

Смета доходов и расходов по ООО "Регион-Сервис" на 2013 год.

п/п	Наименование показателя	ООО "Регион-Сервис"		ПРИМЕЧАНИЯ
		3627,23	неж.сек 208,70	
	Площадь жилья, кв.м.	в месяц	в год	
1.	ДОХОДЫ, всего:	142 131,86	1 705 582,32	
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, всего:	112 526,86	1 350 322,32	
	в том числе:			
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 10,81 за 1 м2)	104 087,81	1 249 053,72	
	Уборка лестничных клеток (8,76 руб. за 1 м2)	32 943,12	395 317,44	
	Уборка мусоропровода (1,43 руб. за 1 м2)	5 186,94	62 243,28	
	Содержание придом. территории (1,47 за 1 м2)	5 638,82	67 665,84	
	Обслуживание сантехнических систем (3,51 руб. за 1 м2)	13 464,11	161 569,32	
	Обслуживание элементов здания (2,4 за 1 м2)	9 206,23	110 474,76	
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,41 за 1 м2)	5 408,66	64 903,92	
	Услуги управления (2,23 руб. за 1 м2)	8 554,12	102 649,44	
	Лифт (3,99 руб. за 1 м2)	14 472,65	173 671,80	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,54 руб. за 1 м2)	9 213,16	110 557,92	
	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (2,20 руб. за 1 м2)	8 439,05	101 268,60	
1.2.	Доходы от арендаторов	29 605,00	355 260,00	
	аренда нежилого помещения S-107,5м2 по 134,00 руб.	14 405,00	172 860,00	
	аренда нежилого помещения S-19м2 по 789,50 руб.	15 000,00	180 000,00	
	предоставление во временное пользование мест в кабинках лифтов	200,00	2 400,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:	1 667 563,41		
	в том числе:			
2.1.	Ремонтные работы:	300 000,00		
	Установка ОДПУ по ГВС, ХВС и отоплению	200 000,00		
	Ремонт розлива по ХВС и ГВС	40 000,00		
	Промывка системы отопления	6 000,00		
	Утепление системы отопления	14 000,00		
	Ревизия системы отопления	10 000,00		
	Частичный ремонт крыши	14 000,00		
	Ремонт входного узла	13 000,00		
	Ремонт оконных блоков, остекление рам	3 000,00		
2.2.	Услуги, всего:	1 275 859,79		
	в том числе:			
	ООО "СТЭС" начисление и паспортный стол	38 484,19		
	ООО "ТКС" утилизация мусора	62 441,32		
	ИП Чурилов А.Г. вывоз ТБО	49 440,00		
	Спецтехника (вывоз снега,погрузчик)	17 160,00		
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	183 871,80		
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис" дератизация	1 260,00		
	Уборка мусоропровода	62 243,28		
	Обслуживание сантехнических систем	152 778,96		
	Услуги управления	97 064,64		
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	61 372,68		
	Уборка лестничных клеток	381 294,36		
	Уборка придомовой территории	63 984,36		
	Обслуживание конструктивных элементов	104 464,20		
2.3.	Прочие расходы	91 703,62		
	Аренда занимаемого помещения	28 274,40		
	Услуги банка обл. счетов и комиссия 1%	27 903,22		
	Налог на прибыль (10% с аренды)	35 526,00		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	1 705 582,32		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	1 667 563,41		

* Арендная плата расходуется согласно решения общего собрания, в том числе на ремонт жилья.

Директор _____

С.И. Водяный