

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений ж/д. № 8/1 по ул. Молодёжной.

г. Стрежевой

1 августа 2011 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещения ул. Молодёжной дом 8, корпус 1. проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают собственники помещения ул. Молодёжной дом 8, корпус 1, составляет 3638,3 (100%) голосов.

На внеочередном общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения собственники помещений ул. Молодёжной дом 8, корпус 1., обладающие в совокупности 2422,08 (65,76%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений ул. Молодёжной дом 8, корпус 1. правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.12 ком. 3,4 д. № 8 корпус 1 Шикашова Наталья Николаевна.
Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.18 ком. 1,2 д. № 8 корпус 1 Семиляков Василий Иванович.
3. Установление на 2011 год размера ежемесячной оплаты за услуги по содержанию общего имущества:
Содержание жилья – 21,21 за 1 кв.м. общей площади собственности;
Ремонт жилья – 2,2 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;
4. Установление на 2011 год размера ежемесячной оплаты за услуги Поставщиков:
Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») – 3,99 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;
Вывоз и утилизация ТБО (ООО «ТКС») – 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности.
5. Утверждение штатного расписания на 2011 год.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2011 год.
8. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (чердак, фасад и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне городских расценок 2011 года.
9. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества товарищества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
10. Утвердить право Романовой Татьяне Егоровне согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).
11. Утвердить стоимость платных внутриквартирных услуг (сантехнических, электромонтажных и т.д.) на уровне городских расценок 2011 года. Одиноким проживающим пенсионерам и инвалидам скидка 50%.
12. Принятие решения об оборудовании комнаты вахтера кнопкой тревожной сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения МОВО при Стрежевском ГОВД.

13. Утверждение на 2011 год видов «Текущего ремонта» общего имущества в соответствии с локальными сметными расчетами: строительство комнаты вахтёра, ремонт системы отопления, ремонт бункера и клапанов для сбора ТБО.

По первому вопросу - Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

На голосование выносятся проект решения:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.	2160,34	198,83	62,910

По результатам голосования принято решение:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу - Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.12 ком. 3,4 д. № 8 корпус 1 Шикашова Наталья Николаевна.

Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.18 ком. 1,2 д. № 8 корпус 1 Семиляков Василий Иванович.

На голосование выносятся проект решения:

№№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
2.	Процедурные вопросы:			
	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.12 ком. 3,4 д. № 8 корпус 1 Шикашова Наталья Николаевна.	2138,08	199,76	84,3
	Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.18 ком. 1,2 д. № 8 корпус 1 Семиляков Василий Иванович.	1988,27	157,6	276,27

По результатам голосования принято решение:

Процедурные вопросы:

Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв.12 ком. 3,4 д. № 8 корпус 1 Шикашова Наталья Николаевна.

Избрание секретаря собрания в лице представителя собственника кв.18 ком. 1,2 д. № 8 корпус 1 Семиляков Василий Иванович.

По третьему вопросу -

№	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Установление на 2011 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию общего имущества:			
	Содержание жилья - 21,21 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности	2139,67	159,03	123,44
	Ремонт жилья - 2,2 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности	2180,8	159,03	82,31

На голосование выносятся проект решения: Установить на 2011 год размер ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию общего имущества:

Содержание жилья - 21,21 за 1 кв.м. общей площади собственности;

Ремонт жилья - 2,2 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности.

Результаты голосования: Установить на 2011 год размер ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию общего имущества:

Содержание жилья - 21,21 за 1 кв.м. общей площади собственности;

Ремонт жилья – 2,2 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности.

По четвертому вопросу – Установление на 2011 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги Поставщиков:

Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») – 3,99 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;

Вывоз ТБО (ООО «ТКС») – 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности.

На голосование выносятся проект решения: Установление на 2011 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги Поставщиков:

Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») – 3,99 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;

Вывоз ТБО (ООО «ТКС») – 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности.

Результаты голосования:

4.	Установление на 2010 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги Поставщиков (повышение на 10%):	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
	Обслуживание лифтов (ООО "СЛК") - 3,99 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности	2055,86	217,33	148,95
	Вывоз и утилизация ТБО (ООО "ТКС") – 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности	2179,08	115,38	127,68

По результатам голосования принято решение: Установление на 2011 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги Поставщиков:

Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») – 3,99 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности;

Вывоз ТБО (ООО «ТКС») – 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади собственности.

По пятому вопросу – Утверждение штатного расписания на 2011 год.

На голосование выносятся проект решения: Утверждение штатного расписания на 2011 год.

Результаты голосования:

«за» 2141,57 голосов

«против» 137,76 голосов

«воздержался» 142,81 голосов

По результатам голосования принято решение: Утверждение штатного расписания на 2011 год.

По шестому вопросу – Договор управления многоквартирным домом.

На голосование выносятся проект решения: Договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«за» 2120,3 голосов

«против» 137,76 голосов

«воздержался» 164,08 голосов

По результатам голосования принято решение: Договор управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу – Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2011 год.

На голосование выносятся проект решения: Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2011 год.

Результаты голосования:

«за» 2242,22 голосов

«против» 137,76 голосов

«воздержался» 42,16 голосов

По результатам голосования принято решение: Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2011 год.

По восьмому вопросу – Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (чердак, фасад и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне городских расценок 2011 года.

На голосование выносятся проект решения: Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (чердак, фасад и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне городских расценок 2011 года.

Результаты голосования:

«за»	1972,04 голосов
«против»	179,92 голосов
«воздержался»	270,18 голосов

По результатам голосования принято решение: Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (чердак, фасад и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне городских расценок 2011 года.

По девятому вопросу – Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

На голосование выносится проект решения: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

Результаты голосования:

«за»	2221,63 голосов
«против»	137,76 голосов
«воздержался»	62,75 голосов

По результатам голосования принято решение: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

По десятому вопросу – Утвердить право Романовой Татьяне Егоровне согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

На голосование выносится проект решения: Утвердить право Романовой Татьяне Егоровне согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

Результаты голосования:

«за»	2138,39 голосов
«против»	221,35 голосов
«воздержался»	62,4 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить право Романовой Татьяне Егоровне согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее).

По одиннадцатому вопросу – Утвердить стоимость платных внутриквартирных услуг (сантехнических, электромонтажных и т.д.) на уровне городских расценок 2011 года. Одинок проживающим пенсионерам и инвалидам скидка 50%.

На голосование выносится проект решения: Утвердить стоимость платных внутриквартирных услуг (сантехнических, электромонтажных и т.д.) на уровне городских расценок 2011 года. Одинок проживающим пенсионерам и инвалидам скидка 50%.

Результаты голосования:

«за»	2222,86 голосов
«против»	157,37 голосов
«воздержался»	41,91 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить стоимость платных внутриквартирных услуг (сантехнических, электромонтажных и т.д.) на уровне городских расценок 2011 года. Одинок проживающим пенсионерам и инвалидам скидка 50%.

По двенадцатому вопросу – Принятие решения об оборудовании комнаты вахтера кнопкой тревожной сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения МОВО при Стрежевском ГОВД.

На голосование выносится проект решения: Принятие решения об оборудовании комнаты вахтера кнопкой тревожной сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения МОВО при Стрежевском ГОВД.

Результаты голосования:

«за»	2115,85 голосов
«против»	115,38 голосов
«воздержался»	190,91 голосов

По результатам голосования принято решение: Принятие решения об оборудовании комнаты вахтера кнопкой тревожной сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения МОВО при Стрежевском ГОВД.

По тринадцатому вопросу – Утверждение на 2011 год видов «Текущего ремонта» общего имущества в соответствии с локальными сметными расчетами: строительство комнаты вахтёра, ремонт системы отопления, ремонт бункера и клапанов для сбора ТБО.

На голосование выносится проект решения: Утверждение на 2011 год видов «Текущего ремонта» общего имущества в соответствии с локальными сметными расчетами: строительство комнаты вахтёра, ремонт системы отопления, ремонт бункера и клапанов для сбора ТБО.

Результаты голосования:

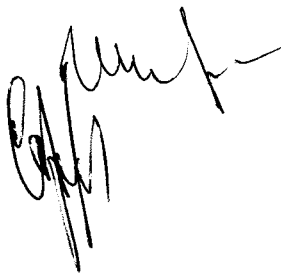
«за»	2072,44 голосов
«против»	136,97 голосов
«воздержался»	212,73 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утверждение на 2011 год видов «Текущего ремонта» общего имущества в соответствии с локальными сметными расчетами: строительство комнаты вахтёра, ремонт системы отопления, ремонт бункера и клапанов для сбора ТБО.

Председатель собрания
ул. Молодёжная д. № 8 корпус 1

Секретарь собрания



Н.Н. Шикашова

В.И. Семиляков