

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1663.10
2	В том числе жилых помещений	1222.10
	— нежилых помещений	234.99
	— помещений общего пользования	234.99
3	Кадастровый номер участка	70:20:0000003:651
4	Год ввода в эксплуатацию	2013
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "Регион-Сервис"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	индивидуальный
2	Описание местоположения	пр. Нефтяников, возле РЦ "Бродвей"
3	Индивидуальное наименование дома	175
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2013
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	3
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	1663.10
12	Площадь жилых помещений всего, м2	1222.10
	— Частная	1155.80
	— Муниципальная	66.30
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	234.99
14	Площадь участка, м2	1559.00
15	Площадь придомовой территории, м2	812.00
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	70:20:0000003:651
18	Количество квартир	33
19	Количество жителей	60
20	Количество лицевого счетов	33
21	Конструктивные особенности дома	подвал, лоджии
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.37
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.37
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен

24	Дата проведения энергетического аудита	не проводился
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	5.00%
2	Степень износа фундамента	5.00%
3	Степень износа несущих стен	5.00%
4	Степень износа перекрытий	5.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	1952.37
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	1952.37
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	850.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	850.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
Подвал		

25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	596.20
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	234.99
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1080.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	0
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1784.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	685.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	0

20	воды	0
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	470.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	0
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных