

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2015 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома

Общая площадь, кв.м.

Площадь жилых помещений, кв.м.

Тариф, руб./м2

301

6125,3

4097,9

32,32

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:					
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	23,15		25,55	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	2,2		3,21	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,69		1,79	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	4,48		4,75	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	1,48		1,57	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	4,18		4,57	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,59		3,8	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	3,12		3,3	
			2,41		2,56	
2	Доходы					
	Остаток средств на 1 января	руб.	3324899	3313773	3186156	3370819
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.		113288		165290
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	3276058	3238128	3136620	3320483
2.3.	Аренда	руб.	-	-	-	-
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	46970	42670	46800	47600
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	1871	32975	2736	2736
3	Расходы, всего	руб.				
	в том числе:		3248373	3261771	3132994	3178934
3.1.	Заработная плата					
	социальный налог	руб.	597865	597180	585771	580488
	средняя зарплата рабочих	руб.	117381	116690	117176	117654
	средняя зарплата ИТР	руб.	18355	18889	19456	21131
	средняя зарплата аппарата управления	руб.				
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:					
	Ремонтные работы	руб.	22886	24351	25081	26125
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	230134	256631	267762	267762
	Услуги СЛК	руб.	-	-	-	-
	Услуги ТБО	руб.	175329	175576	148964	138942
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	139500	139500	145291	145291
	Общехозяйственные расходы	руб.	1719736	1735743	1611636	1662951
	Налоги	руб.	141097	140775	148978	158086
	Прочие расходы	руб.	33077	30621	33708	35642
			94254	69055	73708	72118
4	Уровень собираемости платежей	%, к начислению				
5	Работа по сбору платежей, долгов		99,86%		106,38%	
	рассылка предупреждений	ед.	-		-	
	отключения комм.услуг	ед.	5		17	
	судебные иски	ед.	-		-	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	2		5	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.				
	в том числе:		339628		158600	
	населения	руб.				
	аренда	руб.	299042		141940	
	другие	руб.	4300		3500	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	36286		13160	
8	Кредиторская задолженность	руб.	29031		93052	
	в том числе:		58576		17831	
	заработная плата	руб.				
	налоги	руб.	0		4623	
	электроэнергия	руб.	5367		3433	
	прочая	руб.	0		0	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	53209		9775	
		руб.	-		-	

Руководитель ТСЖ, УО

(подпись)

Кудашева М.Е.

(Ф.И.О.)