

