

## РЕШЕНИЕ

### очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 309

г. Стрежевой

« 20 » февраля 2015г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Гамова Павла Павловича – собственника кв. № 12 , площадь – 61,5 м<sup>2</sup>. Свидетельство государственной регистрации права от 17.05.2001 г. серия 70-АА № 024789</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 10.02.15 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Гамов П.П. (собственник кв. 12), Делинина В.С. (собственник кв. 25), Насреддинов О.Р. (собственник кв. 56) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (асфальтирование автостоянки, асфальтирование придомового проезда, замена деревянных оконных блоков на пластиковые в под. № 2 – 5 шт.).
4.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо
5.	Утверждение плана работ на 2015 год.
5.1.	О необходимости проведения работ по обшивке профлистом цоколя дома 309.
5.2.	Утверждение сметы на обшивку цоколя профлистом в сумме 350482,37 рублей.
5.3.	О необходимости переустройства входных узлов в подъезды жилого дома 309.
5.4.	Утверждение сметы на переустройство входных узлов ( 2 шт.) в сумме 137838,56 рублей.
6.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,06 руб).

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4516,4 м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь 4434,1 м<sup>2</sup>.
2. Количество розданных бюллетеней **72** шт. с общей долей 100% (площадь – 4516,4 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -41 шт. с общей долей 58,93 % (площадь – 2661,3 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2122,9	79,77	47,01	Решение принято
«ПРОТИВ»	538,4	20,23	11,92	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать Гамова П.П. - Председателем собрания, Делинину В.С. - секретарем собрания. Членом счетной комиссии: Насреддинова О.Р. и наделить их правами подписания решения.</i>
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2168,9	81,5	48,03	Решение принято
«ПРОТИВ»	296,8	11,15	6,57	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	195,6	7,35	4,33	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (асфальтирование автостоянки, асфальтирование придомового проезда, замена деревянных оконных блоков на пластиковые в под. № 2 – 5 шт.).</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2514,9	94,5	55,69	Решение принято
«ПРОТИВ»	146,4	5,5	3,24	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0	0	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории – хорошо.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

«ЗА»	2412,1	90,64	53,42	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	47,6	1,79	1,05	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	201,6	7,57	4,46	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить план работ на 2015 год.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2368,5	89	52,44	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	95,2	3,58	2,11	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	197,6	7,42	4,38	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 5.1. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо провести работы по обшивке цоколя дома 309 профлистом.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1923,8	72,29	42,6	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	241,6	9,08	5,35	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	495,9	18,63	10,98	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 5.2. вопросу повестки дня:	<i>Утвердить смету на обшивку цоколя профлистом в сумме 350482,37 рублей.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1777,4	66,79	39,36	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	403,6	15,17	8,94	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	480,3	18,04	10,63	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 5.3. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо переустроить входные узлы в подъезды жилого дома 309.</i>
-------------------------------	---

Решение	Количество голосов	Доля собственников	Итоги
---------	--------------------	--------------------	-------

собственников помещений	собственников помещений, принявших участие в голосовании		помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1763,7	66,28	39,06	Решение принято
«ПРОТИВ»	383,6	14,41	8,49	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	514	19,31	11,38	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 5.4. вопросу повестки дня:	<b>Утвердить смету на переустройство входных узлов (2 шт.) в сумме 137838,56 рублей.</b>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1554,1	58,4	34,41	Решение принято
«ПРОТИВ»	308,4	11,59	6,83	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	798,8	30,01	17,69	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 6 вопросу повестки дня:	<b>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,06 руб).</b>
----------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1575,2	59,19	34,88	Решение принято
«ПРОТИВ»	638,5	23,99	14,14	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	447,6	16,82	9,91	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.

**Подписи:**

Председатель собрания (Собственник квартиры №12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АА № 024789 от 17.05.01 г. площадь 61,5 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / **Гамов П.П.**

Секретарь собрания (собственник квартиры № 25, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.03.2008 г. серия 70-АБ № 131375 площадь 90,8 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / **Делинина В.С.**

Члены счетной комиссии (Собственник квартиры №56, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АВ № 240384 от 26.03.12 г. площадь 98,8 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / **Насреддинов О.Р.**

собственников помещений	собственников помещений, принявших участие в голосовании		помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1763,7	66,28	39,06	Решение принято
«ПРОТИВ»	383,6	14,41	8,49	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	514	19,31	11,38	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 5.4. вопросу повестки дня:	Утвердить смету на переустройство входных узлов (2 шт.) в сумме 137838,56 рублей.
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1554,1	58,4	34,41	Решение принято
«ПРОТИВ»	308,4	11,59	6,83	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	798,8	30,01	17,69	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

По 6 вопросу повестки дня:	Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,06 руб).
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1575,2	59,19	34,88	Решение принято
«ПРОТИВ»	638,5	23,99	14,14	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	447,6	16,82	9,91	
<b>ИТОГО:</b>	<b>2661,3</b>	<b>100</b>	<b>58,93</b>	

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.

**Подписи:**



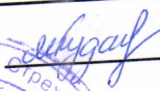
Председатель собрания (Собственник квартиры №12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АА № 024789 от 17.05.01 г. площадь 61,5 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Гамов П.П.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 25, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.03.2008 г. серия 70-АВ № 131375 площадь 90,8 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Делинина В.С.

Члены счетной комиссии (Собственник квартиры №56, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АВ № 240384 от 26.03.12 г. площадь 98,8 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Насреддинов О.Р.

**регистрационный лист поступивших от собственников помещений бюллетеней многоквартирного дома по адресу: 3 мкр № 309 собрания, состоявшегося 20.02.15 г.**

№ п/п	№ кв.	Наименование организации или Ф.И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
			82,3	1,82	Св-во рег.права 70-70-04/111/2010-391 от 08.06.10
1	1	Полонянкин Игорь Владимирович	47,6	1,05	Договор передачи № 1-403 от 14.03.1994
2	7	Бушуева Валентина Михайловна	61,5	1,36	Договор передачи № 1-4506 от 13.04.1998
3	8	Шутов Константин Игоревич	90,8	2,01	Св-во регистр.права ТА 0034691 от 27.12.1999
4	9	УРС	47,6	1,05	Постановление № 71 от 04.02.2003
5	10	Мишуква Анна Петровна	47,6	1,05	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 09.09.2005
6	11	Галкин Олег Витальевич	61,5	1,36	Св-во регистр. права 70-АА 024789 от 17.05.01
7	12	Гамов Павел Павлович	47,6	1,05	Договор передачи 1-5651 от 28.03.2000 г.
8	14	Гинько Раиса Ивановна	47,6	1,05	Св-во регистр. права 70-АА 028184 от 25.05.2005
9	15	Степанькова Валентина Павловна	61,5	1,36	Св-во рег. Права 70-01/20-68/2002-717 от 07.08.02.
10	16	Курочка Галина Федоровна	90,8	2,01	Св-во регистр.права ТА 0081890 от 04.11.2000
11	17	УРС	47,6	1,05	Договор передачи 1-365 от 12.02.1998
12	18	Гаврилов Игорь Геннадьевич	61,5	1,36	Св-во регистр.права 70-АА 026705 от 26.03.01
13	20	Куракин Василий Александрович	90,8	2,01	Св-во регистр. права 70-АА 051419 от 10.09.2002
14	21	Андреева Татьяна Петровна	47,6	1,05	Договор передачи 2158 от 09.07.1993 г.
15	22	Закиев Саитмагрус Вафиевич	47,6	1,05	Св-во регистр. права 70-АА 087963 от 19.04.2002
16	23	Покора Екатерина Федоровна	90,8	2,01	Св-во рег.права 70-АБ 131375 от 25.03.08
17	25	Делинина Валентина Сергеевна	47,6	1,05	Св-во регистр. права ТА 0034764 от 17.01.2000
18	26	Аликаев Эдуард Михайлович	90,8	2,01	Свид-во рег.права 70 АБ от 01.03.2009 г.
19	29	Ляшенко Андрей Владимирович	47,6	1,05	Св-во регистр. Права 70-АА 051191 от 19.08.05
20	30	Казаков Александр Николаевич	47,6	1,05	Тех. Паспорт № 1-8586 от 10.09.2002 г.
21	31	Тюньков Виктор Алексеевич	47,6	1,05	Св-во гос. рег. Права 70-70-04/103/2005-793 26.09.06
22	34	Климчук Людмила Николаевна	47,6	1,05	Св-во рег. Права 70-АБ
23	35	Чебанова Галина Владимировна			
24	38	Муниципалитет	33,4	0,74	Договор соц. Найма № 1 от 20.01.2006
25	40	Корпачева Валентина Сергеевна	97,1	2,15	Договор передачи 1-1225 от 08.12.1994
26	41	Самойлов Андрей Витальевич	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-АБ 102786 от 10.05.2006
27	44	Кузнецов Анатолий Владимирович	98,8	2,19	СВ-во 70-70-04/159/2009-340 от 20.08.2009
28	47	Копылов Александр Борисович	47,3	1,05	Св-во регистр. права 70- АА 110792 от 31.05.2006
29	49	Лузов Иван Владимирович	63,2	1,40	Св-во регистр. права 70-01/20-64/2004-378 03.06.04.
30	51	Муниципалитет	47,3	1,05	Постановление № 71 от 04.02.2003
31	52	Пушкарев Сергей Владимирович	98,8	2,19	Св-во регистр. права 70-АА 068490 от 18.11.2005
32	54	Гайнанов Роберт Анварович	49,2	1,09	Св-во рег. Права 70-АБ № 036587 от 18.10.2002
33	55	Сайко Богдан Дмитриевич	47,3	1,05	Св-во регистр. Права 70-АБ от 27.06.12
34	56	Насреддинов Олег Рафикович	98,8	2,19	Свид-во 70-АБ № 240384 от 26.03.2012
35	57	Земляничин Александр Аркадьев.	63,2	1,40	Договор передачи 1-4719 от 24.04.1998
36	60	Чежина Тамара Владимировна	98,8	2,19	Договор передачи 872 от 23.05.1995 г.
37	65	Рязанова Раиса Федоровна	63,2	1,40	Договор передачи 139 от 22.12.1994
38	67	Колосов Сергей Петрович	47,3	1,05	Договор передачи 1-7518 от 31.01.2002
39	68	Гайнудинов Руслан Фаритович	98,8	2,19	Св-во рег. Права 70-АБ 205168 от 31.07.08 г.
40	71	Подусов Александр Куприянович	47,3	1,05	Договор передачи 1-3507 от 26.10.97 г.
41	72	Хакимов Эдуард Динилович	97,2	2,15	Договор передачи 1-160 от 14.02.2002
		<b>ИТОГО</b>	<b>2661,3</b>	<b>58,93</b>	

Директор ООО "Альфа-4"  М.Е. Кудашева

