

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ, Управляющих организаций за 2014 г..

ООО "Альфа-4"

Адрес многоквартирного дома

301

Общая площадь, кв.м.

6125,3

Площадь жилых помещений, кв.м.

4097,9

Тариф, руб./м2

30,56

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение предыдущего года		Значение отчетного года	
			План	Факт	План	Факт
<b>1</b>	<b>Тарифы на содержание и ремонт жилья, т.ч.:</b>					
1.1.	уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	21,7		23,15	
1.2.	уборка мусоропровода	руб./кв.м.	2,07		2,2	
1.3.	обслуживание сантехсистем	руб./кв.м.	1,6		1,69	
1.4.	обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.	4,22		4,48	
1.5.	текущий ремонт	руб./кв.м.	1,4		1,48	
1.6.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,82		4,18	
1.7.	обслуживание конструктивных элементов здания	руб./кв.м.	3,39		3,59	
1.7.	содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,94		3,12	
1.8.	услуги по управлению	руб./кв.м.	2,26		2,41	
<b>2</b>	<b>Доходы</b>	руб.	3373913	3403201	3324899	3313773
	Остаток средств на 1 января	руб.		86444		113288
<b>2.1.</b>	<b>Жилищные услуги (взносы ТСЖ)</b>	руб.	3133113	3104051	3276058	3238128
	Целевое финансирование на капитальный ремонт					
<b>2.2.</b>	<b>(субсидии)</b>	руб.	-	-	-	-
<b>2.3.</b>	<b>Аренда</b>	руб.	40800	46200	46970	42670
<b>2.4.</b>	<b>Прочие (+ субсидии/МБ/, возмещ.перерасхода/ФСС/)</b>	руб.	200000	252950	1871	32975
<b>2.5.</b>	<b>Платные сантехнич. услуги</b>	руб.				
<b>3</b>	<b>Расходы, всего</b>	руб.	3326531	3323194	3248373	3261771
	<i>в том числе:</i>					
<b>3.1.</b>	<b>Заработная плата</b>	руб.	563519	566276	597865	597180
	социальный налог	руб.	107850	107787	117381	116690
	средняя зарплата рабочих	руб.	17547	17820	18355	18889
	средняя зарплата ИТР	руб.				
	средняя зарплата аппарата управления	руб.	21877	22219	22886	24351
<b>3.2.</b>	<b>Подрядные работы в т.ч.:</b>	руб.				
	Ремонтные работы	руб.	444325	428738	230134	256631
	целевые расходы на кап. ремонт	руб.	-	-	-	-
	Услуги СЛК	руб.	213027	213027	175329	175576
	Услуги ТБО	руб.	141449	149244	139500	139500
<b>3.3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	1604378	1590113	1719736	1735743
	Общехозяйственные расходы	руб.	160063	161204	141097	140775
	Налоги	руб.	33796	31241	33077	30621
	Прочие расходы	руб.	58124	75565	94254	69055
<b>4</b>	<b>Уровень собираемости платежей</b>	% к начислению	98,48%		99,86%	
<b>5</b>	<b>Работа по сбору платежей, долгов</b>	ед.				
	рассылка предупреждений	ед.	-	-	-	5
	отключения комм.услуг	ед.	-	-	-	-
	судебные иски	ед.	4			2
	размещение списков должников на стендах в подъездах	ед.	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Дебиторская задолженность, всего/просроченная</b>	руб.	295657		339628	
	<i>в том числе:</i>					
	населения	руб.	290947		299042	
	аренда	руб.	0		4300	
	другие	руб.	4710		36286	
<b>7</b>	<b>Просроченная дебиторская задолженность</b>	руб.	-		29031	
<b>8</b>	<b>Кредиторская задолженность</b>	руб.	70232		58576	
	<i>в том числе:</i>					
	заработная плата	руб.	0		0	
	налоги	руб.	2911		5367	
	электроэнергия	руб.	0		0	
	прочая	руб.	67321		53209	
<b>9</b>	<b>Просроченная кредиторская задолженность</b>	руб.	-		-	



Руководитель ТСЖ, УО

(подпись)

Кудашева М.Е.

(Ф.И.О.)