

**Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)**

Приложение 1

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на 2014 год				Факт за 2014 год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Содержание общего имущества ДОМ № 301</b>													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4086,2	Ежемесячно				175788,32	4086,2	Ежемесячно			175788,32
1.2	Текущий ремонт	м2	4086,2	Ежегодно				198589,32	4086,2	Ежегодно			198589,32
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	4086,2	Круглосуточно				72816,08	4086,2	Круглосуточно			72816,08
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	4086,2	Круглосуточно				219674,11	4086,2	Круглосуточно			219674,11
1.5	Содержание придомовой территории	м2	4086,2	ежедневно				152987,33	4086,2	ежедневно			152987,33
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	4086,2	ежедневно				107630,51	4086,2	ежедневно			107630,51
1.7	Уборка мусоропровода	м2	4086,2	ежедневно				85319,86	4086,2	ежедневно			85319,86
1.8	Управляющая организация	м2	4086,2	ежедневно				118172,9	4086,2	ежедневно			118172,9
1.9	Обслуживание лифта	м2	4086,2	Круглосуточно				226293,76	4086,2	Круглосуточно			226293,76
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	4086,2	5 раз в неделю				152006,64	4086,2	5 раз в неделю			152006,64
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1	Содержание придомовой территории	м2	4086,2	ежедневно				144406,31	4086,2	ежедневно			144406,31
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости		декабрь-март				по мере необходимости		декабрь-март	
2.3.	Покраска лавочек, качелей	шт	1	разовая		июль		900	1	разовая		июль	900
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Промывка, опрессовка систем отопления	дом		1 раз в год		июнь		7000		1 раз в год		июнь	7000
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год		май-август		10000		1 раз в год		май-август	10000
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно						еженедельно			
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости						по необходимости			
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.1	Покраска входных дверей	шт.	2			июнь		1000	2			июнь	1000
5.2													
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей		1 сутки				по заявкам жителей		1 сутки	
7.	Дератизация	м2	464,4	ежемесячно		12 раз в год		4738,92	464,4	ежемесячно		12 раз в год	4738,92
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам						по заявкам			
9.	Прочие работы и услуги												

