

## РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 307

г. Стрежевой

« 11 » февраля 2013г.

<p>Данное общее собрание собственников помещений является <b>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</b></p>	<p>Кондратовой Майи Геннадьевны –собственника кв. № 117, площадь – 47,9 м<sup>2</sup>. Свидетельство регистрации права 70-АВ № 188838 от 27.10.2011г.</p>
<p>Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 29.01.13 г. путем раздачи под роспись.</p>	<p>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздачи решений для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</p>

<p>Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:</p>	
1.	Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Кондратовой М.Г., Петаевой Н.В., Хлопкова А.М. и наделения их правами подписания решения общего собрания.
3.	Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Кондратова М.Г. (кв. 117), Хлопков А.М. (кв.67), Дадашева Е.В. (кв.12), Петаева Н.В. (кв.23).
4.	Об утверждении срока переизбрания Совета многоквартирного дома – через 5 лет.
5.	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Ф.И.О. – Дадашева Е.В. (кв.12) и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ.
6.	Утверждение формы договора управления в новой редакции.
7.	О наделении ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 307 принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (заключать договора аренды подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыши; договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также принимать решения о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений) с целью последующего использования денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома № 307.
8.	Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений (договор управления, протоколы общих собраний): г. Стрежевой, дом 309, офис ООО «Альфа-4».
9.	О заключении договора управления в новой редакции с УК ООО «Альфа-4» сроком на 5 лет с 01.01.2013 года.
10.	О необходимости установки пластиковых окон в подъездах в целях энергосбережения.
11.	О направлении суммы экономии за теплоэнергию в сумме 174356,55 рублей за 2012 год на ремонт жилого дома № 307.
12.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (плата составит за кв.м. – 29,83 руб.)
13.	Об утверждении порядка сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание Жилищный кодекс РФ ст. 166).

### ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7813,2 м<sup>2</sup>, в том числе площадь жилых помещений 7813,2 м<sup>2</sup>.
2. Количество розданных бюллетеней **139** шт. с общей долей 100% (площадь – 7813,2 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней - 102 шт. с общей долей 72,15 % (площадь – 5637,6 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

<b>По 1 вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5079,5	90,1	65,01	Решение принято
«ПРОТИВ»	381,4	6,77	4,88	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	176,7	3,13	2,26	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Кондратову М.Г., Петаеву Н.В., Хлопкова А.М. и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
-----------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5176,0	91,81	66,25	Решение принято
«ПРОТИВ»	48,2	0,86	0,62	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	413,4	7,33	5,28	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

<b>По 3-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Кондратова М.Г. (кв. 117), Хлопков А.М. (кв.67), Дадашева Е.В. (кв.12), Петаева Н.В. (кв.23).</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5286,6	93,77	67,66	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	351,0	6,23	4,49	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

<b>По 4-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – через 5 лет.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5237,2	92,89	67,03	Решение принято
«ПРОТИВ»	159,9	2,84	2,04	

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,5	4,27	3,08	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Ф.И.О. – Дадашева Е.В. (кв.12) и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5213,1	92,47	66,72	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	424,5	7,53	5,43	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 6-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить форму договора управления в новой редакции.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5286,6	93,77	67,66	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	351,0	6,23	4,49	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 7-му вопросу повестки дня:	<i>Наделить ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 307 принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (заключать договора аренды подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыши; договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также принимать решения о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений) с целью последующего использования денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома № 307.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5286,6	93,77	67,66	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	351,0	6,23	4,49	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 8-му вопросу повестки дня:	<i>Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений (договор управления, протоколы общих собраний): г. Стржевой, дом 309, офис ООО «Альфа-4».</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5286,6	93,77	67,66	Решение принято
«ПРОТИВ»	0,00	0,00	0,00	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	351,0	6,23	4,49	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 9-му вопросу повестки дня:	<i>Заключить договор управления в новой редакции с УК ООО «Альфа-4» сроком на 5 лет с 01.01.2013 года.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5287,5	93,79	67,67	Решение принято
«ПРОТИВ»	47,3	0,84	0,6	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	302,8	5,37	3,88	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 10-му вопросу повестки дня:	<i>Необходимо установить пластиковые окна в подъездах в целях энергосбережения.</i>
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3018,7	53,55	38,64	Решение принято
«ПРОТИВ»	1089,2	19,32	13,93	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1529,7	27,13	19,58	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

По 11-му вопросу повестки дня:	<i>Направить сумму экономии за теплоэнергию в сумме 174356,55 рублей за 2012 год на ремонт жилого дома № 307.</i>
--------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	5287,5	93,79	67,67	Решение принято
«ПРОТИВ»	47,3	0,84	0,6	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	302,8	5,37	3,88	

<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	
---------------	---------------	------------	--------------	--

<b>По 12-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6% (установить плату за кв.м. – 29,83 руб.)</i>
---------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2606,2	46,23	33,36	<b>Решение принято</b>
«ПРОТИВ»	1900,9	33,72	24,33	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1130,5	20,05	14,46	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

<b>По 13-му вопросу повестки дня:</b>	<i>Утвердить порядок сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание Жилищный кодекс РФ ст. 166).</i>
---------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2770,6	49,15	35,46	<b>Решение принято</b>
«ПРОТИВ»	1587,4	28,16	20,32	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1279,6	22,69	16,37	
<b>ИТОГО:</b>	<b>5637,6</b>	<b>100</b>	<b>72,15</b>	

**Настоящий протокол изготовлен «11» февраля 2013 г.**

**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 117, Свидетельство рег. права 70-АВ №188838 от 27.10.2011, площадь 47,9 м2)  
 \_\_\_\_\_ / Кондратова М.Г.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 23, Договор передачи № 1-5183 от 23.02.1999 г. площадь 50,2 м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Петаева Н.В.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 67, Свидетельство регистрации права 70-АА № 158602 от 19.09.2002г. площадь 48,2м<sup>2</sup>)  
 \_\_\_\_\_ / Хлопков А.М.