

Сведения о выполнении обязательств по договору управления за 2013 год

Приложение 1

Часть 2

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	План на 2013 год				Факт за 2013 год				Отклонение от плана	Причина отклонения от плана	Гарантийный срок			
			Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)	Объем работ (услуг)	Периодичность выполнения	Сроки выполнения	Стоимость (руб.)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
<b>Содержание общего имущества ДОМ № 307</b>																
1.	Содержание помещений общего пользования															
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	7813,2	Ежемесячно			316903,39	7813,2	Ежемесячно			316903,39				
1.2	Текущий ремонт	м2	7813,2	Ежегодно			358157,09	7813,2	Ежегодно			358157,09				
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	7813,2	Круглосуточно			131261,76	7813,2	Круглосуточно			131261,76				
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	7813,2	Круглосуточно			396129,24	7813,2	Круглосуточно			396129,24				
1.5	Содержание придомовой территории	м2	7813,2	ежедневно			276118,49	7813,2	ежедневно			276118,49				
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	7813,2	ежедневно			194079,89	7813,2	ежедневно			194079,89				
1.7	Уборка мусоропровода	м2	7813,2	ежедневно			149544,65	7813,2	ежедневно			149544,65				
1.8	Управляющая организация	м2	7813,2	ежедневно			212831,57	7813,2	ежедневно			212831,57				
1.9	Обслуживание лифта	м2	7813,2	Круглосуточно			408317,83	7813,2	Круглосуточно			408317,83				
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	7813,2	5 раз в неделю			274243,32	7813,2	5 раз в неделю			274243,32				
2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества															
2.1	Содержание придомовой территории	м2	7813,2	ежедневно			276118,49	7813,2	ежедневно			276118,49				
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости	декабрь-март				по мере необходимости	декабрь-март						
2.3	Отсыпка автостоянки щебнем	м2	20	разовая	август		15000	20	разовая	август		15000				
2.4	Покраска лавочек	шт	3	разовая	июль		900	3	разовая	июль		900				
2.5	Установка металлических ограждений	м	50	разовая	июль		1500	50	разовая	июль		1500				
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации															
3.1	Промывка, опрессовка систем отопления	дом		1 раз в год	июнь		12000		1 раз в год	июнь		12000				
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год	май-август				1 раз в год	май-август						
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт															
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно					еженедельно							
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости					по необходимости							
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства															
5.1	Изготовление и установка лавочки	шт.	1		июнь		5000	1		июнь		5000				3 года
5.2																
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей	1 сутки				по заявкам жителей	1 сутки						
7.	Дератизация	м2	1043,6	ежемесячно	12 раз в год		10644,72	1043,6	ежемесячно	12 раз в год		10644,72				
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам					по заявкам							
9.	Прочие работы и услуги															
9.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	17	3 раза в неделю	ежемесячно			17	3 раза в неделю	ежемесячно						
<b>Текущий ремонт ДОМ № 307</b>																
1.	Конструктивные элементы															
1.1.	Фундаменты															
1.2.	Стены и перегородки															
1.3.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры															



5.1	Изготовление и установка металлических ограждений	м2	27		июль	32000	27		июль	32000			3 года
5.2													
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей	1 сутки			по заявкам жителей	1 сутки				
7.	Дератизация	м2	551,8	ежемесячно	12 раз в год	5628,36	551,8	ежемесячно	12 раз в год	5628,36			
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам				по заявкам					
9.	Прочие работы и услуги												
9.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	9	3 раза в неделю	ежемесячно		9	3 раза в неделю	ежемесячно				
<b>Текущий ремонт ДОМ № 309</b>													
1.	Конструктивные элементы												
1.1.	Фундаменты												
1.2.	Стены и перегородки												
1.3.	Устройство козырьков над подъездами	шт	2	разовая	апрель-май	143329,16	2	разовая	апрель-июнь	143329,16			3 года
1.4.	Перекрытия												
1.5.	Полы в помещениях общего пользования												
1.6.	Крыши и кровли												
1.7.	Окна, двери, световые фонари:												
	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	шт	27		август	323459,99	27		август	323459,99			3 года
	Ремонт и покраска дверей	шт	2		июнь	750	2		июнь	750			
1.8.	Лестницы												
1.9.	Ремонт входного узла	шт	1	разовая	апрель-июнь	317035,62	1	разовая	апрель-июнь	317035,62			3 года
2.	Внутридомовое инженерное оборудование												
2.1	Отопление: замена радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры	шт/м	16/8/5	по необходимости	июнь, июль	37470	16/8/5	по необходимости	июнь, июль	37470			
2.2	Холодное водоснабжение	м/шт	6/16	по необходимости	июнь-июль	2710	6/16	по необходимости	июнь-июль	2710			
2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт	6/10	по необходимости	июнь-июль	5300	06.окт	по необходимости	июнь-июль	5300			
2.4	Водоотведение												
2.5	Газоснабжение												
2.6	Электроснабжение												
2.7	Лифтовое хозяйство												
2.8	Система вентиляции												
2.9	Мусоропроводы												
2.10	Водосточные трубы												
2.11	Объекты внешнего благоустройства												
	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме												
<b>Содержание общего имущества ДОМ № 310</b>													
1.	Содержание помещений общего пользования												
1.1	Обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4369,5	Ежемесячно		171983,52	4369,5	Ежемесячно		171983,52			
1.2	Текущий ремонт	м2	4369,5	Ежегодно		194530,2	4369,5	Ежегодно		194530,2			
1.3	Обслуживание электросетей и электрооборудования	м2	4369,5	Круглосуточно		71310,24	4369,5	Круглосуточно		71310,24			
1.4	Обслуживание сантехнических систем	м2	4369,5	Круглосуточно		214979,4	4369,5	Круглосуточно		214979,4			
1.5	Содержание придомовой территории	м2	4369,5	ежедневно		149961,24	4369,5	ежедневно		149961,24			
1.6	Уборка лестничных клеток	м2	4369,5	ежедневно		105392,4	4369,5	ежедневно		105392,4			
1.7	Уборка мусоропровода	м2	4369,5	ежедневно		81272,76	4369,5	ежедневно		81272,76			
1.8	Управляющая организация	м2	4369,5	ежедневно		115354,8	4369,5	ежедневно		115354,8			
1.9	Обслуживание лифта	м2	4369,5	Круглосуточно		221795,88	4369,5	Круглосуточно		221795,88			
1.10	Вывоз и утилизация бытовых отходов	м2	4369,5	5 раз в неделю		148912,56	4369,5	5 раз в неделю		148912,56			

2.	Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества											
2.1	Содержание придомовой территории	м2	4369,5	ежедневно		149961,24	4369,5	ежедневно		149961,24		
2.2	Вывоз и утилизация снега	м3		по мере необходимости	декабрь-март			по мере необходимости	декабрь-март			
2.3.	Ремонт и покраска детской площадки	шт		разовая	июль	1800		разовая	июль	1800		
2.5.	Установка металлических ограждений	м	27	разовая	июль	32000	27	разовая	июль	32000		
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации											
3.1	Промывка, опрессовка систем отопления	дом		1 раз в год	июнь	6000		1 раз в год	июнь	6000		
3.2	Ревизия холодной, горячей воды	дом		1 раз в год	май-август			1 раз в год	май-август			
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
4.1	Технические осмотры	дом		еженедельно				еженедельно				
4.2	Мелкий ремонт	дом		по необходимости				по необходимости				
5.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства											
5.1	Изготовление и установка лавочки	шт.	1		июль	5000	1		июль	5000		3 года
5.2												
6.	Устранение аварий и выполнение заявок населения	дом		по заявкам жителей	1 сутки			по заявкам жителей	1 сутки			
7.	Дератизация	м2	507,3	ежемесячно	12 раз в год	5174,46	507,3	ежемесячно	12 раз в год	5174,46		
8.	Дезинсекция	м2		по заявкам				по заявкам				
9.	Прочие работы и услуги											
9.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепла, воды: снятие показаний	шт.	9	3 раза в неделю	ежемесячно		9	3 раза в неделю	ежемесячно			
<b>Текущий ремонт ДОМ № 310</b>												
1.	Конструктивные элементы											
1.1.	Фундаменты											
1.2.	Стены и перегородки											
1.3.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры											
1.4.	Перекрытия											
1.5.	Полы в помещениях общего пользования											
1.6.	Крыши и кровли											
1.7.	Окна, двери, световые фонари:											
	Остекление оконных проемов	шт	6	разовая		4200	6	разовая		4200		
	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	шт	18		август	215639,81	18		август	215639,81		3 года
	Покраска дверей	шт	2		июнь	750	2		июнь	750		
1.8.	Лестницы											
1.9.	Печи, котлы											
2.	Внутридомовое инженерное оборудование											
2.1	Отопление: замена радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры	шт/м	11/12	по необходимости	июнь, август	23120	11/12	по необходимости	июнь, август	23120		
2.2	Холодное водоснабжение											
2.3	Горячее водоснабжение: ремонт трубопроводов, запорной арматуры	м/шт	21/12	по необходимости	июль	6970	21/12	по необходимости	июль	6970		
2.4	Водоотведение											
2.5	Газоснабжение											
2.6	Электроснабжение											
2.7	Лифтовое хозяйство											
2.8	Система вентиляции											
2.9	Мусоропроводы											
2.10	Водосточные трубы											
2.11	Объекты внешнего благоустройства											
	Иные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме											