

РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 310

г. Стрежевой

« 11 » февраля 2013г.

Данное общее собрание собственников помещений является очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Гайнуллиной В.В. – собственника кв. № 51, площадь – 49,2 м ² . Договор купли-продажи от 25.02.1997 г. № 325
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 29.01.13 г. путем раздачи под роспись.	1. Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2. Раздачи решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и члена счетной комиссии в лице собственников: Кораблевой С.В. (кв.38), Гайнуллиной В.В. (кв.51), Аверьяновой Г.Н. (кв.11) и наделения их правами подписания решения общего собрания.
3.	Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Рузанова Н.И. (кв. 57), Гайнуллина В.В. (кв. 51), Лазарева А.С. (кв. 65).
4.	Об утверждении срока переизбрания Совета многоквартирного дома – через 5 лет.
5.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Ф.И.О. – Рузанова Н.И. (кв.57) и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ.
6.	Утверждение формы договора управления в новой редакции.
7.	О наделении ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309 принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (заключать договора аренды подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыши; договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также принимать решения о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений) с целью последующего использования денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома № 309.
8.	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений (договор управления, протоколы общих собраний): г. Стрежевой, дом 309, офис ООО «Альфа-4».
9.	О заключении договора управления в новой редакции с УК ООО «Альфа-4» сроком на 5 лет с 01.01.2013 года.
10.	Об установке пластиковых окон в подъездах в целях энергосбережения.
11.	О направлении суммы экономии за теплоэнергию в счет погашения перерасхода по ГВС, ХВС и водоотведению. Оставшуюся разницу в сумме 21310,99 рублей на замену окон в подъездах.
12.	Об утверждении порядка сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере 5 руб. 00 коп. за кв.м. с 01.03.2013 г. (ЖК РФ ст.166).
13.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата за кв.м. составит 29,83 руб.).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4369,5 м², в том числе площадь жилых помещений 4287,4 м².
2. Количество розданных бюллетеней 72 шт. с общей долей 100% (площадь – 4369,5 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -49 шт. с общей долей 71,03 % (площадь – 3103,7 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2680,7	86,37	61,35	Решение принято
«ПРОТИВ»	278,2	8,96	6,37	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	144,8	4,67	3,31	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и члена счетной комиссии в лице собственников: Кораблевой С.В. (кв.38), Гайнуллиной В.В. (кв.51), Аверьяновой Г.Н. (кв.11) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Рузанова Н.И. (кв. 57), Гайнуллина В.В. (кв. 51), Лазарева А.С. (кв. 65).</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – через 5 лет.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Ф.И.О. - Рузанову Н.И. (кв. 57) и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 6-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить форму договора управления в новой редакции.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 7-му вопросу повестки дня:	<i>Наделить ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 310 принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (заключать договора аренды подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыши; договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также принимать решения о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений) с целью последующего использования денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома № 310.</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 8-му вопросу повестки дня:	<i>Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений (договор управления, протоколы общих собраний): г. Стржежовой, дом 309, офис ООО «Альфа-4».</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2899,4	93,42	66,36	Решение принято
«ПРОТИВ»	61,1	1,97	1,40	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	143,2	4,61	3,27	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 9-му вопросу повестки дня:	<i>Заключить договор управления в новой редакции с УК ООО «Альфа-4» сроком на 5 лет с 01.01.2013 года.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2958,4	95,32	67,71	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	145,3	4,68	3,32	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 10-му вопросу повестки дня:	<i>Установить пластиковые окна в подъездах в целях энергосбережения.</i>
---------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2075,9	66,88	47,51	Решение принято
«ПРОТИВ»	566,6	18,26	12,97	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	461,2	14,86	10,55	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 11-му вопросу повестки дня:	<i>Направить сумму экономии за теплоэнергию в счет погашения перерасхода по ГВС, ХВС и водоотведению. Оставшуюся разницу в сумме 21310,99 рублей направить на замену окон в подъездах.</i>
---------------------------------------	--

Решение собственников	Количество голосов собственников помещений,	Доля собственников помещений, принявших	Итоги голосования
-----------------------	---	---	-------------------

помещений	принявших участие в голосовании		участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	
	кв.м.	%		
«ЗА»	2173,5	70,03	49,74	Решение принято
«ПРОТИВ»	483,5	15,58	11,07	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	446,7	14,39	10,22	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 12-му вопросу повестки дня:	Утвердить порядок сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере 5 руб. 00 коп. за кв.м. с 01.03.2013 г. (ЖК РФ ст.166).
--------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1415,4	45,60	32,39	Решение не принято
«ПРОТИВ»	1098,4	35,39	25,14	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	589,9	19,01	13,50	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

По 13-му вопросу повестки дня:	Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата за кв.м. составит 29,83 руб.).
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1510,8	48,68	34,58	Решение принято
«ПРОТИВ»	1091,2	35,16	24,97	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	501,7	16,16	11,48	
ИТОГО:	3103,7	100	71,03	

Настоящий протокол изготовлен «11» февраля 2013 г.

Подписи:

Председатель собрания (собственник квартиры № 38, Свид-во рег.права 70-АБ № 129298 от 21.09.07 г., площадь 62,2 м²)
 _____ / Кораблева С.В.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 51, Договор купли-продажи от 25.02.1997 г. № 325, площадь 49,2 м²)
 _____ / Гайнуллина В.В.

Члены счетной комиссии (Собственник квартиры № 11, Свид-во рег. права 70-АА № 235967 от 09.03.04 г., площадь 47,1 кв.м.)
 _____ / Аверьянова Г.Н.