

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 301

г. Стрежевой

« 20 » февраля 2015г.

| | |
|---|--|
| Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i> | <i>Распутикова Елена Валентиновна –собственника кв. № 29, площадь – 96,8 м². Свидетельство гос. регистрации права 70-АБ № 412631 от 22.01.2010</i> |
| Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 10.02.15 г. путем раздачи под роспись. | <i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней, прилагается к решению.</i> |

| | |
|--|---|
| Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы: | |
| 1. | Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. |
| 2. | Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И.. (собственник кв. 32) и наделение их правами подписания решения общего собрания. |
| 3. | Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (установка пластиковых окон в подъезде № 1 – 16 штук). |
| 4. | Утверждение плана работ на 2015 год. |
| 4.1. | О необходимости установки пластиковых окон в подъезде № 2 – 16 шт. в целях энергосбережения. |
| 4.2. | Утверждение сметы на установку пластиковых окон в сумме 267761,97 рублей. |
| 5. | Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо. |
| 6. | Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,52 руб). |

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4097,9 м², в том числе площадь жилых помещений 3891,5 м².
2. Количество розданных бюллетеней 71 шт. с общей долей 100% (площадь – 4097,9 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -51 шт. с общей долей 72,36 % (площадь – 2965,2 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

| | |
|----------------------------|--|
| По 1 вопросу повестки дня: | Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. |
|----------------------------|--|

| Решение | Количество голосов | Доля собственников | Итоги |
|---------|--------------------|--------------------|-------|
|---------|--------------------|--------------------|-------|

| собственников помещений | собственников помещений, принявших участие в голосовании | | помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени | голосования |
|-------------------------|--|------------|---|-----------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2563,5 | 86,45 | 62,56 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 196,4 | 6,63 | 4,79 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 205,3 | 6,92 | 5,01 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|----------------------------|---|
| По 2 вопросу повестки дня: | <i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И.. (собственник кв. 32) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i> |
|----------------------------|---|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2568,1 | 86,61 | 62,67 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 96 | 3,24 | 2,34 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 301,1 | 10,15 | 7,35 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|-------------------------------|---|
| По 3-му вопросу повестки дня: | <i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (установка пластиковых окон в подъезде № 1 – 16 штук).</i> |
|-------------------------------|---|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2499,9 | 84,31 | 61,01 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 95,5 | 3,22 | 2,33 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 369,8 | 12,47 | 9,02 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 4-му вопросу повестки дня: | <i>Утвердить план работ на 2015 год.</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|---|--|-------------------|
| | кв.м. | % | | |

| | | | | |
|---------------|---------------|------------|--------------|------------------------|
| «ЗА» | 2614 | 88,16 | 63,79 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 48 | 1,62 | 1,17 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 303,2 | 10,22 | 7,40 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|-------------------------------|---|
| По 4.1. вопросу повестки дня: | <i>Необходимо установить пластиковые окна в подъезде № 2 – 16 шт. в целях энергосбережения.</i> |
|-------------------------------|---|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|------------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2311 | 77,94 | 56,39 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 196,6 | 6,63 | 4,80 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 457,6 | 15,43 | 11,17 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 4.2. вопросу повестки дня: | <i>Утвердить смету на установку пластиковых окон в сумме 267761,97 рублей.</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|------------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2263,5 | 76,34 | 55,24 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 196,6 | 6,63 | 4,80 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 505,1 | 17,03 | 12,32 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 5-му вопросу повестки дня: | <i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.</i> |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|------------------------|
| | кв.м. | % | | |
| «ЗА» | 2373 | 80,03 | 57,91 | <i>Решение принято</i> |
| «ПРОТИВ» | 272,3 | 9,18 | 6,64 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 319,9 | 10,79 | 7,81 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| По 6-му вопросу повестки дня: | Увеличить тариф на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,52 руб). |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | % | |
| «ЗА» | 1511,3 | 50,97 | 36,88 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 872,7 | 29,43 | 21,30 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 581,2 | 19,6 | 14,18 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.

Подписи:

Председатель собрания (собственник квартиры № 29, Свидетельство рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10, площадь 96,8 кв.м.)

_____ / Распутикова Е.В.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 61, Договор передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь 47,5 кв.м.)

_____ / Василевская Г.Ф.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 32, Договор передачи № 3210 от 25.07.2007 г., площадь 61,0 кв.м.)

_____ /Абликсанова В.И.

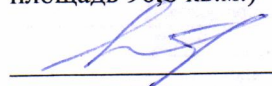
| | |
|-------------------------------|--|
| По 6-му вопросу повестки дня: | Увеличить тариф на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,52 руб). |
|-------------------------------|--|

| Решение собственников помещений | Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | | Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени | Итоги голосования |
|---------------------------------|---|------------|--|-------------------|
| | кв.м. | % | % | |
| «ЗА» | 1511,3 | 50,97 | 36,88 | Решение принято |
| «ПРОТИВ» | 872,7 | 29,43 | 21,30 | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 581,2 | 19,6 | 14,18 | |
| ИТОГО: | 2965,2 | 100 | 72,36 | |

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.

Подписи:

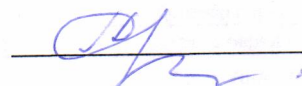
Председатель собрания (собственник квартиры № 29, Свидетельство рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10, площадь 96,8 кв.м.)

 / Распутикова Е.В.



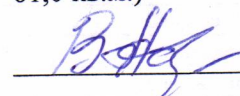
Секретарь собрания

(собственник квартиры № 61, Договор передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь 47,5 кв.м.)

 / Василевская Г.Ф.

Члены счетной комиссии

(собственник квартиры № 32, Договор передачи № 3210 от 25.07.2007 г., площадь 61,0 кв.м.)

 /Абликсанова В.И.

Регистрационный лист поступивших бюллетеней от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 3 мкр. дом № 301, принявших участие в собрании, состоявшегося 20.02.2015 г.

| № п/п | № кв. | Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень | Общая площадь помещения (кв.м.) | Доля собственника в общей собственности дома(%) | Реквизиты документов, подтверждающих право собственности |
|-------|-------|--|---------------------------------|---|--|
| 1 | 1 | Баженов Евгений Иванович | 77,9 | 1,90 | Св-во 70-АВ № 020615 от 05.07.2010 |
| 2 | 2 | Фирсов Василий Владимирович | 48,2 | 1,18 | Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159 от 15.08.05 |
| 3 | 3 | Нейман Э.В. | 56,2 | 1,37 | Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08 |
| 4 | 4 | Нейман Э.В. | 72,3 | 1,76 | Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08 |
| 5 | 8 | Горбунова Галина Анатольевна | 61 | 1,49 | Договор передачи № 6228 от 19.01.01. |
| 6 | 10 | Стрелина Евгения Юрьевна | 47,3 | 1,15 | Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04 |
| 7 | 11 | Степанова Надежда Георгиевна | 48,5 | 1,18 | Свид-во 70-АА 139739 от 25.07.2002 |
| 8 | 12 | Садриев Салих Сабирович | 61 | 1,49 | Договор передачи 1-8492 от 13.06.02 |
| 9 | 13 | Лысенко Клара Рифовна | 96,8 | 2,36 | Св-во рег. права 70-АА 085076 от 08.02.2002. |
| 10 | 15 | Муниципалитет | 48,5 | 1,18 | Ордер 194 от 19.03.77 г. |
| 11 | 16 | Жданова Оксана Владимировна | 61 | 1,49 | Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12 |
| 12 | 17 | Кузьмина Ирина Васильевна | 96,2 | 2,35 | Св-во рег.права 70-АВ 258891 от 26.11.2013 |
| 13 | 18 | Кутишенко Игорь Иванович | 47,3 | 1,15 | Договор передачи 533 от 24.11.92 г. |
| 14 | 20 | Кухаренко Михаил Викторович | 61 | 1,49 | Договор передачи 1-9711 от 23.06.05 г. |
| 15 | 21 | Муниципалитет | 96,8 | 2,36 | Ордер 212 от 19.03.77 г. |
| 16 | 22 | Антонов Владимир Александрович | 47,3 | 1,15 | Св-во |
| 17 | 23 | Седельникова Августа Александровна | 48,5 | 1,18 | Договор передачи 1-7422 от 29.01.02г. |
| 18 | 24 | Криволап Александр Григорьевич | 61 | 1,49 | Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г. |
| 19 | 26 | Хомут Сергей Павлович | 47,3 | 1,15 | Договор передачи 1-2141 от 15.11.95 г. |
| 20 | 28 | Васильева Гульшат Рифгатовна | 61 | 1,49 | Свид-во о праве на наследство от 10.07.12 |
| 21 | 29 | Распутикова Елена Валентиновна | 96,8 | 2,36 | Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10 |
| 22 | 30 | Тарасов Денис Владимирович | 47,3 | 1,15 | Договор передачи 1-4574 от 27.04.98 г. |
| 23 | 32 | Абликсанова Валентина Ивановна | 61 | 1,49 | Договор передачи 3210 от 25.07.07 г. |
| 24 | 33 | Михайлуца Ольга Владимировна | 96,8 | 2,36 | Ордер 364 от 18.06.77 г. |
| 25 | 35 | Хажайнов Алексей Васильевич | 48,5 | 1,18 | Свид-во 70-АВ 257793 от 22.05.2012 |
| 26 | 36 | Теплова Людмила Адамовна | 61 | 1,49 | Договор передачи 2707 от 25.10.93 г. |
| 27 | 37 | Муниципалитет | 59,6 | 1,45 | Ордер 2707 от 25.10.93 г. |
| 28 | 39 | Джураев Эминжон Туйчиевич | 36,6 | 0,89 | Свидетельство 70-АВ №240169 от 12.03.12 |
| 29 | 40 | Яценко Александр Александрович | 62,4 | 1,52 | Договор передачи 1258 от 22.02.93 г. |
| 30 | 41 | Баркина Любовь Александровна | 47,5 | 1,16 | Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г. |
| 31 | 42 | Пинегина Маргарита Николаевна | 53,1 | 1,30 | Св-во 70-АВ 020516 от 02.07.2010 |
| 32 | 44 | Муниципалитет | 62,4 | 1,52 | Ордер 217 от 19.03.77 г. |
| 33 | 47 | Серсикеева Ольга Ивановна | 48 | 1,17 | Св-во рег.права 70-АА 092900 от 28.12.05 |
| 34 | 48 | Мамедова Тамилла Карамовна | 62,4 | 1,52 | Свид-во 70 АБ № 131147 от 03.03.2008 |
| 35 | 49 | Егорова Любовь Ивановна | 47,1 | 1,15 | Свид-во 70-АВ № 188661 от 11.10.2011 |
| 36 | 51 | Романцова Татьяна Евгеньевна | 48 | 1,17 | Свидетельство 70-АВ № 211127 |
| 37 | 52 | Кадырова Ляйла Сагдуллоевна | 62,4 | 1,52 | Св-во рег. права 70-АА 156560 от 14.09.06 |
| 38 | 53 | Лекарева Людмила Алексеевна | 47,5 | 1,16 | Договор передачи 3374 от 23.12.93 г. |
| 39 | 54 | Латыпов Дамир Сиринович | 53,1 | 1,30 | Свид-во 70 АБ № 112275 от 13.07.2007 |
| 40 | 55 | Идиятуллина Фания Рахматуллоевна | 48 | 1,17 | Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г. |
| 41 | 58 | Житенева Татьяна Эрнстовна | 53,1 | 1,30 | Договор передачи 1-6200 от 26.04.04 г. |
| 42 | 59 | Муниципалитет | 48 | 1,17 | Ордер 11845 от 18.04.88 г. |
| 43 | 61 | Василевская Галина Федоровна | 47,5 | 1,16 | Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004 |
| 44 | 62 | Кононова Резида Гильмуллоевна | 53,1 | 1,30 | Свидетельство 70 АА № 028895 |
| 45 | 63 | Мордвова Евгения Юрьевна | 48 | 1,17 | Договор передачи 1-2887 от 16.10.96 г. |
| 46 | 64 | Ковалев Олег Владимирович | 62,4 | 1,52 | Св-во рег.права 70-АА № 289926 от 15.10.2004 |
| 47 | 65 | Валеева Руслана Леонидовна | 47,5 | 1,16 | Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г. |
| 48 | 66 | Гореликов Дмитрий Викторович | 53,1 | 1,30 | Договор передачи 1-4209 от 02.02.98 г. |
| 49 | 68 | Катъкало Анатолий Федорович | 62,4 | 1,52 | Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г. |
| 50 | 69 | Шалдов Андрей Юрьевич | 47,5 | 1,16 | Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г. |
| 51 | 71 | Чекаев Александр Сергеевич | 48 | 1,17 | Договор передачи 1-967 от 05.09.94 г. |
| | | | 2965,2 | 72,36 | |

Директор ООО "Альфа-4" _____

М.Е. Кудашева

