

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 309

г. Стрежевой

« 05 » февраля 2013г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Гамова Павла Павловича – собственника кв. № 12 , площадь – 61,5 м². Свидетельство государственной регистрации права от 17.05.2001 г. серия 70-АА № 024789</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 25.01.13 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	<i>Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
2.	<i>Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Гамова П.П. (кв.12), Делининой В.С. (кв. 25), Насреддинова О.Р. (кв.56) и наделения их правами подписания решения общего собрания.</i>
3.	<i>Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Гамов П.П. (кв.12), Делинина В.С. (кв. 25), Насреддинов О.Р. (кв. 56).</i>
4.	<i>Об утверждении срока переизбрания Совета многоквартирного дома – через 5 лет.</i>
5.	<i>Избрание Председателя Совета многоквартирного дома: Ф.И.О. – Гамов П.П. (кв.12) и выдачи ему доверенности на действия, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ.</i>
6.	<i>Утверждение формы договора управления в новой редакции.</i>
7.	<i>О наделении ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309 принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (заключать договора аренды подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыши; договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также принимать решения о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений) с целью последующего использования денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома № 309.</i>
8.	<i>Об определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений (договор управления, протоколы общих собраний): г. Стрежевой, дом 309, офис ООО «Альфа-4».</i>
9.	<i>О заключении договора управления в новой редакции с УК ООО «Альфа-4» сроком на 5 лет с 01.01.2013 года.</i>
10.	<i>Утверждение сметы на ремонт входного узла цокольного этажа в сумме 317035,62 рублей.</i>
11.	<i>О направлении суммы экономии за теплоэнергию в сумме 156504,64 рублей за 2012 год на ремонт жилого дома № 309.</i>
12.	<i>Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6 % (плата составит за кв.м. 29.56 руб).</i>
13.	<i>Об утверждении порядка сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере 5 руб. 00 коп. за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание: Жилищный кодекс РФ ст.166).</i>

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4506,8 м², в том числе жилая площадь 4434,1 м².
2. Количество розданных бюллетеней **72** шт. с общей долей 100% (площадь – 4506,8 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -52 шт. с общей долей 73,89 % (площадь – 3330,1 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.</i>
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2410,3	72,38	53,48	Решение принято
«ПРОТИВ»	587,6	17,65	13,04	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	332,2	9,97	7,37	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать Гамова П.П. - Председателем собрания, Делинину В.С. - секретарем собрания. Членом счетной комиссии: Насреддинова О.Р. и наделить их правами подписания решения.</i>
-----------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2754,6	82,72	61,12	Решение принято
«ПРОТИВ»	350,3	10,52	7,77	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	225,2	6,76	5,00	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Гамов П.П. (кв.12), Делинина В.С. (кв. 25), Насреддинов О.Р. (кв. 56).</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – через 5 лет.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Ф.И.О. – Гамов П.П. (кв.12) и выдать ему доверенность на действия, предусмотренные ст. 161.1. ЖК РФ.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 6-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить форму договора управления в новой редакции.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 7-му вопросу повестки дня:	<i>Наделить ООО «Альфа-4» от имени собственников, Совета многоквартирного дома № 309 принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (заключать договора аренды подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыши; договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также принимать решения о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений) с целью последующего использования денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома № 309.</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 8-му вопросу повестки дня:	<i>Определить место и адрес хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений (договор управления, протоколы общих собраний): г. Стржевой, дом 309, офис ООО «Альфа-4».</i>
--------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 9-му вопросу повестки дня:	<i>Заключить договор управления в новой редакции с УК ООО «Альфа-4» сроком на 5 лет с 01.01.2013 года.</i>
--------------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	3072,9	92,28	68,18	Решение принято
«ПРОТИВ»	0	0	0	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2	7,72	5,71	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 10-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить смету на ремонт входного узла цокольного этажа в сумме 317035,62 рублей.</i>
---------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	1754,3	52,68	38,93	Решение принято
«ПРОТИВ»	1029,6	30,92	22,84	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	546,2	16,40	12,12	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 11-му вопросу повестки дня:	<i>Направить сумму экономии за теплоэнергию в сумме 156504,64 рублей за 2012 год на ремонт жилого дома № 309.</i>
---------------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества	Итоги голосования

			<i>собственников, получивших бюллетени</i>	
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	2601,5	78,12	57,72	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	557,5	16,74	12,37	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	171,1	5,14	3,80	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 12-му вопросу повестки дня:	<i>Увеличить тарифы на жилищные услуги с 01.07.2013 г. на 6 % (плата составит за кв.м. 29.56 руб.).</i>
---------------------------------------	---

Решение собственников помещений	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	1509,4	45,33	33,49	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	1294	38,85	28,71	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	526,7	15,82	11,69	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

По 13-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить порядок сбора средств на капитальный ремонт путем введения ежемесячной платы в размере <u>5 руб. 00 коп.</u> за кв.м. с 01.03.2013 г. (основание: Жилищный кодекс РФ ст.166).</i>
---------------------------------------	--

Решение собственников помещений	<i>Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		<i>Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени</i>	Итоги голосования
	<i>кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>%</i>	
«ЗА»	1592,5	47,82	35,34	<i>Решение не принято</i>
«ПРОТИВ»	1223,1	36,73	27,13	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	514,5	15,45	11,42	
ИТОГО:	3330,1	100	73,89	

Настоящий протокол изготовлен «05» февраля 2013 г.

Подписи:

Председатель собрания (Собственник квартиры №12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АА № 024789 от 17.05.01 г. площадь 61,5 м²)
 _____ / **Гамов П.П.**

Секретарь собрания (собственник квартиры № 25, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.03.2008 г. серия 70-АБ № 131375 площадь 90,8 м²)
 _____ / **Делинина В.С.**

Члены счетной комиссии (Собственник квартиры №56, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 70-АВ № 240384 от 26.03.12 г. площадь 98,8 м²)
 _____ / **Насреддинов О.Р.**