

Отчет о финансовой деятельности ООО "Регион-Сервис" за 2014 год.

Адрес многоквартирного дома  
Общая площадь, кв.м.  
Площадь жилых помещений, кв.м.  
Тариф, руб./м2

ул.Молодежная д.8/1, ул.Буровиков д.8, пл.Буровиков д.1, 175  
3627,23; 917,60; 2048,30; 1222,10.  
29,94; 25,86; 31,64; 28,57.

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года			
			ул.Молодежная д.8/1		Мол.8/1	Бур.8	Бур.1	175
<b>1</b>	<b>Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:</b>	руб./кв.м.	29,94		29,94	25,86	31,64	28,57
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	8,76		8,76	1,00	3,00	2,00
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,43		1,43	0,00	0,00	0,00
1.3.	уборка контейнерной площадки	руб./кв.м.	0,00		0,00	3,00	2,00	2,00
1.4.	обслуживание сантехнических систем	руб./кв.м.	3,51		3,51	3,00	3,00	3,00
1.5.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,41		1,41	2,00	2,00	2,00
1.6.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	1,47		1,47	3,00	4,00	3,00
1.7.	Вывоз и утилизация ТБО	руб./кв.м.	2,54		2,54	2,99	3,60	3,27
1.8.	обслуживание лифтов	руб./кв.м.	3,99		3,99	0,00	0,00	0,00
1.9.	Обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	2,40		2,40	2,00	2,00	2,00
1.10.	Текущий ремонт	руб./кв.м.	2,20		2,20	0,40	2,00	2,00
1.11.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,23		2,23	3,00	4,04	3,30
1.12.	Установка домофона	руб./кв.м.	0,00		0,00	4,77	3,30	3,30
1.13.	Обслуживание домофона	руб./кв.м.	0,00		0,00	0,70	0,70	0,70
1.14.	Обслуживание приборов учета	руб./кв.м.	0,00		0,00	0,00	2,00	2,00
			План	Факт	План	Факт		
<b>2</b>	<b>Доходы</b>	руб.	1 705 582,32	1 675 886,76	2 988 928,90	2 745 605,98		
	Остаток средств на 1 января	руб.	х	0,00	х	0,00		
<b>2.1.</b>	<b>Жилищные услуги (взносы ТСЖ)</b>	руб.	1 350 322,32	1 313 121,05	2 648 073,90	2 376 005,98		
<b>2.2.</b>	<b>Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)</b>	руб.						
<b>2.3.</b>	<b>Аренда</b>	руб.	355 260,00	352 860,00	340 855,00	369 600,00		
<b>2.4.</b>	<b>Прочие</b>	руб.	0,00	9 905,71	0,00	0,00		
<b>3</b>	<b>Расходы, всего</b>	руб.	1 667 563,41	1 539 972,89	2 589 870,01	2 595 869,85		
	в том числе:							
3.1.	Заработная плата	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
	социальный налог+УСН	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
	зарплата рабочих	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
	зарплата ИТР	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
	зарплата аппарата управления	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.	1 569 859,79	1 391 906,96	2 525 423,95	2 531 423,79		
	Ремонтные работы сметная стоимость, в т.ч.:	руб.	294 000,00	127 432,00	430 437,54	430 437,54		
	целевые расходы на кап. Ремонт	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Услуги по начислению, СТЭС	руб.	38 484,19	62 944,06	40 269,00	46 269,00		
	Услуги по обслуживанию лифтов	руб.	183 871,80	174 655,33	144 449,13	144 449,13		
	Услуги по вывозу и размещению ТБО	руб.	111 881,32	102 413,09	173 577,38	173 577,22		
	Услуги по содержанию общего имущества	руб.	923 202,48	923 202,48	1 735 310,90	1 735 310,90		
	Дератизация, ООО "СГ-Сервис"	руб.	1 260,00	1 260,00	1 380,00	1 380,00		
	Спецтехника	руб.	17 160,00	0,00	0,00	0,00		
3.3.	Коммунальные услуги	руб.						
3.4.	Общехозяйственные расходы	руб.	56 177,62	88 104,40	64 446,06	64 446,06		
3.5.	Налоги	руб.	35 526,00	0,00	0,00	0,00		
3.6.	Материалы, закуп оцинкованных ванн		0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.	Прочие расходы		6 000,00	59 961,53	0,00	0,00		
<b>4</b>	<b>Уровень собираемости платежей</b>	% к начислению	Факт 94,18		Факт 89,00			
<b>5</b>	<b>Работа по сбору платежей, долгов</b>	ед.						
	рассылка предупреждений	ед.	37		0			
	отключения коммуслуг	ед.	0		0			
	судебные иски	ед.	37		0			
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	0		0			
<b>6</b>	<b>Дебиторская задолженность, всего/просроченная</b>	руб.	403 643,82		635 289,46			
	в том числе:							
	населения	руб.	403 643,82		635 289,46			
	аренда	руб.	0,00		0,00			
	другие	руб.	0,00		0,00			
<b>7</b>	<b>Просроченная дебиторская задолженность</b>	руб.	0,00		0,00			
<b>8</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>	руб.	228 000,00		6 000,00			
	в том числе:							
	заработная плата	руб.	0,00		0,00			
	налоги	руб.	0,00		0,00			
	электроэнергия	руб.	0,00		0,00			
	прочая	руб.	228 000,00		6 000,00			
<b>9</b>	<b>Просроченная кредиторская задолженность</b>	руб.	0		0			

(подпись)

Водяный Степан Иванович  
(Ф.И.О.)