

Смета доходов и расходов по ООО "Регион-Сервис" на 2012 год.

п/п	Наименование показателя	ООО "Регион-Сервис"		ПРИМЕЧАНИЯ
		3627,23	неж.сек 208,70	
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	в месяц	в год	
1.	ДОХОДЫ, всего:	142 131,86	1 705 582,32	
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, всего:	112 526,86	1 350 322,32	
	в том числе:			
	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ (тариф 10,81 за 1 м2)	104 087,81	1 249 053,72	
	Уборка лестничных клеток (8,76 руб. за 1 м2)	32 943,12	395 317,44	
	Уборка мусоропровода (1,43 руб. за 1 м2)	5 186,94	62 243,28	
	Содержание придом. территории (1,47 за 1 м2)	5 638,82	67 665,84	
	Обслуживание сантехнических систем (3,51 руб. за 1 м2)	13 464,11	161 569,32	
	Обслуживание элементов здания (2,4 за 1 м2)	9 206,23	110 474,76	
	Обслуживание эл. сетей и эл. Оборудования (1,41 за 1 м2)	5 408,66	64 903,92	
	Услуги управления (2,23 руб. за 1 м2)	8 554,12	102 649,44	
	Лифт (3,99 руб. за 1 м2)	14 472,65	173 671,80	
	Вывоз и утилизация ТБО (2,54 руб. за 1 м2)	9 213,16	110 557,92	
	РЕМОНТ ЖИЛЬЯ (2,20 руб. за 1 м2)	8 439,05	101 268,60	
1.2.	Доходы от арендаторов	29 605,00	355 260,00	
	аренда нежилого помещения S-107,5м2 по 134,00 руб.	14 405,00	172 860,00	
	аренда нежилого помещения S-19м2 по 789,50 руб.	15 000,00	180 000,00	
	предоставление во временное пользование мест в кабинках лифтов	200,00	2 400,00	
2.	РАСХОДЫ, всего:	1 400 720,82		
	в том числе:			
2.1.	Ремонтные работы:	100 000,00		
	Ремонтные работы по горячему водоснабжению	40 000,00		
	Установка энергосберегающих светильников	60 000,00		
2.2.	Услуги, всего:	1 237 291,60		
	в том числе:			
	ООО "СТЭС" промывка системы отопления	384,87		
	БРЦ услуги паспортного стола и начисление	40 509,67		
	ООО "ТКС" утилизация мусора	55 869,42		
	ИП Чурилов А.Г. вывоз ТБО	48 000,00		
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	168 461,16		
	ООО "СГ Сервис" дератизация	864,00		
	Уборка мусоропровода	62 243,28		
	Обслуживание сантехнических систем	152 778,96		
	Услуги управления	97 064,64		
	Обслуживание электросетей и электрооборуд.	61 372,68		
	Уборка лестничных клеток	381 294,36		
	Уборка придомовой территории	63 984,36		
	Обслуживание конструктивных элементов	104 464,20		
2.3.	Прочие расходы	63 429,22		
	Услуги банка	27 903,22		
	Налог на прибыль	35 526,00		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	1 705 582,32		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	1 400 720,82		

* Арендная плата расходуется согласно решения общего собрания, в том числе на ремонт жилья.

* Справочно сумма арендной платы и сбор за ремонт жилья составляет

456 528,60

Директор _____

С.И. Водяный