

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Буровиков в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

18 июня 2014 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 1 ул. Буровиков проводится в форме заочного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 1991,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 1180,90 (59,31%) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

#### Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Буровиков в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 29 Матевосян Ж. Ж.  
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 34 Стонис Е.А.  
Избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв. № 42 Шаманаевой Э.А.
3. Избрание совета многоквартирного дома:
  1. Матевосян Жирайр Жораевич – д.1 кв.29;
  2. Стонис Елена Анатольевна – д.1 кв.34;
  3. Шаманаева Эмилия Александровна – д.1 кв.42.
4. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2014 год по многоквартирному дому № 1 ул. Буровиков.
5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:
  - 1) Замена входных дверей (утепление);
  - 2) Установка домофонов;
  - 3) Установка ограждений вокруг дома;
  - 4) Установка дополнительных дверей на входах в подвал.
6. Направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан по согласованию с советом дома.
7. Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м<sup>2</sup>, начиная с 01.09.2014г.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - А) специальный счет в банке, открытый управляющей компанией;
  - Б) специальный счет в банке, открытый региональным оператором;
  - В) счет регионального оператора (общий).

По 1 вопросу	1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Буровиков в форме заочного голосования.
--------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 1068,30 голосов  
«против» 0,00 голосов  
«воздержался» 112,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Буровиков в форме заочного голосования.

По 2 вопросу	1. Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 29 Матевосян Ж. Ж. Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 34 Стонис Е.А. Избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв. № 42 Шаманаевой Э.А.
--------------	--

**Результаты голосования:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
2.	Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 29 Матевосян Ж. Ж.	1 069,90	0,00	111,00
	Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 34 Стонис Е.А.	1 017,70	0,00	163,20
	Избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв. № 42 Шаманаевой Э.А.	1 020,30	52,20	108,40

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать председателем собрания собственника кв. № 29 Матевосян Ж. Ж., секретарем собрания собственника кв. № 34 Стонис Е.А., членом счетной комиссии собственника кв. № 42 Шаманаеву Э.А.

По 3 вопросу	3. Избрание совета многоквартирного дома: 1. Матевосян Жирайр Жораевич – д.1 кв.29; 2. Стонис Елена Анатольевна – д.1 кв.34; 3. Шаманаева Эмилия Александровна – д.1 кв.42.
--------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 1053,80 голосов  
«против» 0,00 голосов  
«воздержался» 36,70 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать совет многоквартирного дома:

1. Матевосян Жирайр Жораевич – д.1 кв.29;
2. Стонис Елена Анатольевна – д.1 кв.34;
3. Шаманаева Эмилия Александровна – д.1 кв.42.

По 4 вопросу	4. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2014 год по многоквартирному дому № 1 ул. Буровиков.
--------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1106,20 голосов  
«против» 0,00 голосов  
«воздержался» 36,50 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2014 год по многоквартирному дому № 1 ул. Буровиков.

По 5 вопросу	5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год: 1) Замена входных дверей (утепление); 2) Установка домофонов; 3) Установка ограждений вокруг дома; 4) Установка дополнительных дверей на входах в подвал.
--------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1053,80 голосов  
«против» 0,00 голосов  
«воздержался» 36,70 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:

- 1) Замена входных дверей (утепление);
- 2) Установка домофонов;
- 3) Установка ограждений вокруг дома;
- 4) Установка дополнительных дверей на входах в подвал.

По 6 вопросу	6. Направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан по согласованию с советом дома.
--------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 1110,30 голосов  
«против» 0,00 голосов  
«воздержался» 32,40 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан по согласованию с советом дома.

По 7 вопросу	7. Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).
--------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 1035,40 голосов  
 «против» 37,90 голосов  
 «воздержался» 69,40 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить схему и разрешить проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).

По 8 вопросу	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 кв.м., начиная с 01.09.2014г.
--------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 998,10 голосов  
 «против» 74,40 голосов  
 «воздержался» 70,20 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Решение по утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек в расчете на 1 кв.м. начиная с 01.09.2014г. не принято (проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

По 9 вопросу	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: А) Специальный счет в банке, открытый управляющей компанией; Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором; В) Счет регионального оператора (общий).
--------------	--

**Результаты голосования:**

№№ п/п	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
1.	А) Специальный счет в банке, открытый управляющей компанией;	420,60	0,00	722,10
2.	Б) Специальный счет в банке, открытый региональным оператором;	186,50	0,00	956,20
3.	В) Счет регионального оператора (общий).	459,70	0,00	683,00

**По результатам голосования принято решение:**

Решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта не принято (проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

Председатель собрания

Матевосян Ж.Ж.

Секретарь собрания

Стонис Е.А.

Член счетной комиссии

Шаманаева Э.А.