

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2015 г..

ООО "Альфа-4"

301, 306, 307, 309, 310

40817,6

28347,5

31,96

Адрес многоквартирного дома

Общая площадь, кв.м.

Площадь жилых помещений, кв.м.

Тариф, руб./м2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:					
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	23,18		25,27	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	2,21		3,00	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,63		1,70	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	4,44		4,66	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	1,47		1,55	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	4,22		4,63	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	3,38		3,61	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	3,09		3,25	
			2,74		2,87	
2	Доходы					
	Остаток средств на 1 января	руб.	26325948	25093979	26524843	27841653
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	x	783803	x	1292129
2.2.	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	24572752	23296442	23813846	25146750
2.3.	Аренда	руб.	-	-	-	-
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	1016723	987005	1138682	1114353
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	244533	320692	1349978	1361932
3	Расходы, всего	руб.	491940	489840	222337	218618
	в том числе:		24636214	24585653	25719235	26035051
3.1.	Заработная плата					
	социальный налог	руб.	4066230	4063959	3949599	3913052
	средняя зарплата рабочих	руб.	810332	801543	789177	792482
	средняя зарплата ИТР	руб.	18355	18889	19456	21131
	средняя зарплата аппарата управления	руб.				
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:		22886	24351	25081	26125
	Ремонтные работы	руб.				
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	2785645	2728148	4528101	4519213
	Услуги СЛК	руб.	-	-	-	-
	Услуги ТБО	руб.	1216013	1217737	1199451	1129454
3.3.	Коммунальные услуги		950662	950662	1014616	1014616
	Общехозяйственные расходы	руб.	12986104	13043482	12167180	12517563
	Налоги	руб.	1070237	1065127	1124569	1196626
	Прочие расходы	руб.	251849	226544	278740	291849
			499142	488451	667802	660196
4	Уровень собираемости платежей	% к начислению	95,69%		105,49%	
5	Работа по сбору платежей, долгов					
	рассылка предупреждений	ед.	-	-	-	-
	отключения комм.услуг	ед.	115		118	
	судебные иски	ед.	-		-	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	33		21	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	3305098		2067944	
	в том числе:					
	населения	руб.	2841289		1571631	
	аренда	руб.	152025		176354	
	другие	руб.	311784		319959	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	558158		808003	
8	Кредиторская задолженность	руб.	406910		142074	
	в том числе:					
	заработная плата	руб.	0		31986	
	налоги	руб.	41849		28740	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	365061		81348	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-		-	

Руководитель ТСЖ, УО

М.Кудашева
(подпись)

Кудашева М.Е.
(Ф.И.О.)