

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2014 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома

301, 306, 307, 309, 310

Общая площадь, кв.м.

40817,6

Площадь жилых помещений, кв.м.

28352

Тариф, руб./м2

30,55

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
1	Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:	руб./кв.м.	21,63		23,18	
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	2,06		2,21	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	1,59		1,63	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	4,22		4,44	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	1,4		1,47	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	4,02		4,22	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,13		3,38	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,94		3,09	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,27		2,74	
2	Доходы					
	Остаток средств на 1 января	руб.	18563766	18572312	26325948	25093979
		руб.	x	439514	x	783803
2.1.	Жилищные услуги (взносы ТСЖ)	руб.	16864131	16804479	24572752	23296442
	Целевое финансирование на капитальный ремонт (субсидии)	руб.	-	-	-	-
2.3.	Аренда	руб.	717095	678215	1016723	987005
2.4.	Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)	руб.	400000	488918	244533	320692
2.5.	Платные сантехнич. услуги	руб.	582540	600700	491940	489840
3	Расходы, всего	руб.	18297114	18228023	24636214	24585653
	<i>в том числе:</i>					
3.1.	Заработная плата	руб.	3121767	3135785	4066230	4063959
	социальный налог	руб.	628395	634533	810332	801543
	средняя зарплата рабочих	руб.	17547	17820	18355	18889
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	21877	22219	22886	24351
3.2.	Подрядные работы в т.ч.:	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	2614812	2522059	2785645	2728148
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги СЛК	руб.	1076035	1076035	1216013	1217737
	Услуги ТБО	руб.	712896	753404	950662	950662
3.3.	Коммунальные услуги	руб.	8629882	8422416	12986104	13043482
	Общехозяйственные расходы	руб.	884415	883511	1070237	1065127
	Налоги	руб.	186264	171529	251849	226544
	Прочие расходы	руб.	442647	628752	499142	488451
4	Уровень собираемости платежей	% к начислению	99,32%		95,69%	
5	Работа по сбору платежей, долгов	ед.	-		-	
	рассылка предупреждений	ед.	-		115	
	отключения комм.услуг	ед.	-		-	
	судебные иски	ед.	27		33	
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-		-	
6	Дебиторская задолженность, всего/просроченная	руб.	2089696		3305098	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	1832480		2841289	
	аренда	руб.	122308		152025	
	другие	руб.	134908		311784	
7	Просроченная дебиторская задолженность	руб.	297141		556158	
8	Кредиторская задолженность	руб.	429042		406910	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	0		0	
	налоги	руб.	16537		41849	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	412505		365061	
9	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-		-	



Руководитель ТСЖ, УО

(подпись)

Кудашева М.Е.
(Ф.И.О.)