

VI. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 306

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 15 кранов – износ, неудовлетворительное состояние Замена труб 15 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 21 кранов – износ, Замена трубопроводов -25 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 12 штук, износ – 80 % |
| Трубопроводы канализации | Диаметры 50, 100 мм – чугунная | Неудовлетворительное состояние, замена -30 метров трубы. |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 12 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы Этажные электрощиты | Замена перегоревших автоматов . ТР электрощитов. |
| Подъездные окна | Деревянные | Оконные блоки – неудовлетворительное состояние, требуется остекление. |
| Арка- подъезд № 4 | Отслоение краски, штукатурки | Неудовлетворительное состояние, требуется частичный ремонт - штукатурка, покраска |
| Подъезды | Масляная краска | Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт - затирка, покраска, штукатурка. |
| Козырьки над подъездами | Отсутствуют – 4 шт. | Требуется устройство козырьков. |
| Кровля | Плоская | Необходим ремонт отдельных участков, неудовлетворительное состояние. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 306

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|---------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 314202,24 | 3,48 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 376500,96 | 4,17 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 130014,72 | 1,44 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 392752,80 | 4,35 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 273572,64 | 3,03 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 192313,44 | 2,13 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 148072,32 | 1,64 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|----------------|-----------|------|
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 330454,08 | 3,66 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 404490,24 | 4,48 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 295241,76 | 3,27 |

Таблица 2

Дом 306

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|--|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые – 16 шт. | | 230133,67 | 2,55 | 5 лет |
| 3. | Устройство козырьков | | 244283,06 | 2,71 | 5 лет |

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 307

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 15 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб 15 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 21 кранов – износ, Замена трубопроводов -25 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 12 штук, износ – 80 % |
| Трубопроводы канализации | Диаметры 50, 100 мм – чугунная | Неудовлетворительное состояние, замена -15 метров трубы. |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 10 метров трубы, 12 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы Этажные электрощиты | Замена перегоревших автоматов. Ремонт электрощитов. |
| Подъездные окна | Пластиковые, деревянные | 12 деревянных оконных блока – неудовлетворительное состояние, требуется замена на пластиковые. |
| Арка- подъезд № 4 | Отслоение краски, штукатурки | Неудовлетворительное состояние, требуется частичный ремонт - утепление стен, штукатурка, покраска |
| Подъезды | Шагрень, масляная краска | Неудовлетворительное состояние, требуется ремонт - затирка, покраска, штукатурка. |
| Общедомовые приборы учета | Узлы учета: отопление, холодная, горячая вода – 6 приборов | Поверка – истекает срок поверки, сентябрь 2014 г. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 307

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 336123,86 | 3,48/3,69 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 379721,52 | 3,93/4,17 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 139231,22 | 1,44/1,53 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 420037,63 | 4,35/4,61 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 292526,21 | 3,03/3,21 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 205799,69 | 2,13/2,26 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 158451,70 | 1,64/1,74 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 225957,74 | 2,34/2,48 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 432695,02 | 4,48/4,75 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 290651,04 | 3,01/3,19 |

Таблица 2

Дом 307

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт подъезда | | 339933,15 | 3,63 | 5 лет |
| 2. | Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые | | 172584,30 | 1,84 | 5 лет |
| 3. | Ремонт групповых щитков – 9 шт. | | 49500 | 0,53 | 3 года |

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 309

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 8 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 12 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм, материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 10 кранов – износ, Замена трубопроводов - 6 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменили 16 штук - износ |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система | Квартирные автоматы | Замена перегоревших автоматов в кол-ве 5 шт. |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| электроснабжения | | |
| Подъездные окна | Пластиковые, деревянные | 5деревянных оконных блока – неудовлетворительное состояние, требуется замена на пластиковые. |
| Придомовая территория | Асфальт придомового проезда разрушен, выбоины на дороге | Асфальтирование – 441 м2. |
| Цоколь дома | Краска водоустойчивая, морозостойкая | Неудовлетворительное состояние, отслоение. Требуется обшивка профлистом- по периметру дома. |
| Общедомовые приборы учета | Узлы учета: отопление, холодная, горячая вода – 7 приборов | Поверка – истекает срок поверки, сентябрь 2014 г. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 309

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 135474,41 | 2,43/2,58 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 255265,15 | 4,72/4,72 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 80311,18 | 1,44/1,53 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 242285,57 | 4,35/4,61 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 168734,59 | 3,03/3,21 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 118709,11 | 2,13/2,26 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 91397,90 | 1,64/1,74 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 129795,84 | 2,33/2,47 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 249586,58 | 4,48/4,75 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 167652,96 | 3,01/3,19 |

Таблица 2

Дом 309

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Обшивка профлистом цоколя | | 366168,68 | 6,77 | 5 лет |
| 2. | Асфальтирование придомового проезда | | 577187,56 | 10,67 | 5 лет |
| 3. | Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые | | 70078,47 | 1,30 | 5 лет |

1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме № 310

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика | Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, удовлетворительность/неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов) |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Трубопроводы холодного водоснабжения | Диаметр 50 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена 7 кранов – износ, неудовлетворительное состояние. Замена труб – 12 м в связи с износом. |
| Трубопроводы горячего водоснабжения | Диаметр 32 мм , материал труб – сталь, полипропилен | Требуется замена: 6 кранов – износ, Замена трубопроводов - 10 метров Д 32 мм., частичный износ. |
| Радиаторы отопления | Чугунные | Заменяли 11 штук - износ |
| Трубопроводы центрального отопления | Диаметр 50 мм, чугун | Неудовлетворительное состояние, замена – 8 метров трубы, 10 шаровых кранов. Промывка системы отопления – подготовка к зиме. |
| Система канализации | Д 50, 100 мм – чугунные трубы | Замена 8 м. трубы – износ, деформация |
| Система электроснабжения | Квартирные автоматы | Замена перегоревших автоматов |
| Подъездные окна | Пластиковые, деревянные | 14 деревянных оконных блока – неудовлетворительное состояние, требуется замена на пластиковые. |
| Общедомовые приборы учета | Узлы учета: отопление, холодная, горячая вода – 7 приборов | Поверка – истекает срок поверки, сентябрь 2014 г. |

2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на момент заключения договора управления многоквартирным домом)

Таблица 1

Дом № 310

| Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------------------|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Стоимость услуг и работ в год (руб.) | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Обслуживание конструктивных элементов здания | Ежемесячно | 187975,89 | 3,48/3,69 |
| 2. | Текущий ремонт | Ежегодно | 212357,7 | 3,93/4,17 |
| 3. | Обслуживание электросетей и электрооборудования | Круглосуточно | 77864,49 | 1,44/1,53 |
| 4. | Обслуживание сантехнических систем | Круглосуточно | 234904,32 | 4,35/4,61 |
| 5. | Содержание придомовой территории | ежедневно | 163594,08 | 3,03/3,21 |
| 6. | Уборка лестничных клеток | ежедневно | 115092,63 | 2,13/2,26 |
| 7. | Уборка мусоропровода | ежедневно | 88613,46 | 1,64/1,74 |
| 8. | Управляющая организация | ежедневно | 126365,94 | 2,34/2,48 |
| 9. | Обслуживание лифта | Круглосуточно | 241982,91 | 4,48/4,75 |
| 10. | Вывоз и утилизация бытовых отходов | 5 раз в неделю | 162545,40 | 3,01/3,19 |

Таблица 2

Дом 310

| Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| № п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год | Стоимость на 1 м ² площади (руб. в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые | | 200291,18 | 3,82 | 5 лет |
| | | | | | |