

## РЕШЕНИЕ

### общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 310

г. Стрежевой

« 20 » февраля 2015г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Рузановой Н.И. – собственника кв. № 57, площадь – 96,1 м<sup>2</sup>. Свидетельство о государственной регистрации права 70-АА № 156453 от 21.11.2006 г.</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 10.02.15 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздачи решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Рузанова Н.И. (собственник кв. 57), Гайнуллина В.В. (собственник кв. 51), Лазарева А.С. (собственник кв. 65) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (замена деревянных оконных блоков на пластиковые в под. № 2 – 14 шт.).
4.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо
5.	Утверждение плана работ на 2015 год.
5.1.	О необходимости ремонта мусорокамер в кол-ве 2 штук.
5.2.	Утверждение сметы на ремонт мусорокамер в сумме 121302,42 рублей.
5.3.	О необходимости асфальтирования придомового проезда жилого дома 310.
6.	Об участии в конкурсе эскизных проектов по благоустройству придомовых территорий с целью получения субсидии на асфальтирование придомового проезда.
7.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,36 руб).

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4376,4 м<sup>2</sup>, в том числе площадь жилых помещений 4287,4 м<sup>2</sup>.
2. Количество розданных бюллетеней 69 шт. с общей долей 100% (площадь – 4376,4 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -39 шт. с общей долей 57,94 % (площадь – 2535,6 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от	Итоги голосования
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-------------------

	<i>голосовании</i>		<i>общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>		
«ЗА»	2347,4	92,58	53,64	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	92,7	3,65	2,12	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,5	3,77	2,18	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Рузанова Н.И. (собственник кв. 57), Гайнуллина В.В. (собственник кв. 51), Лазарева А.С. (собственник кв. 65) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>		
«ЗА»	2251,9	88,81	51,46	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	95,5	3,77	2,18	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	188,2	7,42	4,30	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 3-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (замена деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 2 – 14 шт., устройство ограждений).</i>
--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>		
«ЗА»	2283,8	90,07	52,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	95,5	3,77	2,18	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	156,3	6,16	3,58	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 4-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории – хорошо.</i>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>		
«ЗА»	2344,5	92,46	53,57	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	191,1	7,54	4,37	

<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	
---------------	---------------	------------	--------------	--

<b>По 5-му вопросу повестки дня:</b>	<b>Утвердить план работ на 2015 год.</b>
--------------------------------------	------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2440,1	96,23	55,76	Решение принято
«ПРОТИВ»	95,5	3,77	2,18	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 5.1. вопросу повестки дня:</b>	<b>Необходимо провести ремонт мусорокамер в кол-ве 2 штук.</b>
--------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2330,1	91,9	53,24	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,5	8,1	4,70	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 5.2. вопросу повестки дня:</b>	<b>Утвердить смету на ремонт мусорокамер в сумме 121302,42 рублей.</b>
--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2219,4	87,53	50,71	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	316,2	12,47	7,23	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 5.3. вопросу повестки дня:</b>	<b>Необходимо провести асфальтирование придомового проезда жилого дома 310.</b>
--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших	Итоги голосования

			<i>бюллетени</i>	
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2486,4	98,06	56,81	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,2	1,94	1,12	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 6-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Участвовать в конкурсе эскизных проектов по благоустройству придомовых территорий с целью получения субсидии на асфальтирование придомового проезда.</i>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2344,8	92,48	53,58	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	190,8	7,52	4,36	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

<b>По 7-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,36 руб).</i>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Решение собственников помещений</b>	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	<b>Итоги голосования</b>
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	1684,9	66,45	38,5	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	657	25,91	15,01	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,7	7,64	4,43	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

**Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.**

**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 57, Свид-во рег.права 70-АА № 156453 от 21.11.06 г., площадь 96,1 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Рузанова Н.И.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 51, Договор купли-продажи от 25.02.1997 г. № 325, площадь 49,2 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Гайнуллина В.В.

Члены счетной комиссии (Собственник квартиры № 65, Свид-во рег. права 70-АБ № 382070 от 05.11.09 г., площадь 96,1 кв.м.)  
 \_\_\_\_\_ / Лазарева А.С.

			бюллетени	
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	2486,4	98,06	56,81	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,2	1,94	1,12	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

По 6-му вопросу повестки дня: *Участвовать в конкурсе эскизных проектов по благоустройству придомовых территорий с целью получения субсидии на асфальтирование придомового проезда.*

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	2344,8	92,48	53,58	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	190,8	7,52	4,36	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

По 7-му вопросу повестки дня: *Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,36 руб).*

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	1684,9	66,45	38,5	Решение принято
«ПРОТИВ»	657	25,91	15,01	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,7	7,64	4,43	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2535,6</b>	<b>100</b>	<b>57,94</b>	

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.



Подписи:

Председатель собрания (собственник квартиры № 57, Свид-во рег. права 70-АА № 156453 от 21.11.06 г., площадь 96,1 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Рузанова Н.И.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 51, Договор купли-продажи от 25.02.1997 г. № 325, площадь 49,2 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Гайнуллина В.В.

Члены счетной комиссии (Собственник квартиры № 65, Свид-во рег. права 70-АБ № 382070 от 05.11.09 г., площадь 96,1 кв.м.)  
 \_\_\_\_\_ / Лазарева А.С.



регистрационный лист поступивших от собственников помещений бюллетеней многоквартирного дома по адресу: 3 мкр № 310 собрания, состоявшегося с 02.02.15 по 20.02.15 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещен ия (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности		
1	1	Пастернак Сергей Федорович	89,0	2,03			
2	2	Матисонов Евгений Владимирович	95,5	2,18	Договор передачи	№ 1-747	09-сен-04
3	5	Петрова Мария Николаевна	61,6	1,41	Тех. паспорт	№ 1589	13-апр-04
4	6	Васильева Рузиля Загитовна	95,5	2,18	Тех. паспорт	№ 1-3462	29-авг-97
5	7	Перунова Анна Ивановна	47,1	1,08	Договор передачи	№ 1-2682	29-апр-04
6	10	Гашимов Фикрет Атамалы оглы	92,7	2,12	Тех. паспорт	№ 1-842	04-фев-04
7	11	Аверьянова Галина Николаевна	47,1	1,08	Св-во о регистрации права	70-АА 235967	09-мар-04
8	13	Федорова Наталья Ивановна	60,8	1,39	Св-во о регистрации права	70-АА 290938	19-ноя-04
9	14	Ковальчук Александр Юрьевич	95,5	2,18	Договор передачи	271	31-январь-06
10	15	Брагин Николай Анатольевич	47,1	1,08	Св-во о регистрации права	70 АБ № 454320	15-апр-10
11	21	Гурдуз Людмила Александровна	60,8	1,39	Св-во о регистрации права	70-АА 247116	10-фев-03
12	22	Вохмина Оксана Викторовна	95,8	2,19	Св-во о регистрации права	70-АВ № 100937	30-май-11
13	24	Баженова Ольга Константиновна	48,9	1,12	Договор передачи	№ 1-4922	12-окт-98
14	25	Рыжая Ольга Максимовна	60,8	1,39	Тех. паспорт	№ 1-503	07-апр-94
15	26	Хугорская Любовь Васильевна	95,7	2,19	Св-во о регистрации права	70-АА 092798	13-январь-06
16	28	Попов Александр Александрович	48,9	1,12			
17	29	Грунина Валентина Прокофьевна	60,8	1,39	Тех. паспорт	№ 1-7884	14-фев-02
18	30	Корсаков Илья Викторович	92,2	2,11	Св-во о регистрации права	70-АА 028240	20-июль-05
19	31	Муниципалитет	47,1	1,08	Постановление	71	04-фев-03
20	32	Кондратьева Светлана Борисовна	48,9	1,12	Договор передачи	2189	15-июль-93
21	33	Бондарев Юрий Андреевич	60,8	1,39	Св-во о регистрации права	70-АА 163686	24-апр-04
22	36	Дедов Алексей Геннадьевич	48,7	1,11	Св-во о регистрации права	70-АБ 412577	19-январь-10
23	38	Кораблева Светлана Викторовна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АБ 129298	21-сен-07
24	39	Петрова Лидия Астафьевна	48,5	1,11	Договор передачи	№ 1-8121	12-январь-04
25	42	Кудашева Марина Евгеньевна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АА 195088	22-май-03
26	47	Ожгибесов Николай Евгеньевич	49,2	1,12	Св-во о регистрации права	70 АБ № 315810	05-авг-09
27	48	Мехтиев Айдын Агамехтиевич	47,6	1,09	Св-во о регистрации права	70-АА 100450	14-мар-06
28	50	Юманов Владимир Мефодиевич	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АА 289569	30-дек-04
29	51	Гайнуллина Венера Венеровна	49,2	1,12	Договор купли-продажи	325	25-фев-97
30	52	Овчинникова Эльвира Федоровна	47,6	1,09	Св-во о регистрации права	70-АА 110142	05-апр-06
31	54	Мехтиева Ольга Васильевна	62,2	1,42	Св-во о регистрации права	70-АА 195364	07-авг-03
32	57	Рузанова Надежда Ивановна	96,1	2,20	Св-во о регистрации права	70-АА 156453	21-ноя-06
33	60	Беляева Ольга Романовна	47,6	1,09	Договор передачи	№ 1970	15-июнь-93
34	63	Приходько Галина Николаевна	49,2	1,12	Тех. паспорт	№ 1-9873	20-дек-05
35	65	Лазарева Анузя Салимовна	96,1	2,20	Св-во о регистрации права	70-АБ 382070	05-ноя-09
36	66	Толстиков Сергей Викторович	61,5	1,41	Св-во о регистрации права	70-АА 213506	08-авг-03
37	67	Сафронов Дмитрий Александрович	49,2	1,12	Св-во о регистрации права	70-АБ 205284	15-июль-08
38	68	Шаврова Надежда Ивановна	47,6	1,09	Св-во о регистрации права	70-АА 213519	20-ноя-03
39	69	Зволинская Мария Яковлевна	96,1	2,20	Тех. паспорт	№ 1-6016	14-ноя-00

2535,6 57,94

Директор ООО "Альфа-4" \_\_\_\_\_ М.Е. Кудашева

