

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2015 г..

ООО "Альфа-4"

306, 307, 309, 310

34692,3

24249,6

31,9

Адрес многоквартирного дома

Общая площадь, кв.м.

Площадь жилых помещений, кв.м.

Тариф, руб./м2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
<b>1</b>	<b>Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:</b>					
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	21,61		25,22	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	2,06		2,96	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,59		1,68	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	4,23		4,66	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	1,4		1,54	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	4,06		4,64	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,07		3,57	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,94		3,24	
		руб./кв.м.	2,26		2,93	
<b>2</b>	<b>Доходы</b>					
	Остаток средств на 1 января	руб.	23001049	21780206	23338687	24470834
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	x	670515	x	1126839
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	21296694	20058314	20677226	21826267
2.3.	Аренда	руб.	-	-	-	-
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	969753	944335	1091882	1066753
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	242662	287717	1347242	1359196
<b>3</b>	<b>Расходы, всего</b>	руб.	491940	489840	222337	218618
	<i>в том числе:</i>	руб.	21387841	21323882	22586241	22856117
3.1.	<b>Заработная плата</b>					
	социальный налог	руб.	3468365	3466779	3363828	3332564
	средняя зарплата рабочих	руб.	692951	684853	672001	674828
	средняя зарплата ИТР	руб.	17547	17820	18355	18889
	средняя зарплата аппарата управления	руб.				
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.	21877	22219	22886	24351
	Ремонтные работы	руб.				
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	2555511	2471517	4260339	4251451
	Услуги СЛК	руб.				
	Услуги ТБО	руб.	1040684	1042161	1050487	990512
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	811162	811162	869325	869325
	Общехозяйственные расходы	руб.	11266368	11307739	10555544	10854612
	Налоги	руб.	929140	924352	975591	1038540
	Прочие расходы	руб.	218772	195923	245032	256207
			404888	419396	594094	588078
<b>4</b>	<b>Уровень собираемости платежей</b>	% к начислению	<b>95,08%</b>		<b>105,39%</b>	
<b>5</b>	<b>Работа по сбору платежей, долгов</b>	ед.				
	рассылка предупреждений	ед.	-	-	-	-
	отключения комм.услуг	ед.	110		101	
	судебные иски	ед.	-	-	-	-
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	31		16	
<b>6</b>	<b>Дебиторская задолженность, всего/просроченная</b>	руб.				
	в том числе:	руб.	2965470		1909344	
	населения	руб.				
	аренда	руб.	2542247		1429691	
	другие	руб.	147725		172854	
<b>7</b>	<b>Просроченная дебиторская задолженность</b>	руб.	275498		306799	
<b>8</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>	руб.	297141		714951	
	в том числе:	руб.	348334		124243	
	заработная плата	руб.				
	налоги	руб.	0		27363	
	электроэнергия	руб.	36482		25307	
	прочая	руб.	0		0	
<b>9</b>	<b>Просроченная кредиторская задолженность</b>	руб.	311852		71573	
		руб.	-		-	

Руководитель ТСЖ, УО

*М.И.Сидорова*  
(подпись)

Кудашева М.Е.  
(Ф.И.О.)