

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 175, 1 мкр в форме очного голосования.

г. Стрежевой

31 марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 175, 1 мкр. проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 1222,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 136 кв.м. (11,13 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений жилого дома № 175, 1 мкр. в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрать председателя собрания в лице собственника д.175 кв. № 19 Праскурина Ю.А.
секретаря собрания в лице собственника д.175 кв. № 11 Новикова Е.А.
3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г.
4. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2015 год.
5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015 год.
6. Предоставление права совету многоквартирного дома согласовывать виды, объемы и стоимость дополнительных ремонтных работ (аварийные ситуации, устранение предписаний контролирующих органов, изменение законодательства) в соответствии с проектно-сметной документацией, а также принимать объемы выполненных работ, согласно норм и требований.
7. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша, подвал и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне расценок утвержденных советом дома.
8. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
9. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.
10. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
11. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатах, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационном стенде в АБК «ООО Регион-Сервис», д. 402А, цок. этаж, а также на информационных досках, расположенных в подъезде.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Праскурина Ю.А.
Новиков Е.А.