

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 301

г. Стрежевой

« 15 » марта 2016г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Распутикова Елена Валентиновна –собственника кв. № 29, площадь – 96,8 м². Свидетельство гос. регистрации права 70-АБ № 412631 от 22.01.2010</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 05.03.16 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней, прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И.. (собственник кв. 32) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Избрание членов Правления ТСЖ «Дом 301» в составе: Распутикова Е.В. (собственник кв. 29), Шалдов А.Ю. (собственник кв. 69), Горбунова Г.А. (собственник кв. 8), Абликсанова В.И. (собственник кв. 32).
4.	Избрание ревизионной комиссии ТСЖ в составе: Баженов Е.И. (собственник пом. 1), Василевская Г.Ф. (собственник кв. 61).
5.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (установка пластиковых окон в подъезде № 2).
6.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.
7.	Утверждение плана работ на 2016 год.
7.1.	О необходимости проведения работ по ремонту этажных электрощитов.
7.2.	О необходимости проведения ремонта в подъезде № 2.
8.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,53 руб.).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4097,9 м²**, в том числе площадь жилых помещений **3891,5 м²**.
2. Количество розданных бюллетеней **71 шт.** с общей долей **100%** (площадь – **4097,9 кв.м.**)
3. Количество возвращенных бюллетеней **-41 шт.** с общей долей **59,64 %** (площадь – **2444,1 кв.м.**)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0 %**
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
-----------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2132,8	87,26	52,05	Решение принято
«ПРОТИВ»	153,5	6,28	3,74	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	157,8	6,46	3,85	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И. (собственник кв. 32) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2396,8	98,06	58,49	Решение принято
«ПРОТИВ»	47,3	1,94	1,15	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать членов Правления ТСЖ «Дом 301» в составе: Распутикова Е.В. (собственник кв. 29), Шалдов А.Ю. (собственник кв. 69), Горбунова Г.А. (собственник кв. 8), Абликсанова В.И. (собственник кв. 32).</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2200,9	90,06	53,71	Решение принято
«ПРОТИВ»	195,2	7,98	4,76	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	48	1,96	1,17	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Баженов Е.И. (собственник пом. 1), Василевская Г.Ф. (собственник кв. 61).</i>
--------------------------------------	--

Решение	Количество голосов	Доля собственников	Итоги
---------	--------------------	--------------------	-------

собственников помещений	собственников помещений, принявших участие в голосовании		помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2349,5	96,13	57,33	Решение принято
«ПРОТИВ»	94,6	3,87	2,31	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 5-му вопросу повестки дня:	Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2015 год (установка пластиковых окон в подъезде № 2).
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2295,2	93,91	56,01	Решение принято
«ПРОТИВ»	95,8	3,92	2,33	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53,1	2,17	1,3	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 6-му вопросу повестки дня:	Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2343,7	95,89	57,19	Решение принято
«ПРОТИВ»	100,4	4,11	2,45	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 7-му вопросу повестки дня:	Утвердить план работ на 2016 год.
-------------------------------	-----------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2343,7	95,89	57,19	Решение принято

«ПРОТИВ»	47,3	1,94	1,15	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	53,1	2,17	1,3	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 7.1. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо провести работы по ремонту этажных электрощитов.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2246,9	91,93	54,83	Решение принято
«ПРОТИВ»	47,3	1,94	1,15	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	149,9	6,13	3,66	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 7.2. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо провести ремонт в подъезде № 2.</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2142,0	87,64	52,27	Решение принято
«ПРОТИВ»	144,3	5,9	3,52	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	157,8	6,46	3,85	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

По 8-му вопросу повестки дня:	<i>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2016 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 35,53 руб).</i>
--------------------------------------	--

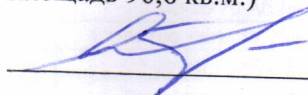
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1209,2	49,47	29,51	Решение принято
«ПРОТИВ»	864,7	35,38	21,1	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	370,2	15,15	9,03	
ИТОГО:	2444,1	100	59,64	

Настоящий протокол изготовлен «15» марта 2016 г.

Подписи:

Председатель собрания

(собственник квартиры № 29, Свидетельство
рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10,
площадь 96,8 кв.м.)

 / Распутикова Е.В.

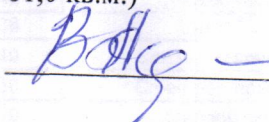
Секретарь собрания

(собственник квартиры № 61, Договор
передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь
47,5 кв.м.)

 / Василевская Г.Ф.

Член счетной комиссии

(собственник квартиры № 32, Договор
передачи № 3210 от 25.07.2007 г., площадь
61,0 кв.м.)

 / Абликсанова В.И.

