

Сведения о выполнении обязательств по договору управления за 2014 год

Приложение 1

Часть 2

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на 2014 год				Факт за 2014 год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Содержание общего имущества ДОМ № 306													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	7524,0	Ежемесячно		314202,24	7524,0	Ежемесячно		314202,24			
1.2	Текущий ремонт	м2	7524,0	Ежегодно		376500,96	7524,0	Ежегодно		376500,96			
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	7524,0	Круглосуточно		130014,72	7524,0	Круглосуточно		130014,72			
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	7524,0	Круглосуточно		392752,8	7524,0	Круглосуточно		392752,8			
1.5	Содержание придомовой территории	м2	7524,0	ежедневно		273572,64	7524,0	ежедневно		273572,64			
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	7524,0	ежедневно		199536,48	7524,0	ежедневно		199536,48			
1.7	Уборка мусоропровода	м2	7524,0	ежедневно		148072,32	7524,0	ежедневно		148072,32			
1.8	Управляющая организация	м2	7524,0	ежедневно		330454,08	7524,0	ежедневно		330454,08			
1.9	Обслуживание лифта	м2	7524,0	Круглосуточно		404490,24	7524,0	Круглосуточно		404490,24			
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	7524,0	5 раз в неделю		288018,72	7524,0	5 раз в неделю		288018,72			
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1	Содержание придомовой территории	м2	7524	ежедневно		273572,64	7524,0	ежедневно		273572,64			
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости	декабрь-март			по мере необходимости	декабрь-март				
2.4.	Изготовление лавочек	шт	2	разовая	август	8500	2	разовая	август	8500			
2.5.	Покраска металлических огражде	м	50	разовая	июль	1500	50	разовая	июль	1500			
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Промывка, опрессовка систем отопления	дом		1 раз в год	июнь	12000		1 раз в год	июнь	12000			

2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт	25/31	по необходимости	май-сентябрь	56000	25/31	по необходимости	май-сентябрь	56000			
2.4	Водоотведение	м	12		июль	7460	12		июль	7460			
2.5	Газоснабжение												
2.6	Электроснабжение												
2.7	Лифтовое хозяйство												
2.8	Система вентиляции												
2.9	Мусоропроводы												
2.10	Водосточные трубы												
2.11	Объекты внешнего благоустройства: изготовление и установка лавочки	шт	2	август		8500	2		август	8500			
	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
Содержание общего имущества ДОМ № 307													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	7813,2	Ежемесячно		316903,39	7813,2	Ежемесячно		316903,39			
1.2	Текущий ремонт	м2	7813,2	Ежегодно		358157,09	7813,2	Ежегодно		358157,09			
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	7813,2	Круглосуточно		131261,76	7813,2	Круглосуточно		131261,76			
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	7813,2	Круглосуточно		396129,24	7813,2	Круглосуточно		396129,24			
1.5	Содержание придомовой территории	м2	7813,2	ежедневно		276118,49	7813,2	ежедневно		276118,49			
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	7813,2	ежедневно		194079,89	7813,2	ежедневно		194079,89			
1.7	Уборка мусоропровода	м2	7813,2	ежедневно		149544,65	7813,2	ежедневно		149544,65			
1.8	Управляющая организация	м2	7813,2	ежедневно		212831,57	7813,2	ежедневно		212831,57			
1.9	Обслуживание лифта	м2	7813,2	Круглосуточно		408317,83	7813,2	Круглосуточно		408317,83			
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	7813,2	5 раз в неделю		274243,32	7813,2	5 раз в неделю		274243,32			
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1	Содержание придомовой территории	м2	7813,2	ежедневно		276118,49	7813,2	ежедневно		276118,49			
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости	декабрь-март			по мере необходимости	декабрь-март				
2.4.	Покраска лавочек	шт	3	разовая	июль	900	3	разовая	июль	900			

3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Промывка, опрессовка систем	дом		1 раз в год	июнь	12000		1 раз в год	июнь	12000			
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год	май-август			1 раз в год	май-август				
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно				еженедельно					
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости				по необходимости					
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.2													
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей	1 сутки			по заявкам жителей	1 сутки				
7.	Дератизация	м2	1043,6	ежемесячно	12 раз в год	10644,72	1043,6	ежемесячно	12 раз в год	10644,72			
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам				по заявкам					
9.	Прочие работы и услуги												
9.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	17	3 раза в неделю	ежемесячно		17	3 раза в неделю	ежемесячно				
Текущий ремонт ДОМ № 307													
1.	Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
	Ремонт и утепление арки	шт	1		июнь	394031,52	1		июнь	394031,52			3 года
1.3.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры												
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
	Ремонт подъезда № 1	шт	1		май	369933,15	1		май	369933,15			3 года
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари:												
	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	шт	12		июль, август	172584,3	12		июль, август	172584,3			3 года
	Ремонт и покраска дверей	шт	8		июнь	1500	8		июнь	1500			
1.8.	Лестницы												
1.9.	Печи, котлы												
2.	Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление: замена радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры	шт/м	10/10/17	по необходимости	июнь, август	49500	10/10/17	по необходимости	июнь, август	49500			
2.2	Холодное водоснабжение												

2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт	20/34	по необходимости	май-сентябрь	56000	20/34	по необходимости	май-сентябрь	56000			
2.4	Водоотведение	м	12		июль	7460	12		июль	7460			
2.5	Газоснабжение												
2.6	Электроснабжение												
2.7	Лифтовое хозяйство												
2.8	Система вентиляции												
2.9	Мусоропроводы												
2.10	Водосточные трубы												
2.11	Объекты внешнего благоустройства: изготовление и установка лавочки												
	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
Содержание общего имущества ДОМ № 309													
1. Содержание помещений общего пользования													
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4506,8	Ежемесячно		109244,88	4506,8	Ежемесячно		109244,88			
1.2	Текущий ремонт	м2	4506,8	Ежегодно		255265,2	4506,8	Ежегодно		255265,2			
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	4506,8	Круглосуточно		73551	4506,8	Круглосуточно		73551			
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	4506,8	Круглосуточно		221734,56	4506,8	Круглосуточно		221734,56			
1.5	Содержание придомовой территории	м2	4506,8	ежедневно		154673,4	4506,8	ежедневно		154673,4			
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	4506,8	ежедневно		108704,04	4506,8	ежедневно		108704,04			
1.7	Уборка мусоропровода	м2	4506,8	ежедневно		83826,48	4506,8	ежедневно		83826,48			
1.8	Управляющая организация	м2	4506,8	ежедневно		118979,52	4506,8	ежедневно		118979,52			
1.9	Обслуживание лифта	м2	4506,8	Круглосуточно		228765,12	4506,8	Круглосуточно		228765,12			
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	4506,8	5 раз в неделю		153591,72	4506,8	5 раз в неделю		153591,72			
2. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества													
2.1	Содержание придомовой территории	м2	4506,8	ежедневно		154673,4	4506,8	ежедневно		154673,4			
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости	декабрь-март			по мере необходимости	декабрь-март				

3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Промывка, опрессовка систем	дом		1 раз в год	июнь	6000		1 раз в год	июнь	6000			
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год	май-август			1 раз в год	май-август				
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно				еженедельно					
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости				по необходимости					
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.1	Изготовление и установка металлических ограждений	м2	27		июль	32000	27		июль	32000			3 года
5.2	Асфальтирование автостоянки	м2	126	разовая	август	102152,6	126	разовая	август	102152,6			
5.3	Асфальтирование придомового участка	м2	446	разовая	июль	608098,84	446	разовая	июль	608098,84			
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей	1 сутки			по заявкам жителей	1 сутки				
7.	Дератизация	м2	551,8	ежемесячно	12 раз в год	5628,36	551,8	ежемесячно	12 раз в год	5628,36			
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам				по заявкам					
9.	Прочие работы и услуги												
9.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	9	3 раза в неделю	ежемесячно		9	3 раза в неделю	ежемесячно				
Текущий ремонт ДОМ № 309													
1.	Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.													
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари:												
	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	шт	5		август	70078,47	5		август	70078,47			3 года
	Ремонт и покраска дверей	шт	2		июнь	750	2		июнь	750			
1.8.	Лестницы												
2.	Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление: замена радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры	шт/м	16/8/5	по необходимости	июнь, июль	37470	16/8/5	по необходимости	июнь, июль	37470			
2.2	Холодное водоснабжение	м/шт	6/16	по необходимости	июнь-июль	2710	6/16	по необходимости	июнь-июль	2710			
2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт	6/10	по необходимости	июнь-июль	5300	6/10	по необходимости	июнь-июль	5300			

2.4	Водоотведение												
2.5	Газоснабжение												
2.6	Электроснабжение												
2.7	Лифтовое хозяйство												
2.8	Система вентиляции												
2.9	Мусоропроводы												
2.10	Водосточные трубы												
2.11	Объекты внешнего благоустройства												
	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
Содержание общего имущества ДОМ № 310													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4369,5	Ежемесячно		171983,52	4369,5	Ежемесячно		171983,52			
1.2	Текущий ремонт	м2	4369,5	Ежегодно		194530,2	4369,5	Ежегодно		194530,2			
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	4369,5	Круглосуточно		71310,24	4369,5	Круглосуточно		71310,24			
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	4369,5	Круглосуточно		214979,4	4369,5	Круглосуточно		214979,4			
1.5	Содержание придомовой территории	м2	4369,5	ежедневно		149961,24	4369,5	ежедневно		149961,24			
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	4369,5	ежедневно		105392,4	4369,5	ежедневно		105392,4			
1.7	Уборка мусоропровода	м2	4369,5	ежедневно		81272,76	4369,5	ежедневно		81272,76			
1.8	Управляющая организация	м2	4369,5	ежедневно		115354,8	4369,5	ежедневно		115354,8			
1.9	Обслуживание лифта	м2	4369,5	Круглосуточно		221795,88	4369,5	Круглосуточно		221795,88			
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	4369,5	5 раз в неделю		148912,56	4369,5	5 раз в неделю		148912,56			
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества												
2.1	Содержание придомовой территории	м2	4369,5	ежедневно		149961,24	4369,5	ежедневно		149961,24			
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости	декабрь-март			по мере необходимости	декабрь-март				
2.3.	Ремонт и покраска детской площадки	шт		разовая	июль	1800		разовая	июль	1800			
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации												
3.1	Промывка, опрессовка систем	дом		1 раз в год	июнь	6000		1 раз в год	июнь	6000			
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год	май-август			1 раз в год	май-август				

4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно				еженедельно				
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости				по необходимости				
5. Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства												
5.1	Изготовление и установка лавочки	шт.	1		июль	5000	1		июль	5000		3 года
5.2												
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей	1 сутки			по заявкам жителей	1 сутки			
7.	Дератизация	м2	507,3	ежемесячно	12 раз в год	5174,46	507,3	ежемесячно	12 раз в год	5174,46		
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам				по заявкам				
9. Прочие работы и услуги												
9.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	9	3 раза в неделю	ежемесячно		9	3 раза в неделю	ежемесячно			
Текущий ремонт ДОМ № 310												
1. Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты											
1.2.	Стены и перегородки											
1.3.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры											
1.4.	Перекрытия											
1.5.	Полы в помещениях общего пользования											
1.6.	Крыши и кровли											
1.7.	Окна, двери, световые фонари:											
	Остекление оконных проемов	шт	6	разовая		4200	6	разовая		4200		
	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	шт	14		август	200291,19	14		август	200291,18		3 года
	Покраска дверей	шт	2		июнь	750	2		июнь	750		
1.8.	Лестницы											
1.9.	Печи, котлы											
2. Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление: замена радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры	шт/м	11/12	по необходимости	июнь, август	23120	11/12	по необходимости	июнь, август	23120		
2.2	Холодное водоснабжение											
2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт	21/12	по необходимости	июль	6970	21/12	по необходимости	июль	6970		
2.4	Водоотведение	м	6		июнь	1440	6		июль	1440		

