

Смета доходов и расходов по ООО "Регион-Сервис" на 2014 год.

п/п	Наименование показателя	ООО "Регион-Сервис"		ПРИМЕЧАНИЯ
		3627,23	неж.сек 208,70	
	Площадь жилья, кв.м.	в месяц	в год	
1.	ДОХОДЫ, всего:	142 131,86	1 705 582,32	
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, всего:	112 526,86	1 350 322,32	
	в том числе:			
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 29,94 за 1 м2)	104 087,81	1 249 053,72	
	Уборка лестничных клеток	32 943,12	395 317,44	
	Уборка мусоропровода	5 186,94	62 243,28	
	Содержание придом. территории	5 638,82	67 665,84	
	Обслуживание сантехнических систем	13 464,11	161 569,32	
	Обслуживание элементов здания	9 206,23	110 474,76	
	Обслуживание эл. сетей и эл. оборудования	5 408,66	64 903,92	
	Услуги управления	8 554,12	102 649,44	
	Лифт	14 472,65	173 671,80	
	Вывоз и утилизация ТБО	9 213,16	110 557,92	
	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (2,20 руб. за 1 м2)	8 439,05	101 268,60	
1.2.	Доходы от арендаторов	29 605,00	355 260,00	
	аренда нежилого помещения (ИП Немцева М.Н.)	14 405,00	172 860,00	
	аренда нежилого помещения (ОАО "МТС")	15 000,00	180 000,00	
	предоставление во временное пользование мест в кабинках лифтов	200,00	2 400,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:	1 705 539,73		
	в том числе:			
2.1.	Ремонтные работы:	346 000,00		
	Разъединение системы ХВС, ГВС от ж/д № 8/2 ул. Молодежная	70 000,00		
	Составление проектной документации по водоснабж	10 000,00		
	Установка ОДПУ по ГВС, ХВС и отоплению	170 000,00		
	Ремонт системы канализации	40 000,00		
	Промывка системы отопления	6 000,00		
	Изготовление козырька над входом в подъезд	20 000,00		
	Частичный ремонт крыши	30 000,00		
2.2.	Услуги, всего:	1 255 112,47		
	в том числе:			
	ООО "СТЭС" начисление и паспортный стол	38 484,19		
	ООО "ТКС" утилизация мусора	62 441,32		
	ИП Чурилов А.Г. вывоз ТБО	50 880,00		
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	17 160,00		
	ООО "СТЭС" обслуживание лифтов	161 564,48		
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис" дератизация	1 380,00		
	Уборка мусоропровода	62 243,28		
	Обслуживание сантехнических систем	152 778,96		
	Услуги управления	97 064,64		
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	61 372,68		
	Уборка лестничных клеток	381 294,36		
	Уборка придомовой территории	63 984,36		
	Обслуживание конструктивных элементов	104 464,20		
2.3.	Прочие расходы	104 427,26		
	Аренда занимаемого помещения	28 274,40		
	Услуги банка обл. счетов и комиссия 1%	27 903,22		
	Налоги	48 249,64		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	1 705 582,32		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	1 705 539,73		

* Арендная плата расходуется согласно решения общего собрания, в том числе на ремонт жилья.