

VI. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 306

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 18 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 15 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 11 кранов – износ, Замена трубопроводов -25 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 12 штук, износ – 80 % |
| Трубопроводы канализации | Диаметры 50, 100 мм – чугунная | Неудовлетворительное состояние, замена -30 метров трубы. |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 12 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы Этажные электрощиты | Замена перегоревших автоматов . ТР электрощитов. |
| Подъездные окна | Деревянные | Оконные блоки – неудовлетворительное состояние, требуется остекление. |
| Подъезды | Масляная краска | Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт - затирка, покраска, штукатурка. |
| Кровля | Плоская | Необходим капитальный ремонт, неудовлетворительное состояние. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 306

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 323682,48 | 3,48/3,69 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 413067,60 | 4,44/4,71 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 134077,68 | 1,44/1,53 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 404490,24 | 4,35/4,61 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 281698,56 | 3,03/3,21 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 261835,20 | 2,71/3,09 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 152586,72 | 1,64/1,74 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 340385,76 | 3,66/3,88 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 334968,48 | 3,71/3,71 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 296596,08 | 3,19/3,38 |

Дом 306

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые – 16 шт. | | 267787,01 | 2,97 | 5 лет |
| 3. | Ремонт подъезда | | 414303,34 | 4,59 | 5 лет |

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 307

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 12 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 10 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 16 кранов – износ, Замена трубопроводов -15 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 12 штук, износ – 80 % |
| Трубопроводы канализации | Диаметры 50, 100 мм – чугунная | Неудовлетворительное состояние, замена -15 метров трубы. |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 12 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы Этажные электрощиты | Замена перегоревших автоматов . Ремонт электрощитов. |
| Подъездные окна | Пластиковые | Хорошее |
| Подъезды | Шагрень, масляная краска | Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт - затирка, покраска, штукатурка. |
| Общедомовые приборы учета | Узлы учета: отопление, горячая вода – 8 приборов | Проверка – истекает срок проверки, июнь 2015 г. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Дом № 307

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 354406,75 | 3,67/3,89 |

| | | | | |
|-----|---|----------------|-----------|-----------|
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 427069,51 | 4,42/4,69 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 146731,90 | 1,52/1,61 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 443477,23 | 4,59/4,87 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 308933,93 | 3,20/3,39 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 297214,13 | 2,97/3,37 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 166889,95 | 1,73/1,83 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 238615,13 | 2,47/2,62 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 347843,66 | 3,71 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 307996,34 | 3,19/3,38 |

Таблица 2

Дом 307

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт подъезда – 2 шт. | | 825432,6 | 8,80 | 5 лет |

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 309

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 8 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 10 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 10 кранов – износ, Замена трубопроводов - 6 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 8 штук - износ |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы | Замена перегоревших автоматов в кол-ве 5 шт. |
| Подъездные окна | Пластиковые | Хорошее |
| Цоколь дома | Краска водостойчивая, морозостойкая | Неудовлетворительное состояние, отслоение. Требуется обшивка профлистом - по периметру дома. |
| Общедомовые приборы учета | Узлы учета: отопление – 2 шт. | Поверка – истекает срок поверки, июнь 2015 г. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 309

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 166116,87 | 2,83/3,30 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 269882,14 | 4,98 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 84817,99 | 1,52/1,61 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 256350,86 | 4,59/4,87 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 178578,46 | 3,20/3,39 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 171803,86 | 2,97/3,37 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 96470,30 | 1,73/1,83 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 137930,86 | 2,47/2,62 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 201070,13 | 3,71 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 178036,49 | 3,19/3,38 |

Таблица 2

Дом 309

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Обшивка профлистом цоколя | | 350482,37 | 6,47 | 5 лет |
| 2. | Устройство входного узла в подъезд – 2 шт. | | 137838,56 | 2,54 | 5 лет |

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 310

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 9 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 12 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов - 10 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 11 штук - износ |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система канализации | Д 50, 100 мм – чугунные трубы | Замена 8 м. трубы – износ, деформация |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы | Замена перегоревших автоматов |

| | | |
|---------------------------|----------------------------------|---|
| Мусорокамеры | Штукатурка, полы | Неудовлетворительное состояние, требуется срочный ремонт. |
| Общедомовые приборы учета | Узлы учета: отопление – 1 прибор | Поверка – истекает срок поверки, июнь 2015 г. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 310

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 198513,50 | 3,67/3,89 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 239214,02 | 4,42/4,69 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 82188,79 | 1,52/1,61 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 248404,46 | 4,59/4,87 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 173042,86 | 3,20/3,39 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 166478,26 | 2,97/3,37 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 93479,90 | 1,73/1,83 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 133655,26 | 2,47/2,62 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 194837,33 | 3,71 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 172517,69 | 3,19/3,38 |

Таблица 2

Дом 310

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт мусорокамер – 2 шт. | | 121302,42 | 2,31 | 5 лет |
| 2. | Асфальтирование придомового проезда | | 507835,42 | 9,67 | |