

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 175, 1 мкр.
в форме очного голосования.

г. Стрежевой

17 мая 2014 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 175, 1 мкр. проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений, составляет 1222,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения собственники помещений, обладающие в совокупности 261,40 (21,39 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений жилого дома № 175, 1 мкр в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 19 Проскурина Ю.Л.
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 11 Новиковой Е.А.
Избрание члена счетной комиссии в лице собственника кв. № 17 Бегинина С.И.
3. Избрание совета многоквартирным домом:
1. Проскурин Юрий Леонидович – д.175 кв.19;
2. Новикова Екатерина Александровна – д.175 кв.11;
3. Бегинин Сергей Иванович – д.175 кв.17.
4. Утверждение финансового плана и нормативных документов на 2014 год по многоквартирному дому № 175, 1 мкр.
5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2014 год:
1) Замена входных дверей (утепление);
2) Установка домофонов;
3) Установка ограждений вокруг дома.
6. Предоставление права совету многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
7. Утверждение схемы и разрешение на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета и телевидения (ОАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой»).
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт на 2014 год – 6 рублей 15 копеек, в расчете на 1 м², начиная с 01.09.2014г.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
А) специальный счет в банке, открытый управляющей компанией;
Б) специальный счет в банке, открытый региональным оператором;
В) счет регионального оператора (общий).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Проскурин Ю.Л.

Новикова Е.А.

Бегинин С.И.