

Состав информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

I. Общие сведения об организации

1	Фирменное (полное) наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»
2	Сокращенное наименование	ООО «Регион-Сервис»
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Водяный Степан Иванович, директор
5	ИНН	7022010823
6	ОГРН или ОГРП (Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения, наименование органа, принявшего решение о регистрации)	1027001619336 выдан Межрайонной ИФНС России № 5 по Томской области от 7.06.2012 г.
7	Юридический адрес	Томская область, г. Стрежевой, 4 МКР, дом 408, кв. 13.
8	Фактический адрес	Область Томская, Город Стрежевой, Микрорайон 4-й, д. 402А, цок. этаж.
9	Почтовый адрес	636785, Томская обл., г. Стрежевой, 4 МКР, дом 402А, цок. этаж.
10	Телефон	8 (38529) 5-54-79, 5-24-55, 3-79-75 8-913-858-13-00
11	Электронный адрес (при наличии)	tsg-vodyan@yandex.ru
12	Сайт в сети интернет (при наличии)	www.reformagkh.ru
13	Режим работы управляющей организации (в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб)	с 8-30 до 18-00, прием граждан в любое время
14	Сведения о членстве УК в саморегулируемых организациях и (или) других объединениях управляющих организаций (с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети интернет)	В саморегулируемых организациях и кооперативах не участвует.
15	Проект договора управления	Договора размещены на сайте

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Регион-Сервис»

№№ п/п	Адрес	Общая площадь, м2	Дата заключения договора управления	Дата расторжения договора управления	Основание расторжения
1	Молодежная 8/1	4807,2	01.01.2014	31.12.2015	Окончание договора
2	Ул. Буровиков 8	1080	29.11.2013	29.11.2016	Окончание договора
3	Пл. Буровиков 1	2700	03.03.2014	03.03.2017	Окончание договора
4	1 мкр., д. 175	1663,1	29.11.2013	29.11.2016	Окончание договора

II. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

за отчетный период _____ 2014 г. _____
квартал/год

1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (в виде копий указанных документов в соответствии с требованиями п.9.2. Стандарта раскрытия информации)	размещена на сайте
2	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов по всем статьям, включая платежи за содержание и ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	2376,00
3	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	369,6
4	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	0.00
	- отопление	0.00
	- электричество	0.00
	- газ	0.00
	- горячее водоснабжение	0.00
	- холодное водоснабжение	0.00
	- водоотведение	0.00
5	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	2595,87
6	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	- иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	- иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	- иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
7	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	- отопление	0.00
	- электричество	0.00

	- газ	0.00
	- горячее водоснабжение	0.00
	- холодное водоснабжение	0.00
	- водоотведение	0.00
8	Чистые активы УО, тыс.руб.	0.00
9	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	635,3
10	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	379,69
11	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	- отопление	0.00
	- электричество	0.00
	- газ	0.00
	- горячее водоснабжение	0.00
	- холодное водоснабжение	0.00
	- водоотведение	0.00
12	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00
13	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	- отопление	0.00
	- электричество	0.00
	- газ	0.00
	- горячее водоснабжение	0.00
	- холодное водоснабжение	0.00
	- водоотведение	0.00
14	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
15	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	- отопление	0.00
	- электричество	0.00
	- газ	0.00
	- горячее водоснабжение	0.00
	- холодное водоснабжение	0.00
	- водоотведение	0.00

III. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

1	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)
2	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом (из числа ниже перечисленных)
	- по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества
	- охрана подъезда
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме
3	Иные услуги по управлению многоквартирным домом
	- услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении личного имущества собственников помещений в многоквартирном доме (с указанием стоимости предоставляемых услуг)

IV. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Данные технического паспорта многоквартирного жилого дома (д. 8/1 ул. Молодежная)

1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Адрес	ул. Молодежная д. 8/1
3	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
4	Год ввода в эксплуатацию	1988
5	Материал стен	Каменные, кирпичные
6	Тип перекрытий	железобетонные
7	Этажность	9
8	Количество подъездов	1
9	Количество лифтов	1
10	Общая площадь, м2	4807.20
11	Площадь жилых помещений, всего м2	3671.92
	- частная	3432.92
	- муниципальная	239.00
	- государственная	0.00
12	Площадь нежилых помещений, м2	734.60
13	Площадь придомовой территории, м2	91.20
14	Инвентарный номер	69:410:4000:19:6302
15	Кадастровый номер участка	70:20:0000003:0177
16	Количество квартир	131
17	Конструктивные особенности дома	кровля плоская, подвал эксплуатируемый, мусоропровод.
18	Удельная тепловая характеристика здания	0.37
	- фактический удельный расход, Вт/м3Сград	
	- нормативный удельный расход, Вт/м3Сград	
19	Класс энергоэффективности	D
20	Дата проведения энергетического аудита	08.04.2013

2. Данные технического паспорта многоквартирного жилого дома (д.175, 1 мкр.)

1	Серия, тип проекта	индивидуальный
2	Адрес	д. 175, 1мкр
3	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
4	Год ввода в эксплуатацию	2013
5	Материал стен	Каменные, кирпичные
6	Тип перекрытий	железобетонные
7	Этажность	3
8	Количество подъездов	3
9	Количество лифтов	0
10	Общая площадь, м2	1663.10
11	Площадь жилых помещений, всего м2	1222.10
	- частная	1155.80
	- муниципальная	66.30
	- государственная	0.00
12	Площадь нежилых помещений, м2	234.99
13	Площадь придомовой территории, м2	812.00
14	Инвентарный номер	
15	Кадастровый номер участка	70:20:0000003:651
16	Количество квартир	33
17	Конструктивные особенности дома	кровля металлическая скатная, подвал неэксплуатируемый.
18	Удельная тепловая характеристика здания	0.37
	- фактический удельный расход, Вт/м3Сград	
	- нормативный удельный расход, Вт/м3Сград	
19	Класс энергоэффективности	Не присвоен
20	Дата проведения энергетического аудита	Не проводился

3. Данные технического паспорта многоквартирного жилого дома (д.1, пл. Буровиков.)

1	Серия, тип проекта	индивидуальный
2	Адрес	д. 1, пл. Буровиков
3	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
4	Год ввода в эксплуатацию	2013
5	Материал стен	Каменные, кирпичные
6	Тип перекрытий	железобетонные
7	Этажность	3
8	Количество подъездов	3
9	Количество лифтов	0
10	Общая площадь, м2	2700.00
11	Площадь жилых помещений, всего м2	1991.10
	- частная	1604.60
	- муниципальная	386.50
	- государственная	0.00
12	Площадь нежилых помещений, м2	477.30
13	Площадь придомовой территории, м2	2429.00
14	Инвентарный номер	
15	Кадастровый номер участка	70:20:0000003:1584
16	Количество квартир	54
17	Конструктивные особенности дома	кровля металлическая

		скатная, подвал неэксплуатируемый.
18	Удельная тепловая характеристика здания - фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград - нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	0.37
19	Класс энергоэффективности	Не присвоен
20	Дата проведения энергетического аудита	Не проводился

4. Данные технического паспорта многоквартирного жилого дома (д.8, ул. Буровиков.)

1	Серия, тип проекта	индивидуальный
2	Адрес	д. 8, ул. Буровиков
3	Тип жилого дома	Многokвартирный дом
4	Год ввода в эксплуатацию	2013
5	Материал стен	Каменные, кирпичные
6	Тип перекрытий	железобетонные
7	Этажность	3
8	Количество подъездов	2
9	Количество лифтов	0
10	Общая площадь, м ²	1080.00
11	Площадь жилых помещений, всего м ² - частная - муниципальная - государственная	917.60 0 917.60 0.00
12	Площадь нежилых помещений, м ²	125.60
13	Площадь придомовой территории, м ²	1945.50
14	Инвентарный номер	
15	Кадастровый номер участка	70:20:0000003:20788
16	Количество квартир	18
17	Конструктивные особенности дома	кровля металлическая скатная, подвал неэксплуатируемый.
18	Удельная тепловая характеристика здания - фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград - нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	0.37
19	Класс энергоэффективности	Не присвоен
20	Дата проведения энергетического аудита	Не проводился

IV. Сведение о количестве случаев снижения платы за нарушения качества

№ п/п	Сведения	Ед.изм.	Кол-во
1	Случаи снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за _____ год	раз	0
2	Случаи снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за _____ год	раз	0

VI. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Постановление о назначении административного наказания	Реквизиты документа (дата, номер)	Статья КоАП РФ	Меры принятые для устранения нарушения
	нет	-	-	нет